

🕒 Создано: 30.03.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:55

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 35

2 200 000 ₹

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

153.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

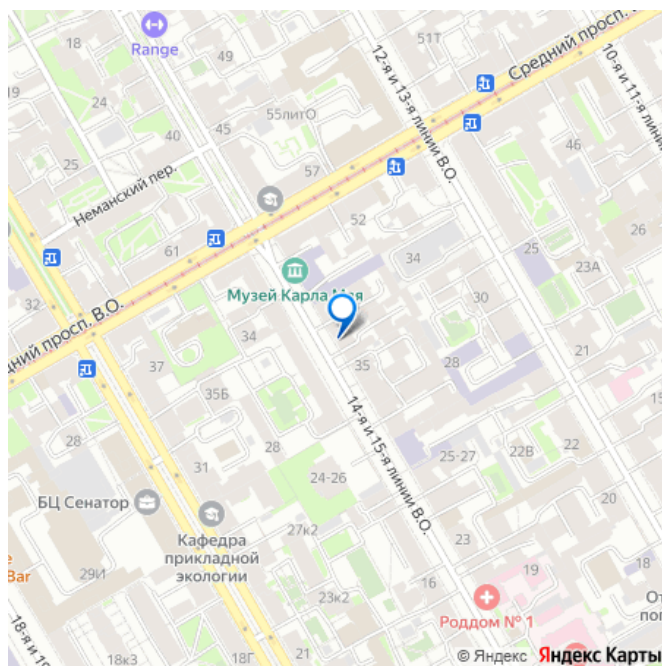
Арт. 133518378 Уютное гнездышко в самом

<https://spb.move.ru/objects/9292917841>

**Жанна Султанова, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

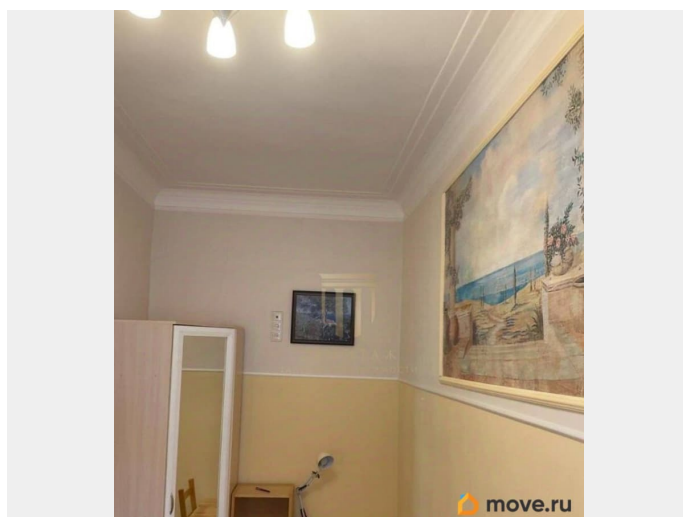
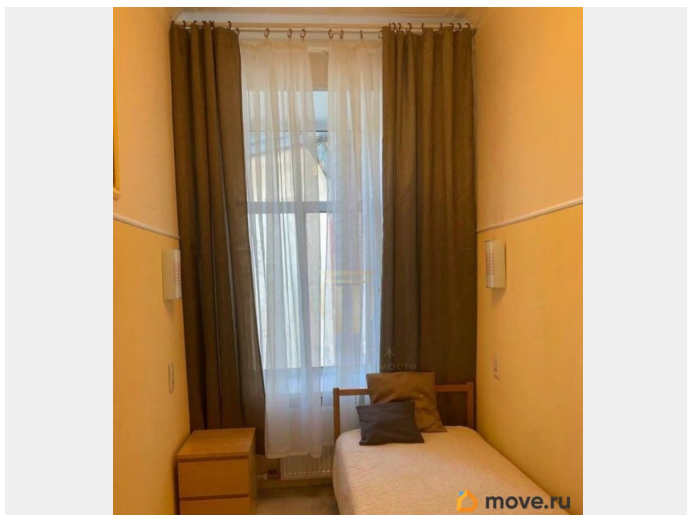
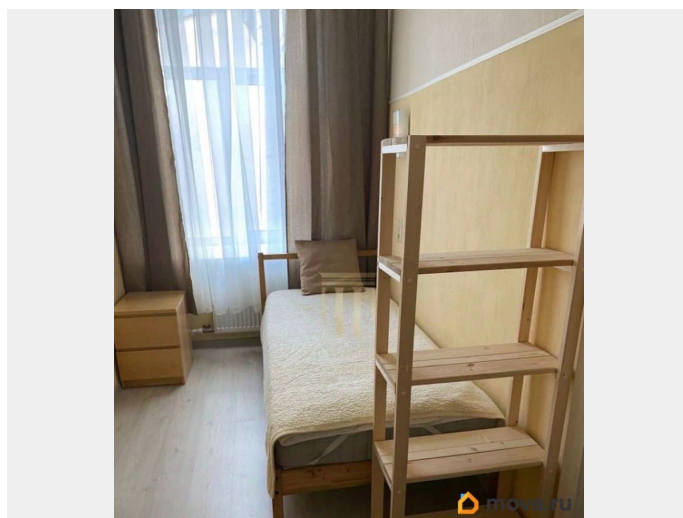
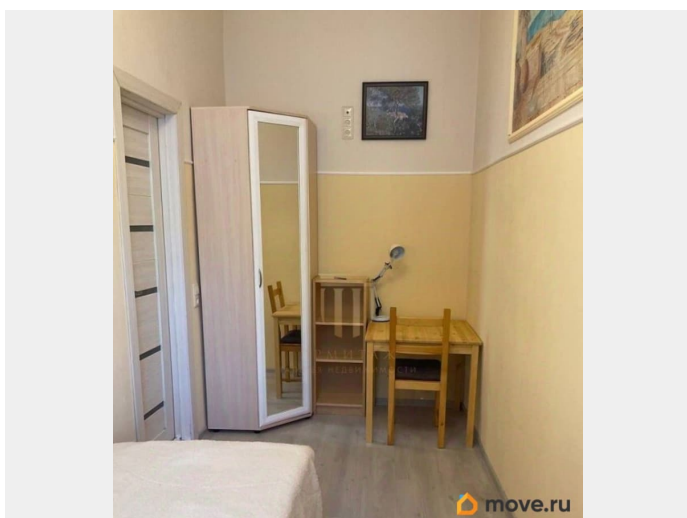
79817803276

