

Создано: 08.12.2025 в 21:17

Обновлено: 11.02.2026 в 18:38

<https://spb.move.ru/objects/9287246608>

Вячеслав Филимонов, Адвекс

**79811328220**

## Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 1

**3 230 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

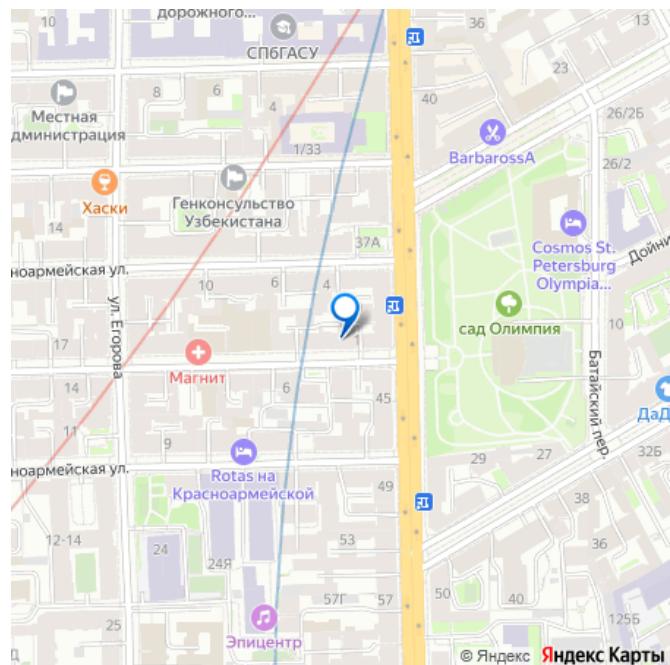
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

