

Создано: 31.01.2026 в 12:08

Обновлено: 31.01.2026 в 12:19

**Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 4**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

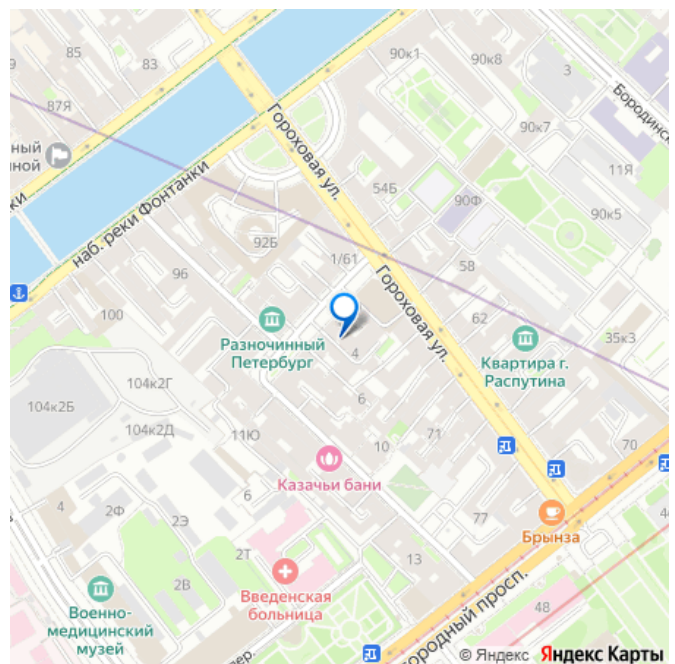
Арт. 118236889 В историческом центре Санкт-Петербурга продается просторная комната 21,10 кв м в 7- ми комнатной квартире. Доходный дом Н.П. Семенова,

<https://spb.move.ru/objects/9288580689>

**Екатерина Соловьева, ЮВИКОЛ**

**79817422648**

для заметок



Большой Казачий пер дом 4. В продаже также есть соседняя комната площадью 25,8 кв м с балконом за 3 900 000 млн руб.

