

Создано: 01.12.2025 в 19:40

Обновлено: 04.12.2025 в 19:30

<https://spb.move.ru/objects/9287038082>

Сергей Малышев, Адвекс

**79811684284**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

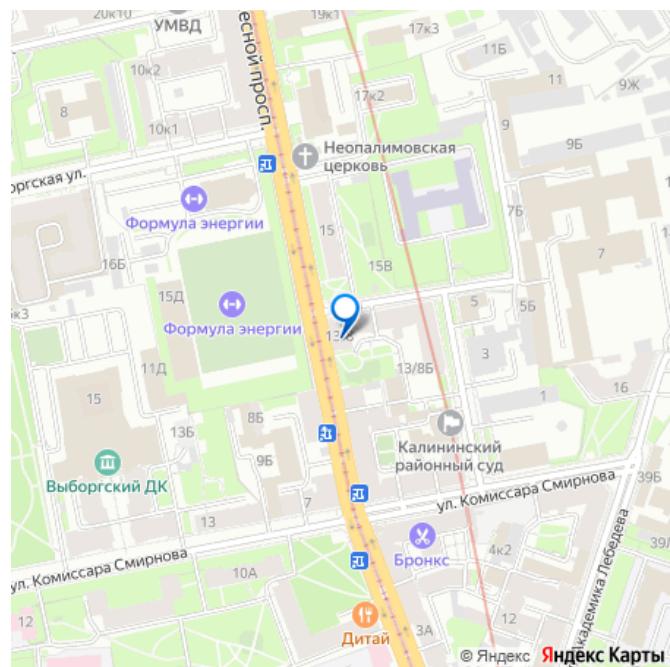
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

## Описание

ID: 1787354 Предлагается к продаже светлая комната 17,7 м<sup>2</sup> в историческом месте С-Петербурга, недалеко от центра города.

Доходный дом В. Н. Крестина О КОМНАТЕ • 5 этаж из 7 • общая площадь 124 м<sup>2</sup> • 7 жилых комнат • потолки 3,5 м • просторная планировка • санузел раздельный • окно выходит на тихую Бобруйскую улицу •

проведен интернет, установлены счетчики холодной и горячей воды, домофон • хорошая шумоизоляция • чистый подъезд •

адекватные, тихие соседи О ДОМЕ •

Калининский район • Проект:

Индивидуальный. • Год постройки: 1903, Архитектор Иванов Н.И. • Красивый подъезд, старинные перила • Железобетонные перекрытия, кирпичные стены • Лифт •

Отопление: центральное, горячее

водоснабжение: от газовых колонки, газоснабжение: центральное. • УК ЖКС Калининского района • парковка во дворе и на улице • чистый двор • благоприятный район со сложившейся инфраструктурой • 10 минут (пеш.) от м. Пл Ленина, 12мин (пеш) от м. Выборгская • В шаговой доступности: • магазины Дикси Магнит, Ароматный Мир и др. О СДЕЛКЕ • полная стоимость в договоре купли-продажи • альтернативная продажа •

подходит под ипотеку • без доверенностей •

без долгов • отказы от преимущественного права покупки от соседей отправлены



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Лесной пр., 13/8

КОМНАТ

1

ЭТАЖ

5/7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

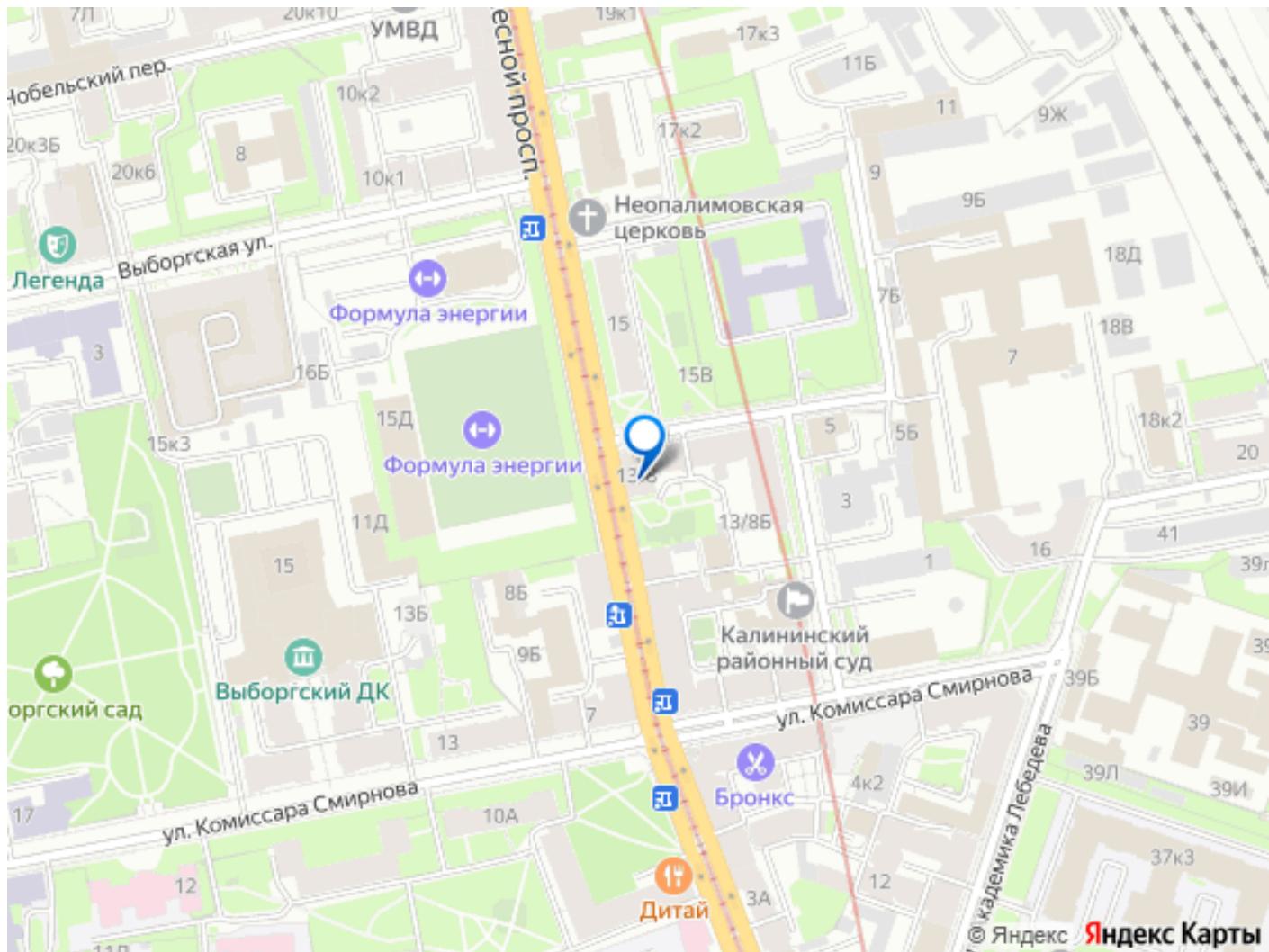
124м<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

17.7м<sup>2</sup>

move.ru

в шаговой  
доступности



Move.ru - вся недвижимость России