

Создано: 28.05.2025 в 14:21

Обновлено: 31.01.2026 в 19:44

**Санкт-Петербург, улица Декабристов,  
62-64**

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 62-64

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

199.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 104709180 Это предложение именно для

<https://spb.move.ru/objects/9280171164>

**Татьяна Позняк, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79819513806**

для заметок



понимающих и любящих старый фонд! Если Вы: Приходите в восторг от лепнины на стенах, изразцовых печей, высоких потолков и других архитектурных деталей, присущих старому фонду. Обожаете историческую часть Петербурга со всеми её преимуществами и недостатками.

Понимаете, что преимущества старого фонда трудно описать материальными категориями, и чаще всего объясняют свой выбор критериями эфемерными: историческое наследие, особое обаяние, аура и т. п. Это не просто жилье, это про любовь к старому Петербургу, про атмосферу дворов-колодцев и про творчество. В шаговой доступности все достопримечательности города Санкт-Петербурга: Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, Мариинский театр, Эрмитаж, остров Новая Голландия, Юсуповский дворец, Никольский морской собор, в доме напротив расположена музей-квартира Александра Блока. В продаже комната 24, 6 кв.м в 7 ком. квартире. ДОКУМЕНТЫ: -1 взрослый собственник, -Обременений перепланировок, долгов нет -Полная стоимость в договоре, - Гарантирована юридическая безопасность - Отказы получены О КОМНАТЕ( КВАРТИРЕ) - Комната 24,6 кв.м в 7 -ми комнатной квартире, 2 окна, светлая, на потолках лепнина и действующий камин. -В квартире чисто, график уборки. -Адекватные дружелюбные соседи. -Большая кухня со своим кухонным местом. -Дом теплый, кирпичные стены с прекрасной шумоизоляцией -Парадная чистая, домофон рабочий, есть лифт!!! ДОМ -1911 года постройки, -кирпичный, -Доходный дом в стиле модерн, архитектор Орлов А.А. ИНФРАСТРУКТУРА, ТРАНСПОРТ: -Центр города, знаменитый округ Коломна, один из старейших районов Петербурга, рядом вся

инфраструктура, театры, музеи, школы, дет. сады, университеты, магазины, а так же Рядом: Воскресенский сквер и Алексеевский сад, сквер Мариуса Петипа, набережная реки Пряжки из окна, Мойка, канал Грибоедова, и набережная Крюкова канала, набережная реки Невы. Отличная транспортная развязка, м. Сенная площади и Адмиралтейская, к 2026 году в 5 минутах от дома будет выход со ст. м. Театральная Не упустите возможность проживать в самом Сердце Столицы и каждый день любоваться достопримечательностями города, звоните и записывайтесь на просмотр!!!