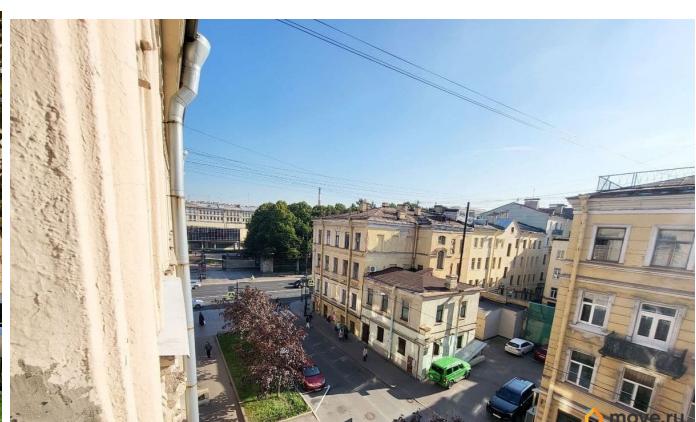
косметический

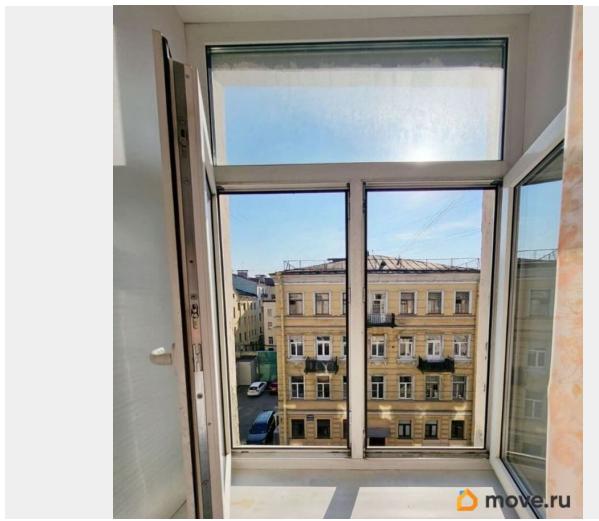


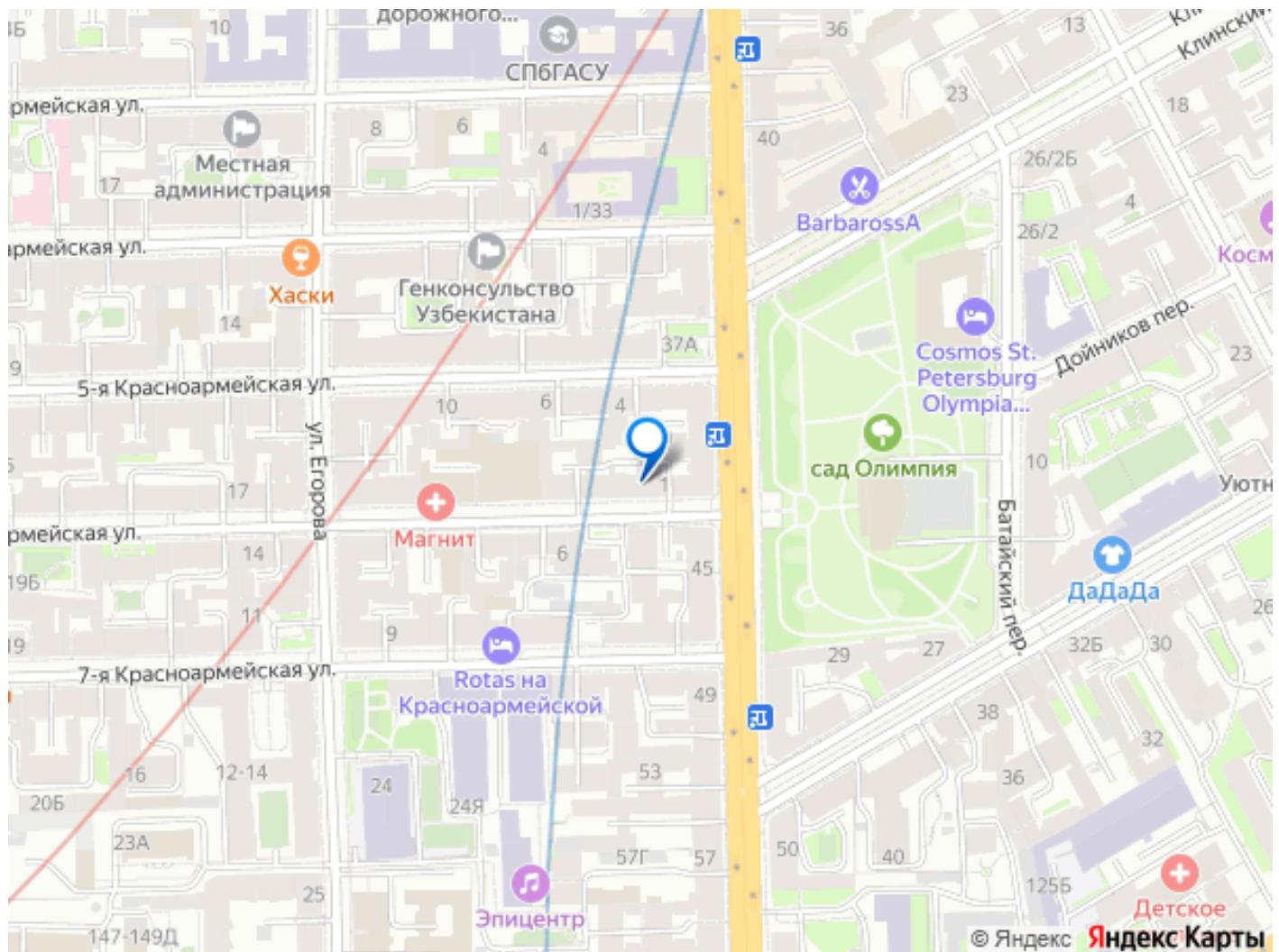
### Описание

ID: 1787916 Просторная видовая комната рядом с метро. Доходный дом Т. В. Жемчугова, построенный в 1880 году в стиле эклектики, находится всего в 5 минутах ходьбы от станции метро «Технологический институт». Напротив дома расположен парк культуры и отдыха «Сад Олимпия». В 1964 в доме выполнен капитальный ремонт с заменой перекрытий, установкой лифта и ванной. Предлагается светлая комната площадью 19 кв. м правильной формы с двумя окнами и высокими потолками - 3 метра. В комнате выполнен косметический ремонт, установлены стеклопакеты, на полу паркет. В доме всего 4 этажа, широкая парадная и лифт. Удобное расположение позволяет добраться до метро всего за 5 минут, а до Невского проспекта — за 15. Это делает комнату привлекательной как для проживания, так и для аренды. Новому владельцу в подарок остаются комод, шкаф, диван, холодильник, микроволновка, стиральная машина и мебель на кухне.

Прямая продажа. Один взрослый собственник, владеющий квартирой более 5 лет. Возможна покупка с использованием материнского капитала, субсидий или ипотеки. Также рассматриваем обмен или помощь в продаже вашей недвижимости. Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России