

Создано: 12.02.2026 в 14:30

Обновлено: 12.02.2026 в 13:45

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

159 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

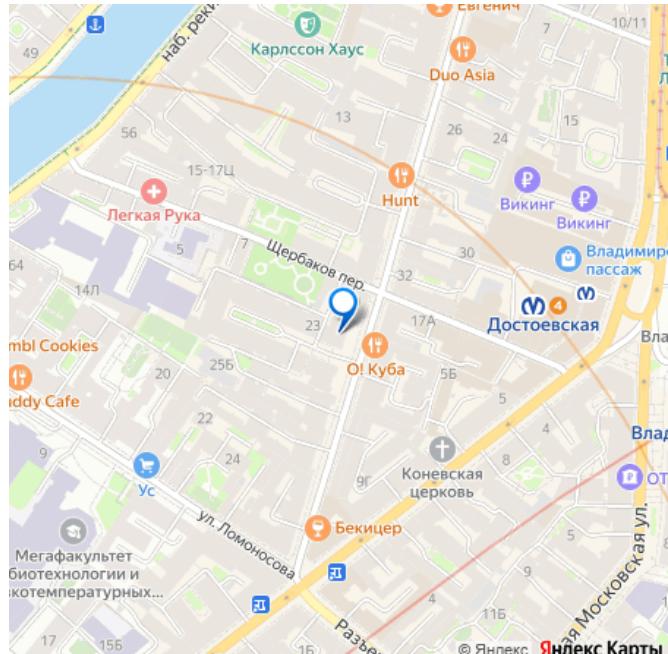
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



Описание

Уникальная комната в сердце Петербурга:
ваш идеальный уголок на легендарной улице

<https://spb.move.ru/objects/9289732869>

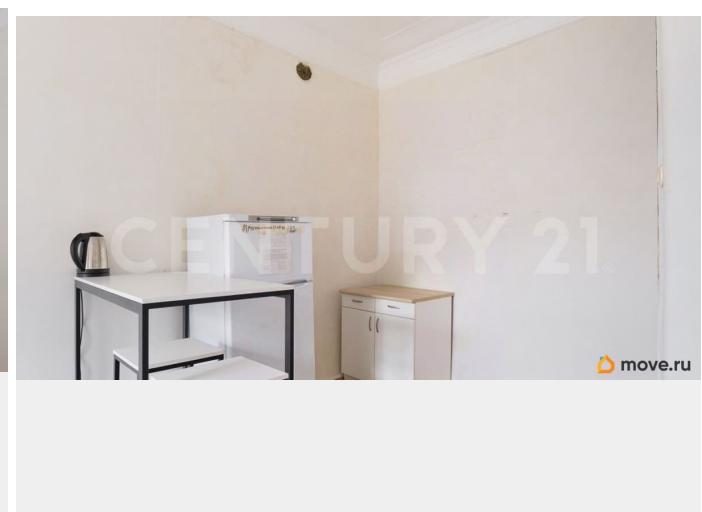
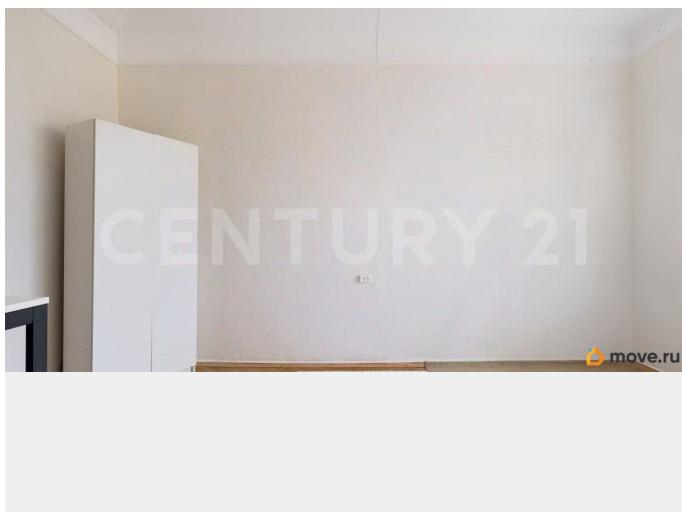
Сергей Ткаченко, CENTURY 21 Capital
Petersburg