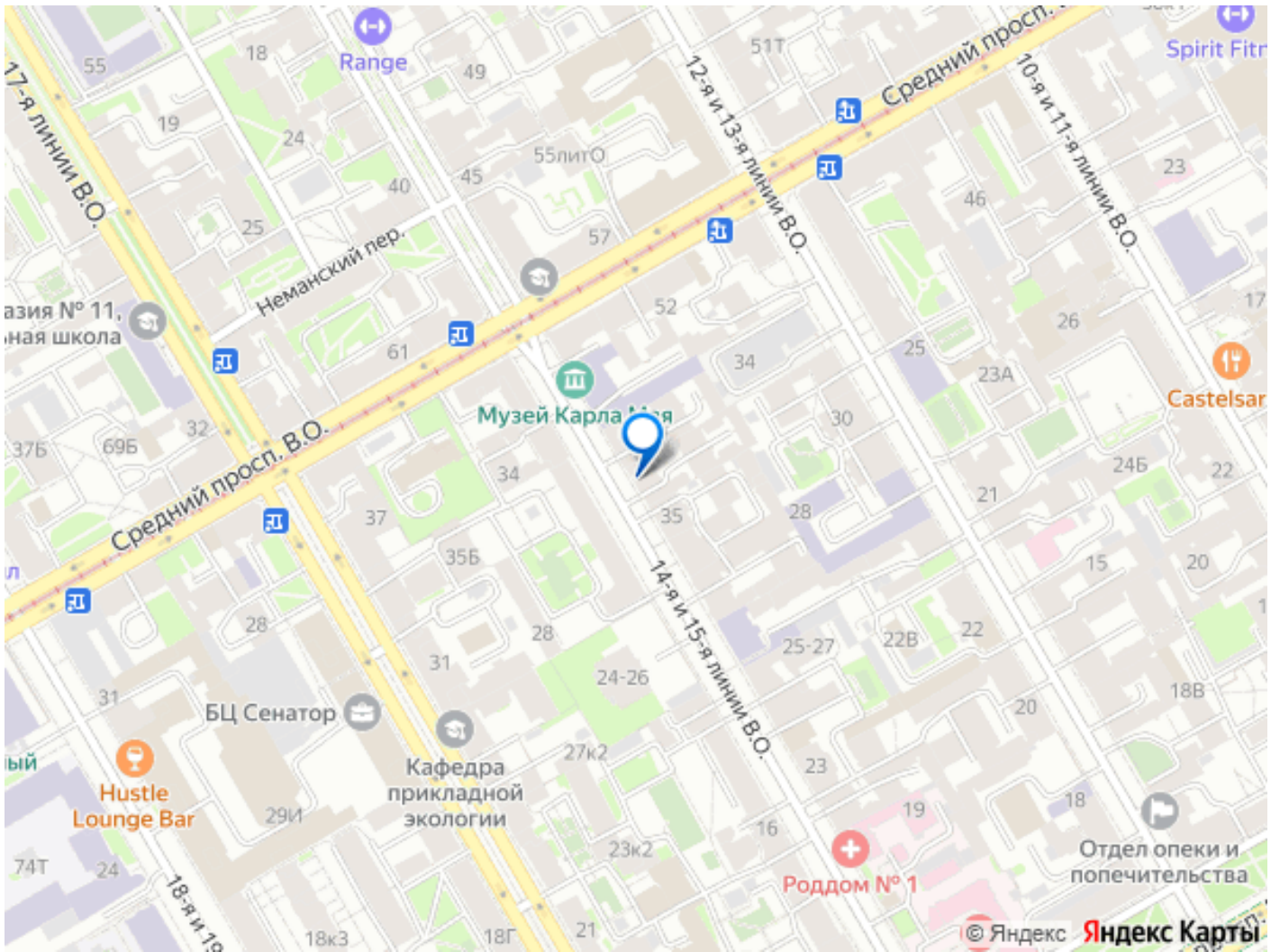
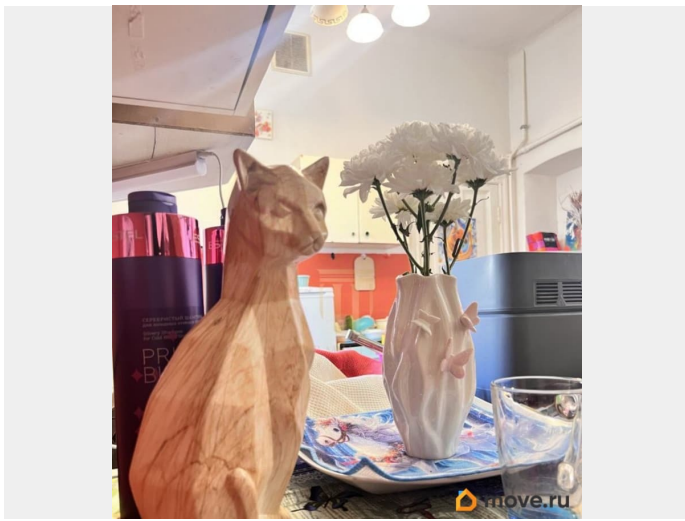
для заметок



