

Создано: 24.07.2025 в 08:09

Обновлено: 20.01.2026 в 13:35

Санкт-Петербург, Моховая улица, 39

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 111675112 Здравствуйте, Вашему вниманию предлагается комната в

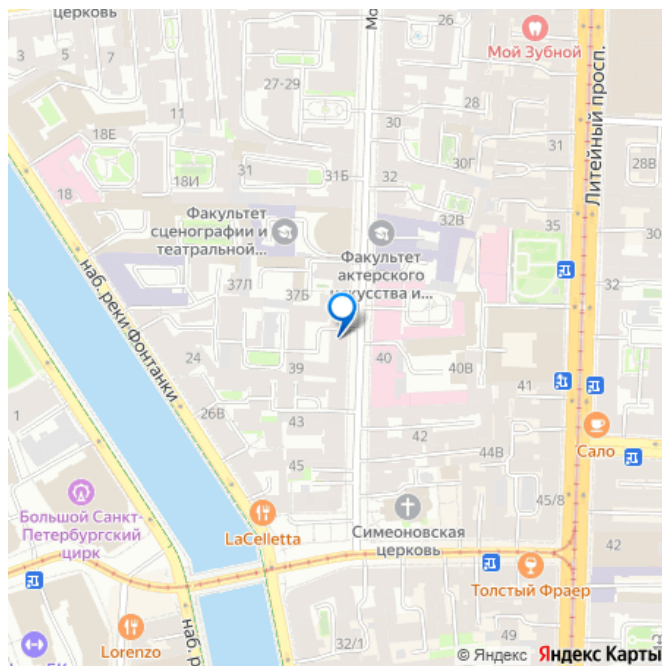
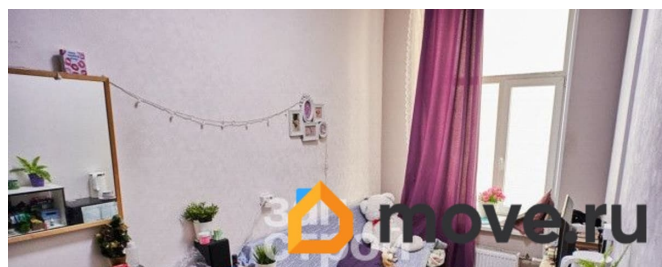
<https://spb.move.ru/objects/9283517843>

Артур Мелетичев, Запстрой

недвижимость

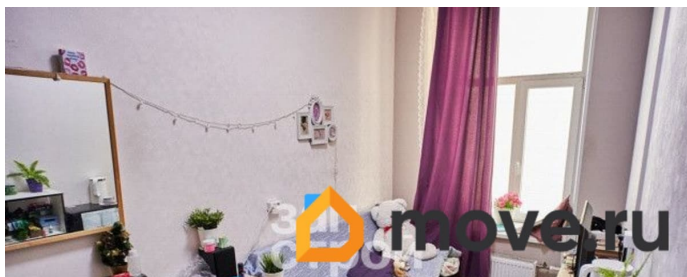
**79817205730**

для заметок



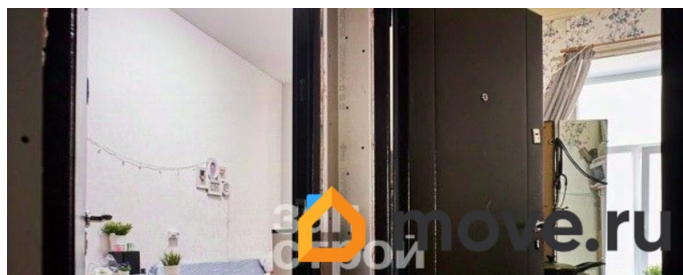
кирпичном доме, общей площадью 23.6 кв.м., на улице Моховая д. 39, в 15 минутах ходьбы от станции метро Чернышевская.

