

Создано: 05.02.2026 в 17:02

Обновлено: 05.02.2026 в 16:24

<https://spb.move.ru/objects/9289058019>

Дмитрий Новосельцев, ЭВО

79816907205

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

5 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

194.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

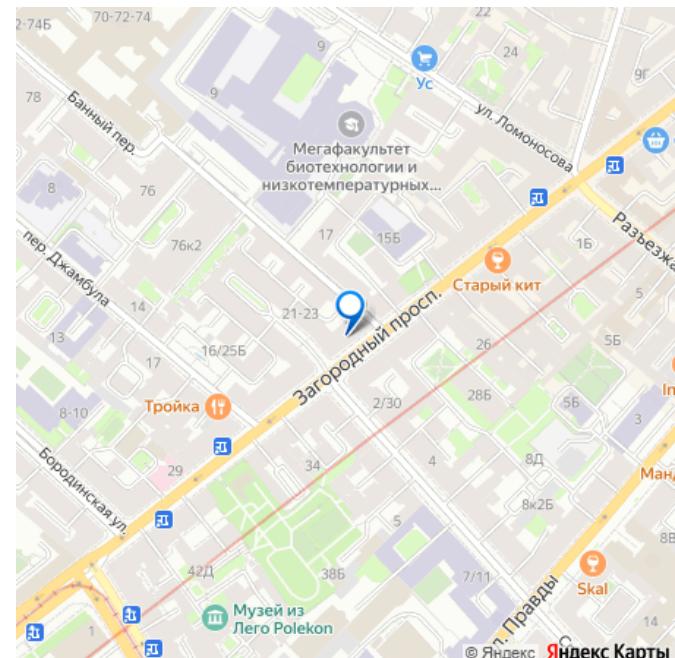
Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

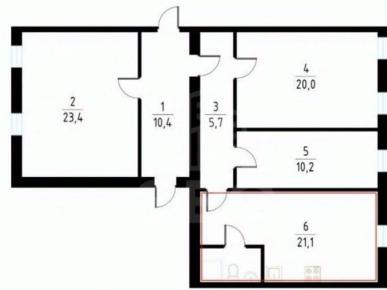
[во двор](#)

Ремонт



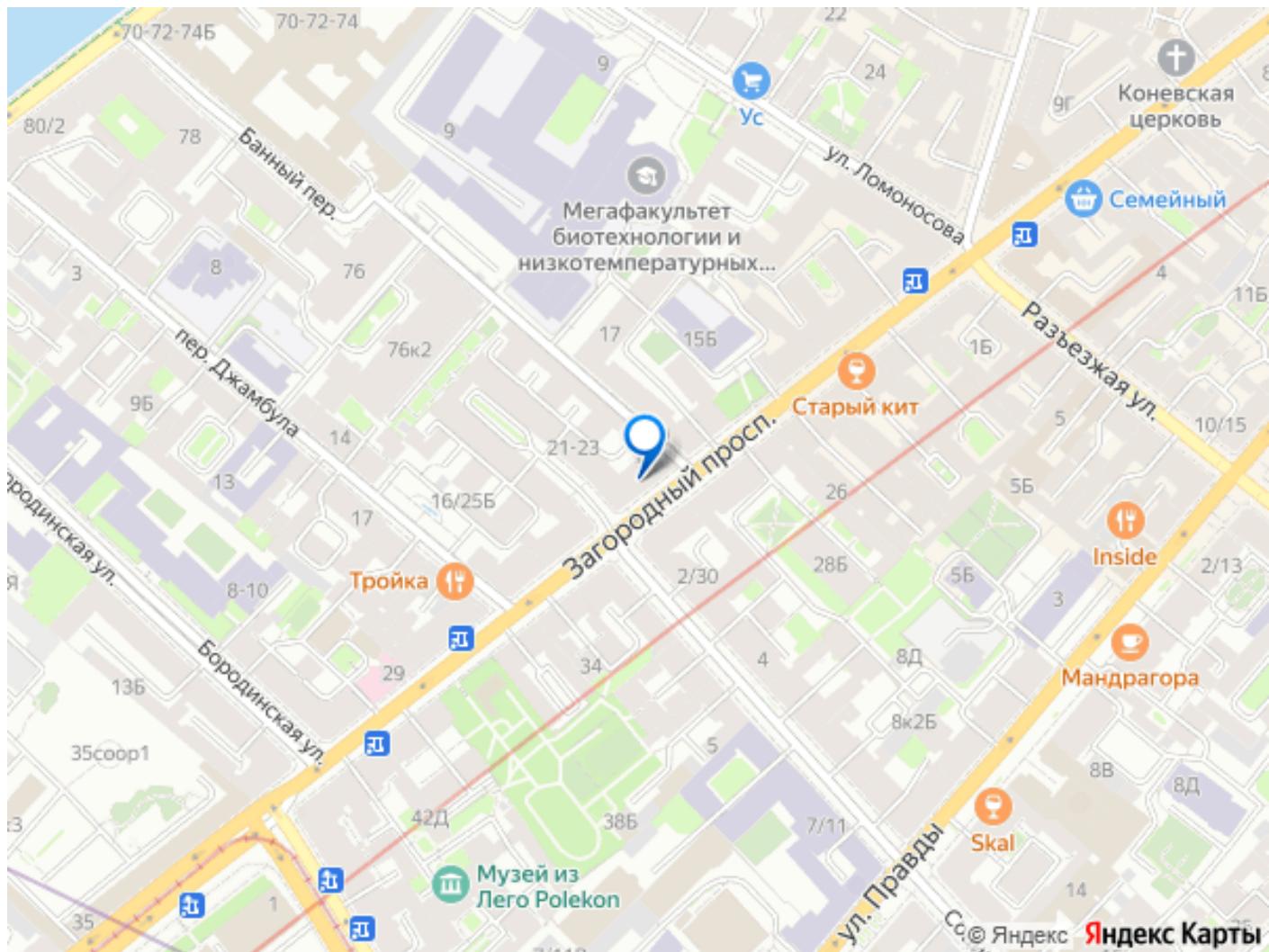
Описание

Арт. 129620316 В прямой продаже двухуровневая студия в самом центре города по адресу: Загородный проспект, д. 21-23 (Станции метро Звенигородская 5 минут пешком, Достоевская/Владимирская - 8 минут пешком. О документах: Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Полная цена в договоре. Выделенная доля. Все собственники уведомлены о продаже почтовыми уведомлениями + нотариальный отказ. Только наличный расчет, под ипотеку не подходит. Торг обсуждаем при принятии решения о покупке. О квартире: Студия в малонаселенной коммунальной квартире. Два входа (парадный + черная лестница), есть лифт. Общая площадь студии 21,1 кв.м. по полу, со вторым ярусом площадь составляет 26 кв.м. Высокие потолки 3,3м. Санузел совмещенный, установлен бойлер на 85 литров. Выполнена свежий ремонт, квартира полностью мебелирована и готова к проживанию. Можно заехать и жить сразу после покупки. Отличная шумоизоляция, а благодаря расположению в квартире и этажу полное отсутствие соседей. Большое пластиковое окно, которое выходит в дворовое пространство, благодаря чему нет шума с Загородного проспекта. Солнечная сторона. По всему дому проведена замена стояков. Развитая инфраструктура. Большое кол-во магазинов, аптек, кафе и ресторанов. Рядом все известные достопримечательности города. Отлично подойдёт, как для собственного проживания, так и сдачу в аренду. Звоните, договоримся о просмотре!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России