сердце Василеостровского района! Прямая продажа. Отличный вариант чтобы жить лично, или сдавать в аренду(соседи не против) Установлен стеклопакет. Комната теплая. Высокие потолки. Мебель и технику оставим нашему покупателю. Обязательно приходите на просмотр чтобы увидеть очень комфортную и светлую комнату, наполненную прекрасной позитивной энергией. Комната расположена в малонаселенной квартире, где проживает всего 5 человек. Все соседи очень дружелюбные и адекватные. Есть график дежурств которые все соблюдают. И поэтому в квартире идеальная чистота. Очень важный момент для наших покупателей!!! В квартире нет никаких насекомых! Санузел отдельный. Горячая вода есть. Просторная кухня. На кухне есть свое рабочее место. В местах общего пользования есть дополнительные места только для нашей комнаты. Документы и собственник: Собственник 1 человек(взрослый) Приобреталась не в браке Обременений нет Долгов по коммунальным услугам нет Собственник будет лично присутствовать на сделке Никто не зарегистрирован Собственник будет лично присутствовать на сделке Приобреталась по договору купли-продажи Информация о доме и его месторасположении: Вход в парадную с улицы (важный момент для недвижимости в исторических районах) До станции метро Василеостровская - 7 минут пешком До станции метро Горный институт - 17 минут пешком Чистая парадная В 2017 году во всем доме провели ремонт и замену систем горячего и холодного водоснабжения(напор воды в кране великолепный), систем электроснабжения, систем канализации, водоотведения и систем центрального отопления Рядом с домом есть большое

количество продуктовых магазинов, пункты выдачи маркетплейсов, МФЦ, автобусная остановка, студия йоги. Наша комната прекрасный вариант для того чтобы иметь свою недвижимость в одном из лучших мест Санкт-Петербурга. Стоимость данной комнаты будет увеличиваться с годами. Это выгодное вложение! Ждем вас на прсмотр!





Move.ru - вся недвижимость России