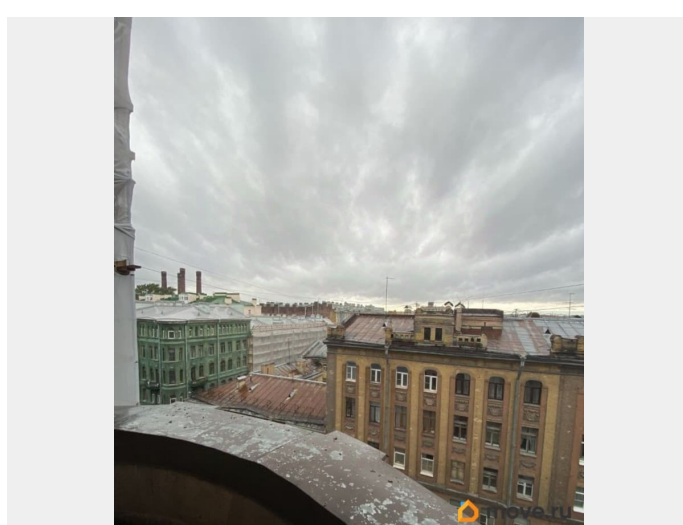
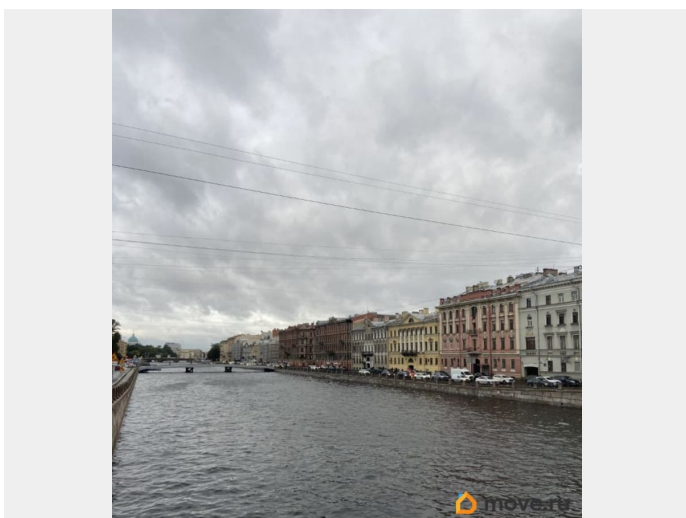
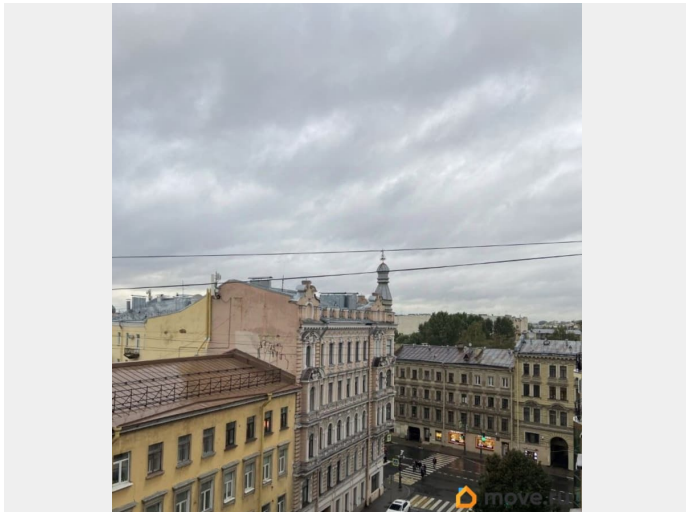
Идеально под оборудование отдельной квартиры для комфортного проживания, а также для инвестиций, сдачи в аренду. Обе комнаты имеют шикарный вид на город. Окна выходят на тихую улицу. Комнаты правильной прямоугольной формы с двумя окнами. Максимум полезной площади. Высота потолков- 3,30. Произведена замена радиаторов отопления. «Мокрые точки» за стеной, возможно с минимальными затратами и перепланировкой превратить в полноценную студию. В квартире просторная кухня, 2 отдельных сан узла, отдельная кладовая для стиральных машин. Это шикарная локация для жизни и аренды. У дома сложившаяся инфраструктура.

Несколько школ, магазинов, аптек и кафе. В пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: кафе и рестораны \* Limitless cafe, кофейня, \* Паб-шаурма, бистро, \* Хлебник, пекарня, магазины \* Дикси, супермаркет, \* Красное&Белое, продуктовый магазин, \* Ароматный мир, винный супермаркет, аптеки \* Невис, аптека, \* Столички, социальная аптека, \* Алоэ, аптека, детские сады \*

