

🕒 Создано: 31.01.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 22:35

Екатерина Соловьева, ЮВИКОЛ

79817422648

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 4**

6 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

208 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

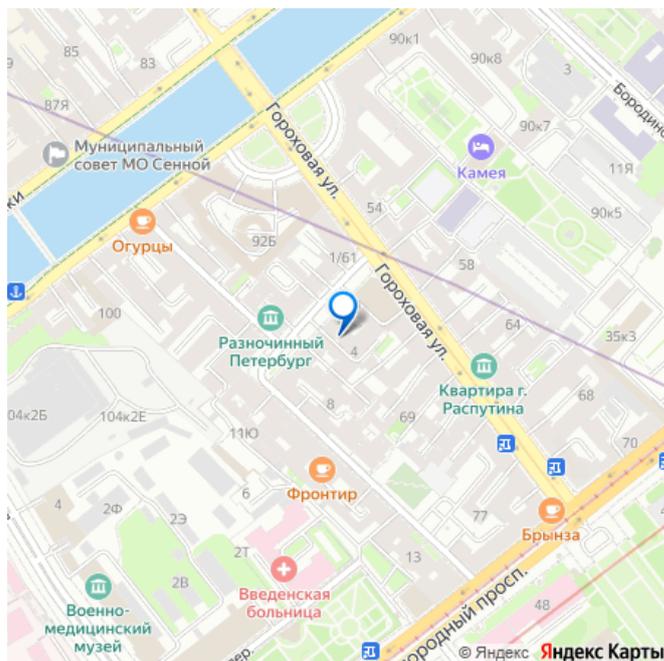
балкон

Ремонт

без ремонта

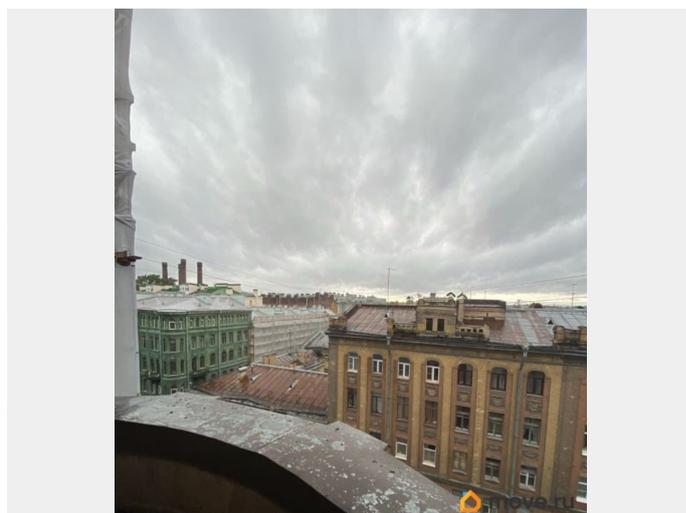
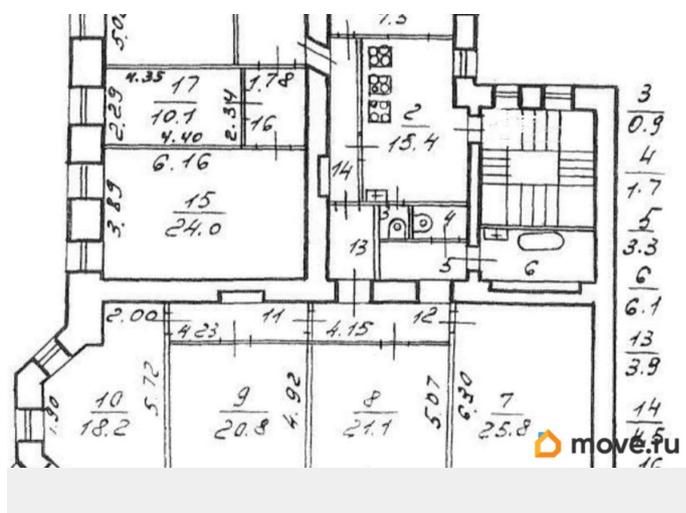
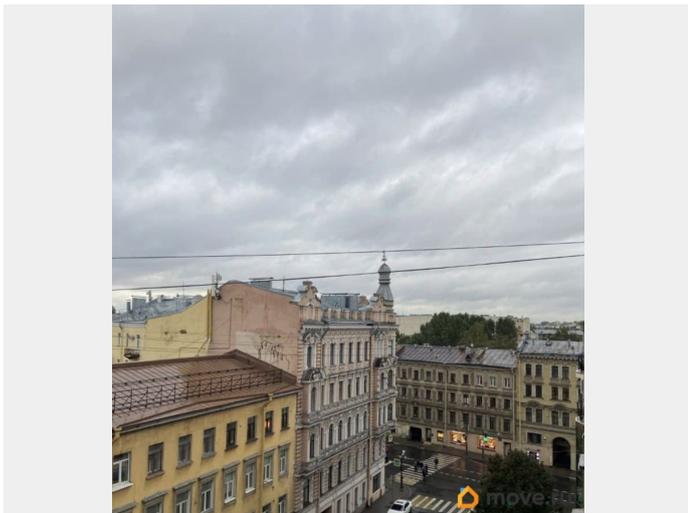
Описание

