

Создано: 31.01.2026 в 12:08

Обновлено: 31.01.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9288580689>

Екатерина Соловьева, ЮВИКОЛ

**79817422648**



Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 4

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

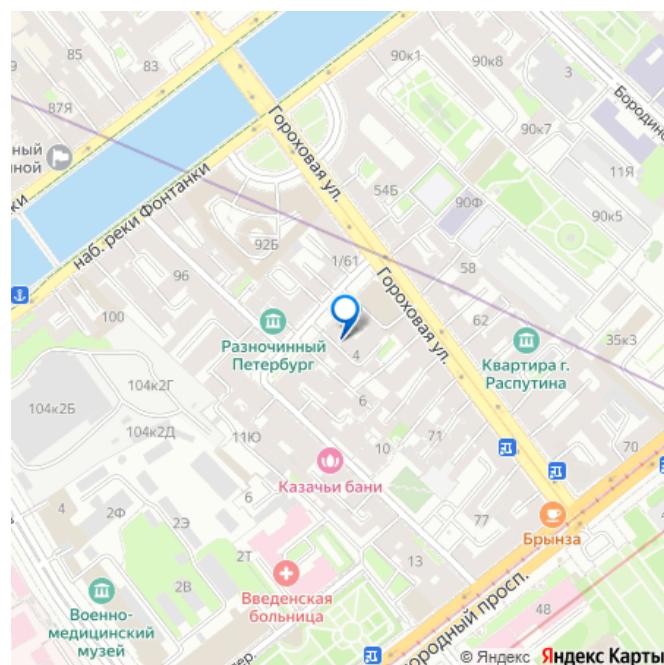
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



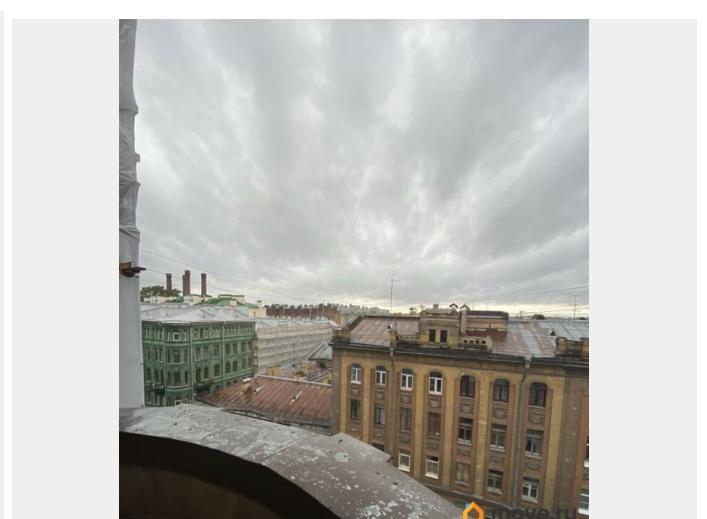
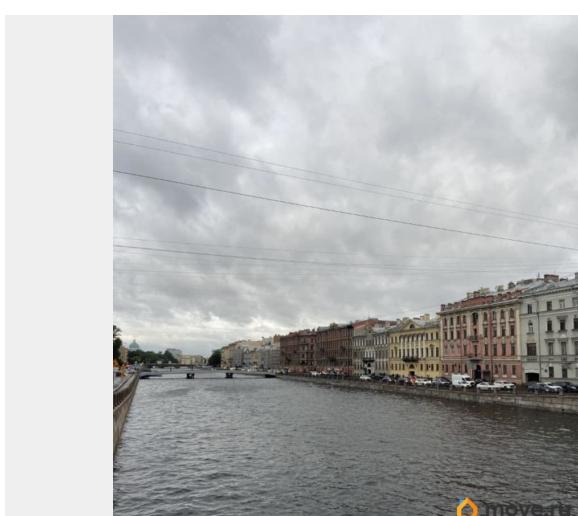
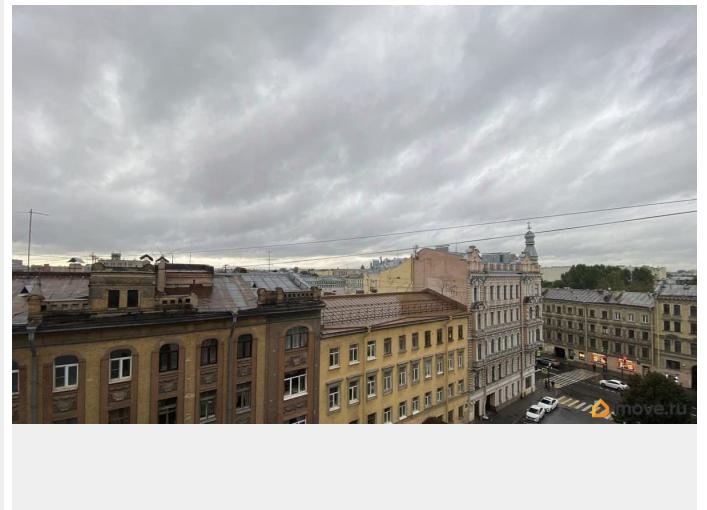
## Описание