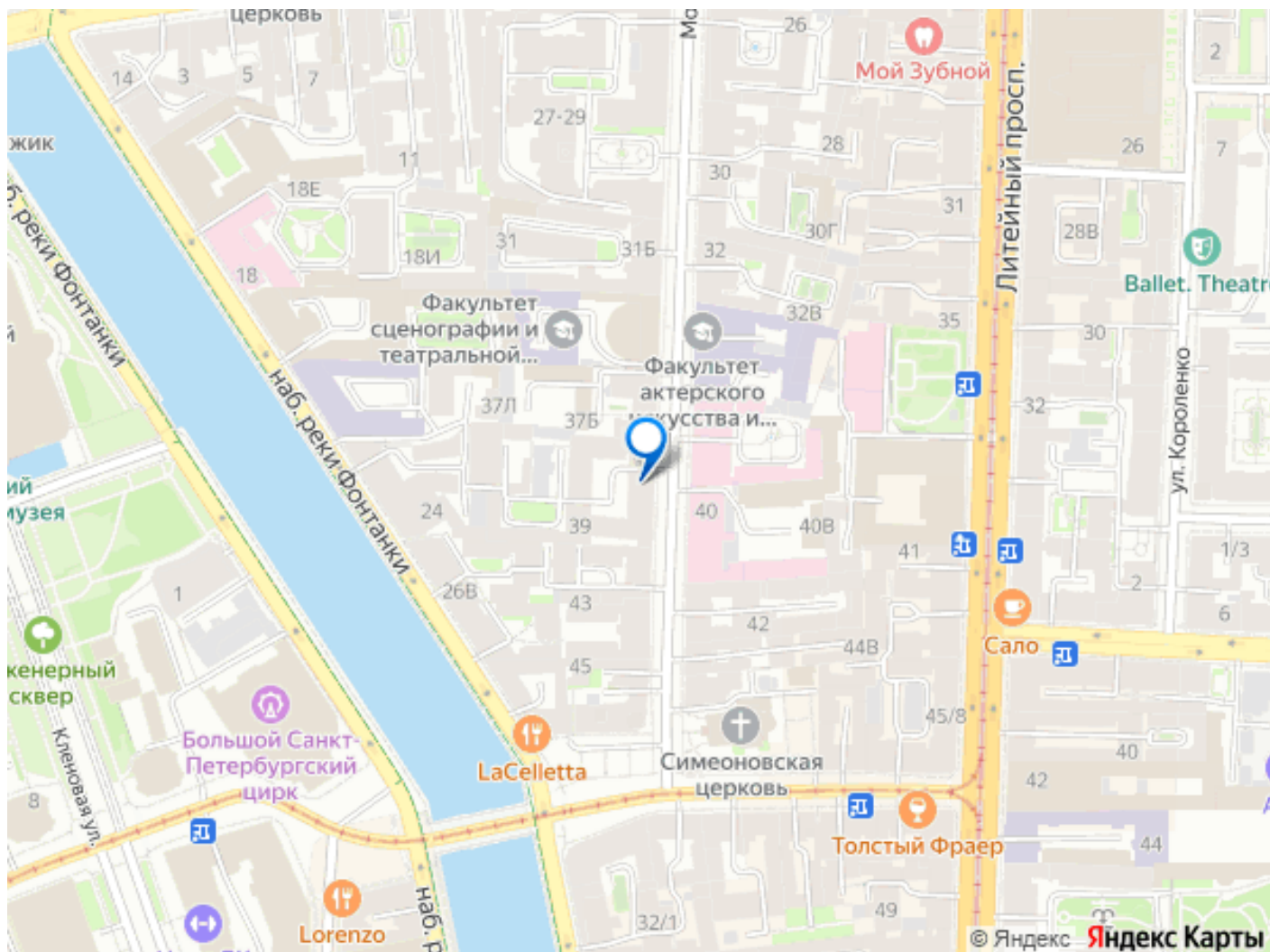
Расположена на втором этаже пятиэтажного дома 1822 года постройки, первый этаж коммерческие помещения, в квартире 7 комнат. В комнате остается минимальная мебель, два больших окна, установлены стеклопакеты, выполнен косметический ремонт. Особенностью является, что комната разделена на два помещения 10 и 13 кв.м., с отдельными входами, на данный момент проживают арендаторы и готовы снимать дальше, очень хороший инвестиционный проект, не простаивает. Инфраструктура: все необходимые магазины и коммерция в пешей доступности, гимназия 190 и детский сад 114, остановка общественного транспорта в 3 минутах пешей доступности, до метро Чернышевская или Гостиный двор 15 минут пешком. Документы: один взрослый собственник, обременение ипотека, отказы готовы. Звоните, уточняйте подробности, записывайтесь на просмотр!





 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России