

Создано: 12.02.2026 в 14:30

Обновлено: 12.02.2026 в 13:45

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Уникальная комната в сердце Петербурга:  
ваш идеальный уголок на легендарной улице

<https://spb.move.ru/objects/9289732869>

**Сергей Ткаченко, CENTURY 21 Capital  
Petersburg**

**79819312538**

для заметок



Рубинштейна! Откройте для себя  
преимущества жизни на главной барной  
улице города Просторная комната 20 м² с  
потрясающим видом на крыши Петербурга —  
это не просто жильё, это возможность жить в  
самом эпицентре культурной жизни города  
по адресу ул. Рубинштейна, 23! Почему эта  
комната — особенное предложение  
Роскошный вид на городские крыши —  
каждое утро начинается с живописного  
пейзажа Свежий ремонт — заезжайте и  
живите без дополнительных вложений  
Уютная атмосфера — чистая, ухоженная  
комната в аккуратной квартире Комфортное  
расположение — последний этаж с лифтом,  
над вами только чердак Доброжелательные  
соседи — создайте тёплые отношения с  
окружающими Легендарная локация: улица  
Рубинштейна В шаговой доступности:  
Знаменитые рестораны и бары — от  
классических до современных заведений  
Дворы-колодцы с уникальной архитектурой  
Дом-музей Ф.М. Достоевского — погружение  
в историю литературы Большой  
драматический театр им. Г.А. Товстоногова —  
культурная жемчужина города Невский  
проспект — главная артерия Петербурга  
Площадь Искусств — центр культурной  
жизни Михайловский театр — храм  
классического искусства Идеальное  
расположение Преимущества локации: Улица  
Рубинштейна — Мекка гастрономического  
туризма Близость к станциям метро  
«Достоевская» и «Владимирская» Рядом  
ведущие ВУЗы — идеально для студентов и  
преподавателей Развитая инфраструктура  
района Выгодные инвестиции Текущая  
доходность: Арендная ставка 21 000 рублей  
+ коммунальные платежи Высокий спрос на  
аренду в центре города Стабильный доход от  
инвестиций Юридическая чистота сделки

Один взрослый собственник Комната без обременений Нотариальные уведомления получены Полная готовность к сделке Не упустите свой шанс! Эта комната — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Проживая здесь, вы будете в центре всех событий культурной столицы! Звоните прямо сейчас! Ваш идеальный уголок на легендарной улице Рубинштейна ждёт вас! Арт. 111956709