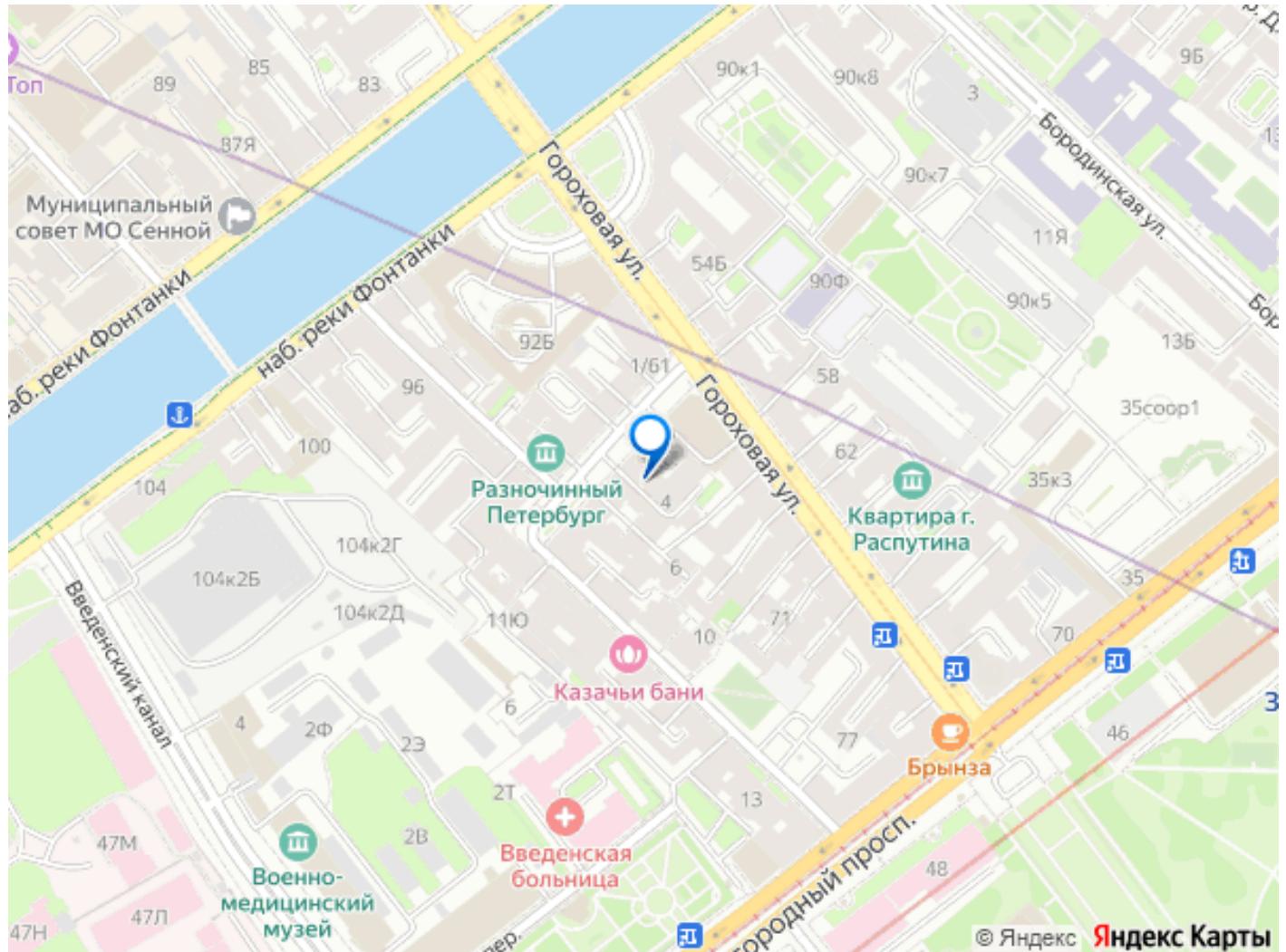
Арт. 118236889 В историческом центре  
Санкт-Петербурга продается просторная  
комната 21,10 кв м в 7- ми комнатной  
квартире. Доходный дом Н.П. Семенова,

Большой Казачий пер дом 4. В продаже  
также есть соседняя комната площадью 25,8  
кв м с балконом за 3 900 000 млн руб.  
Идеально под оборудование отдельной  
квартиры для комфортного проживания, а  
также для инвестиций, сдачи в аренду. Обе  
комнаты имеют шикарный вид на город. Окна  
выходят на тихую улицу. Комнаты  
правильной прямоугольной формы с двумя  
окнами. Максимум полезной площади. Высота  
потолков- 3,30. Произведена замена  
радиаторов отопления. «Мокрые точки» за  
стеной, возможно с минимальными затратами  
и перепланировкой превратить в  
полноценную студию. В квартире просторная  
кухня, 2 раздельных сан узла, отдельная  
кладовая для стиральных машин. Это  
шикарная локация для жизни и аренды. У  
дома сложившаяся инфраструктура.  
Несколько школ, магазинов, аптек и кафе. В  
пешей доступности от дома расположены  
следующие объекты инфраструктуры: кафе и  
рестораны \* Limitless cafe, кофейня, \* Паб-  
шашаурма, бистро, \* Хлебник, пекарня,  
магазины \* Дикси, супермаркет, \*  
Красное&Белое, продуктовый магазин, \*  
Ароматный мир, винный супермаркет, аптеки  
\* Невис, аптека, \* Столички, социальная  
аптека, \* Алоэ, аптека, детские сады \*  
Детский сад 135 Адмиралтейского района, \*  
Детский сад 135 Адмиралтейского района, \*  
Центр олимпиадной математики, физики и  
программирования, поликлиники и больницы  
\* Введенская городская клиническая  
больница, клинико-диагностическая  
лаборатория, \* Введенская городская  
клиническая больница, кабинет  
функциональной диагностики, \* Введенская  
городская клиническая больница,  
амбулаторно-консультативное отделение, 4  
школы \* Санкт-Петербургская школа театра

телевидения и шоу-бизнеса, \* Центр образования 195, \* Французская школа в Санкт-Петербурге, \* Казачьи бани. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений и долгов. Отказы от собственников в процессе подготовки.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России