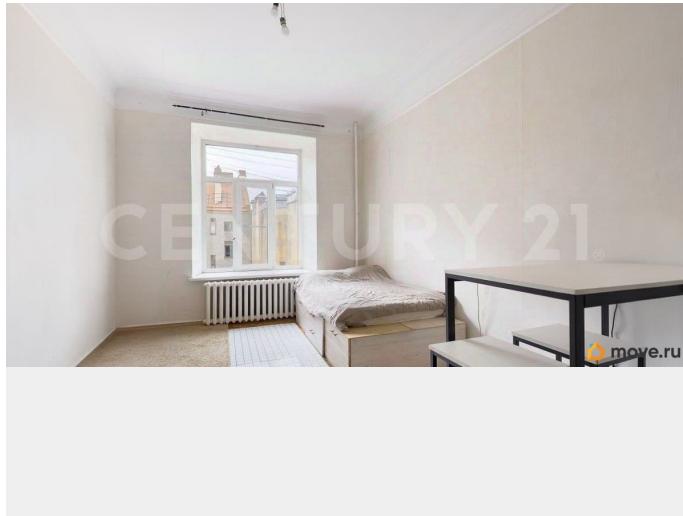
79819312538

для заметок

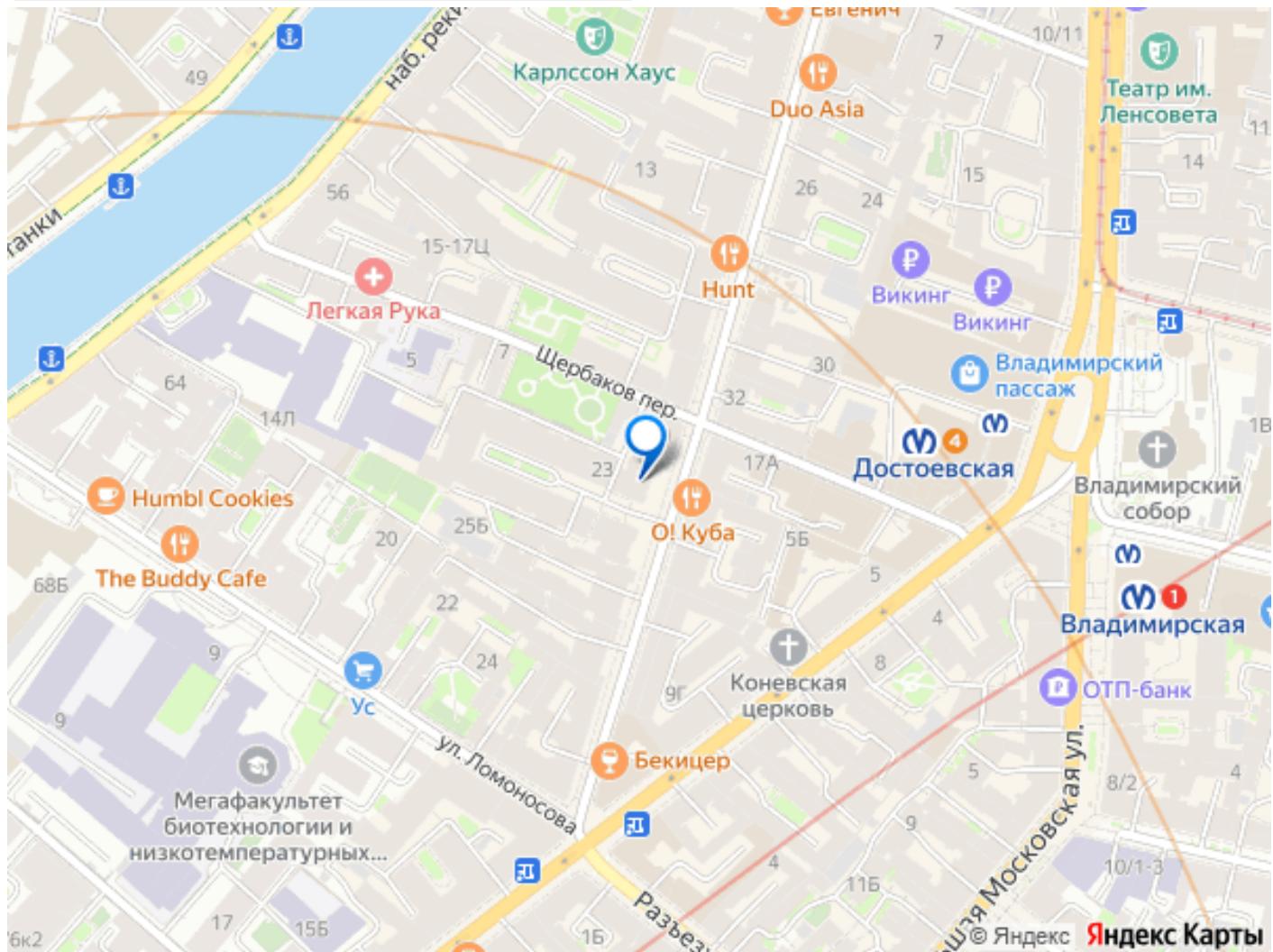
Рубинштейна! Откройте для себя преимущества жизни на главной барной улице города Просторная комната 20 м? с потрясающим видом на крыши Петербурга — это не просто жильё, это возможность жить в самом эпицентре культурной жизни города по адресу ул. Рубинштейна, 23! Почему эта комната — особенное предложение Роскошный вид на городские крыши — каждое утро начинается с живописного пейзажа Свежий ремонт — заезжайте и живите без дополнительных вложений Уютная атмосфера — чистая, ухоженная комната в аккуратной квартире Комфортное расположение — последний этаж с лифтом, над вами только чердак Доброжелательные соседи — создайте тёплые отношения с окружающими Легендарная локация: улица Рубинштейна В шаговой доступности: Знаменитые рестораны и бары — от классических до современных заведений Дворы-колодцы с уникальной архитектурой Дом-музей Ф.М. Достоевского — погружение в историю литературы Большой драматический театр им. Г.А. Товстоногова — культурная жемчужина города Невский проспект — главная артерия Петербурга Площадь Искусств — центр культурной жизни Михайловский театр — храм классического искусства Идеальное расположение Преимущества локации: Улица Рубинштейна — Мекка гастрономического туризма Близость к станциям метро «Достоевская» и «Владимирская» Рядом ведущие ВУЗы — идеально для студентов и преподавателей Развитая инфраструктура района Выгодные инвестиции Текущая доходность: Арендная ставка 21 000 рублей + коммунальные платежи Высокий спрос на аренду в центре города Стабильный доход от инвестиций Юридическая чистота сделки

Один взрослый собственник Комната без обременений Нотариальные уведомления получены Полная готовность к сделке Не упустите свой шанс! Эта комната — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Проживая здесь, вы будете в центре всех событий культурной столицы! Звоните прямо сейчас! Ваш идеальный уголок на легендарной улице Рубинштейна ждёт вас! Арт. 111956709





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России