

🕒 Создано: 15.07.2025 в 12:32

Обновлено: 18.01.2026 в 14:28

<https://spb.move.ru/objects/9282875458>

**Елена Новикова, Адвекс**

**79117929350**

**Санкт-Петербург, Можайская улица, 30**

**1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

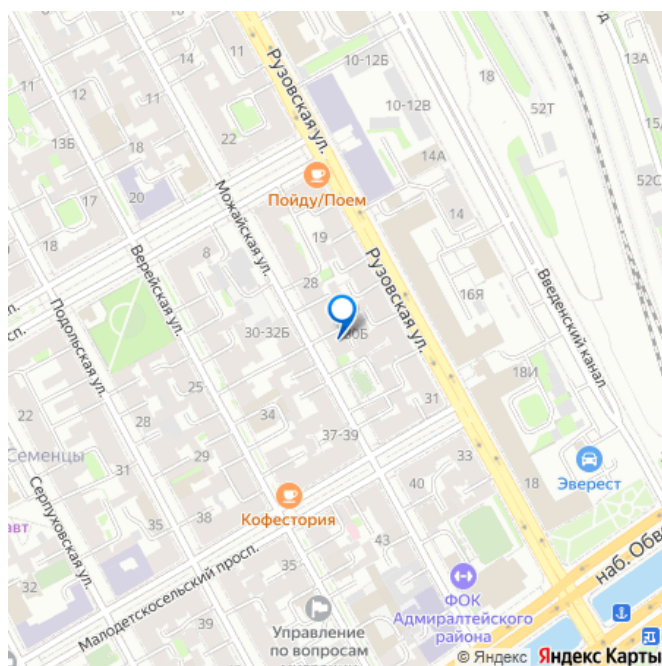
Ремонт

косметический

## Описание

ID: 1787731 Продается комната в коммунальной квартире в историческом центре города, в пешей доступности от метро «Технологический институт» и «Пушкинская». До обеих станций - 10 минут

для заметок



пешком! Комната правильной прямоугольной формы, с высокими потолками, оборудована необходимой мебелью (раскладной диван, большой шкаф, столик, телевизор). Состояние хорошее, не требует особых вложений или ремонта. Можно сразу заехать и жить, а можно сдавать. Если рассматриваете как инвестицию, примите во внимание наличие вокруг нескольких ВУЗов - арендаторы будут всегда. Соседи почти все семейные, места общего пользования в приличном состоянии. Вся инфраструктура как и везде в центре города, находится в шаговой доступности, но это еще и удивительно тихий район. Работаем со всеми видами оплат, при необходимости поможем в одобрении ипотеки. Реальному покупателю готовы сделать разумную скидку после просмотра. Звоните, просмотр в любое удобное для вас время!