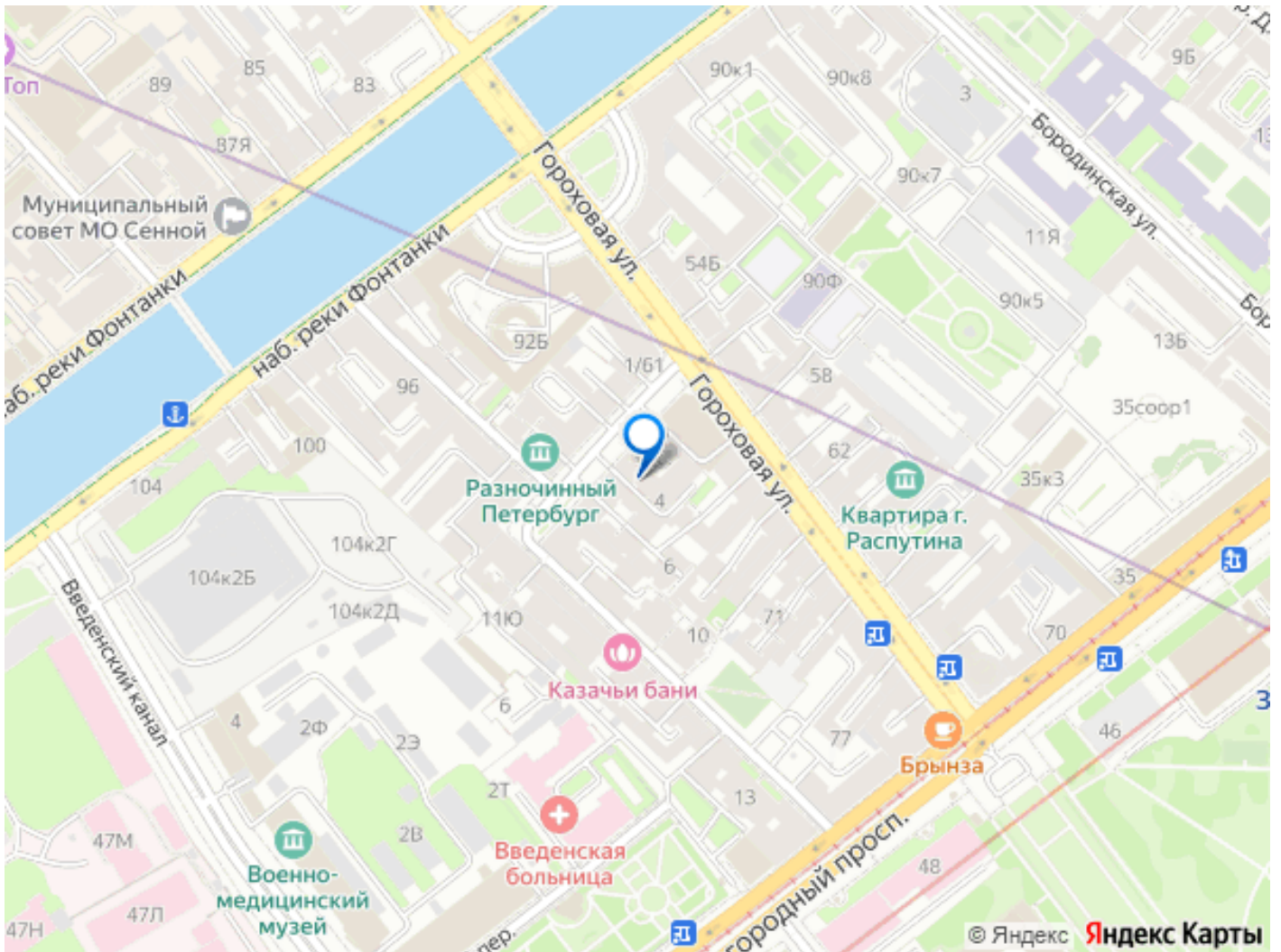
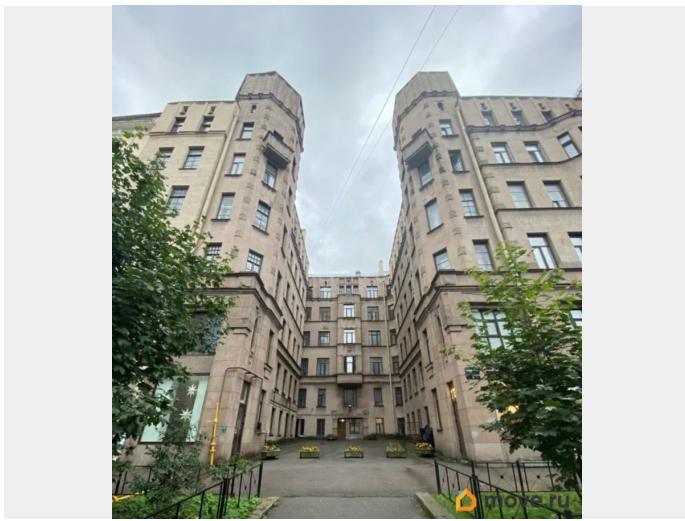
Детский сад 135 Адмиралтейского района, \* Детский сад 135 Адмиралтейского района, \* Центр олимпиадной математики, физики и программирования, поликлиники и больницы

\* Введенская городская клиническая больница, клиничко-диагностическая лаборатория, \* Введенская городская клиническая больница, кабинет функциональной диагностики, \* Введенская городская клиническая больница, амбулаторно-консультативное отделение, 4 школы \* Санкт-Петербургская школа театра

телевидения и шоу-бизнеса, \* Центр образования 195, \* Французская школа в Санкт-Петербурге, \* Казачьи бани. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений и долгов. Отказы от собственников в процессе подготовки. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России