

🕒 Создано: 01.12.2025 в 19:40

Обновлено: 04.12.2025 в 19:30

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

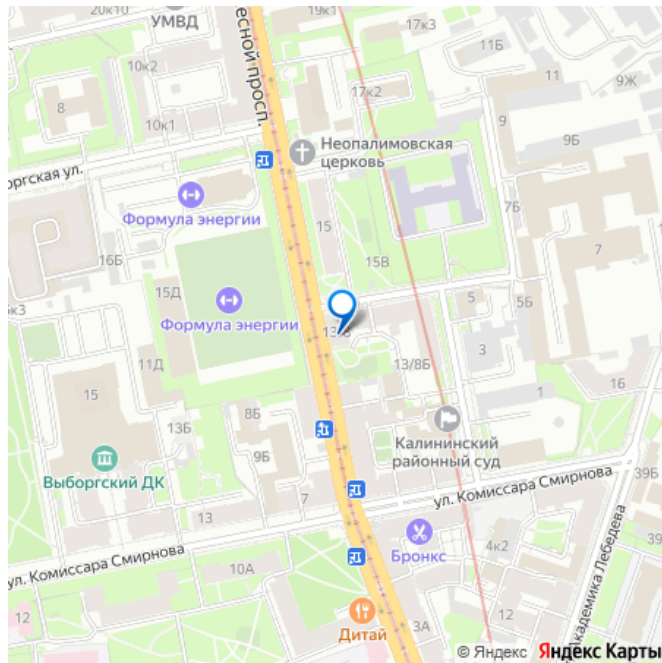
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287038082>

Сергей Малышев, Адвекс

79811684284

для заметок



ID: 1787354 Предлагается к продаже светлая комната 17,7 м2 в историческом месте С-Петербурга, недалеко от центра города.

Доходный дом В. Н. Крестина О КОМНАТЕ • 5 этаж из 7 • общая площадь 124 м2 • 7 жилых комнат • потолки 3, 5 м • просторная планировка • санузел раздельный • окно выходит на тихую Бобруйскую улицу • проведен интернет, установлены счетчики холодной и горячей воды, домофон • хорошая шумоизоляция • чистый подъезд • адекватные, тихие соседи О ДОМЕ • Калининский район • Проект: Индивидуальный. • Год постройки: 1903, Архитектор Иванов Н.И. • Красивый подъезд, старинные перила • Железобетонные перекрытия, кирпичные стены • Лифт • Отопление: центральное, горячее водоснабжение: от газовых колонки, газоснабжение: центральное. • УК ЖКС Калининского района • парковка во дворе и на улице • чистый двор • благоприятный район со сложившейся инфраструктурой • 10 минут (пеш.) от м. Пл Ленина, 12мин (пеш) от м. Выборгская • В шаговой доступности: • магазины Дикси Магнит, Ароматный Мир и др. О СДЕЛКЕ • полная стоимость в договоре купли-продажи • альтернативная продажа • подходит под ипотеку • без доверенностей • без долгов • отказы от преимущественного права покупки от соседей отправлены



КОМНАТ
1

ЭТАЖ
5/7

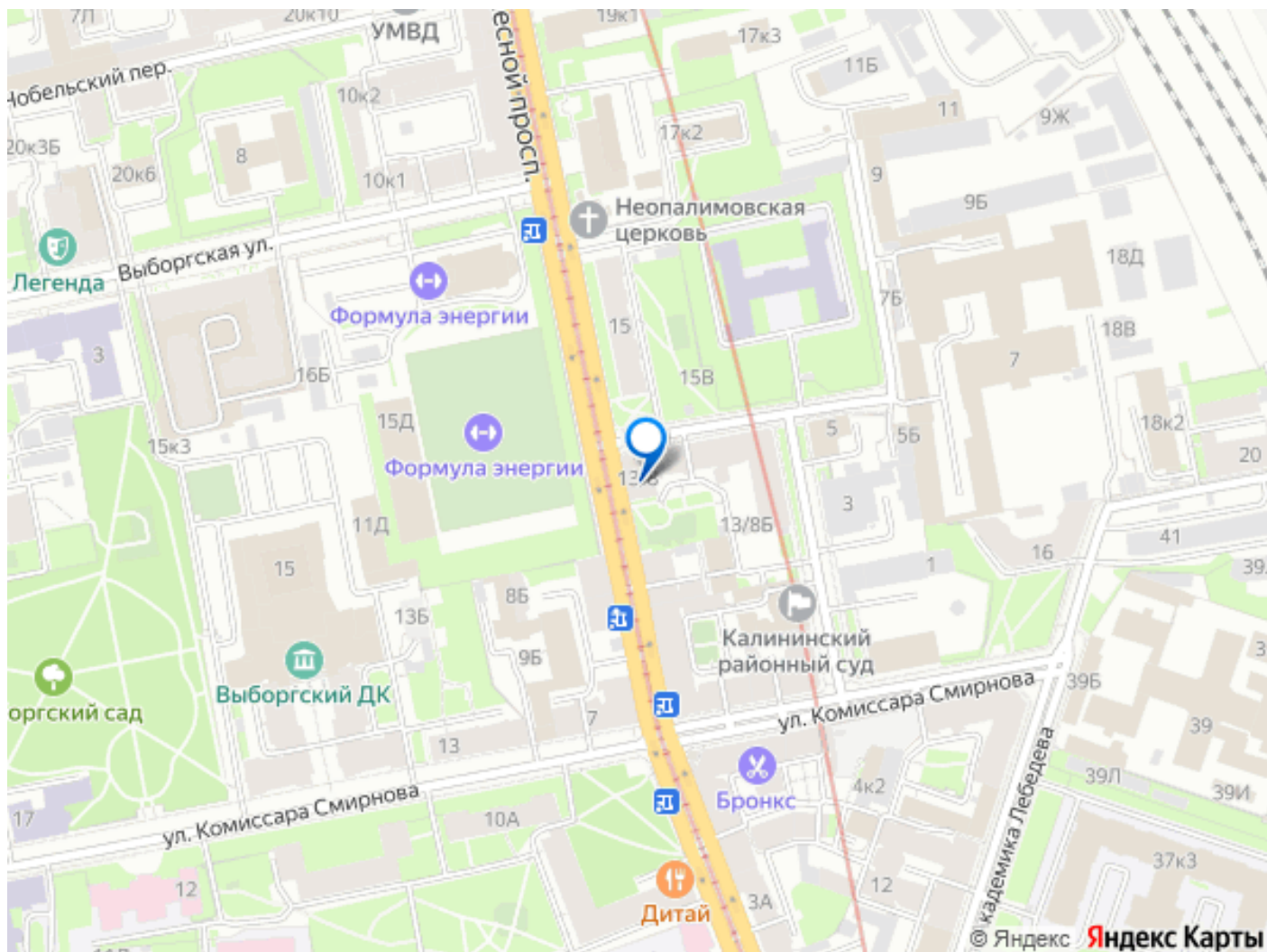
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
124м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
17.7м²



В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ





Move.ru - вся недвижимость России