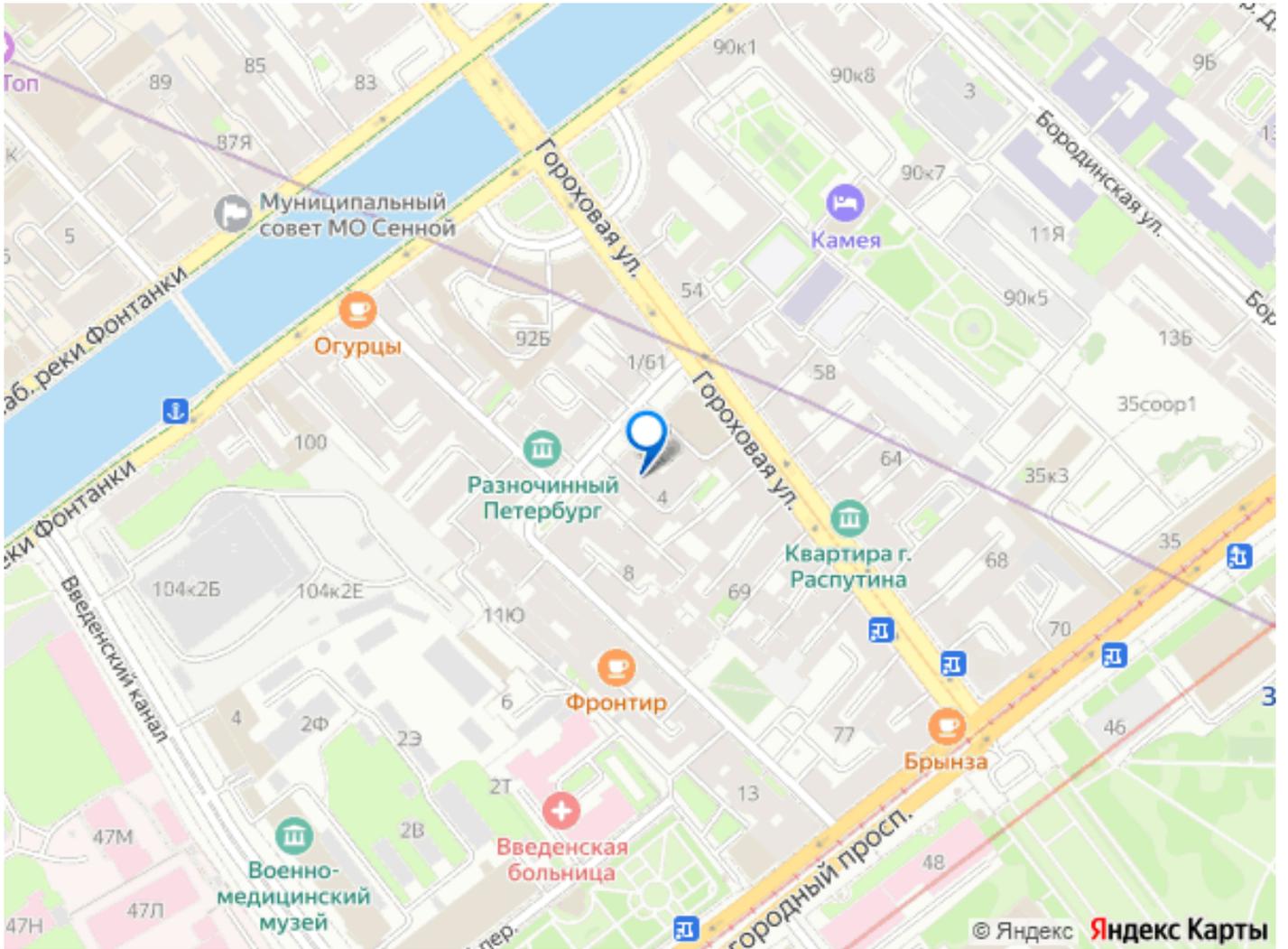
для заметок



В историческом центре Санкт-Петербурга продаются 2 просторные комнаты общей площадью 46,9 кв м в 7-ми комнатной квартире. Доходный дом Н.П. Семенова, Большой Казачий пер дом 4. Комнаты смежные 25,8 кв м и 21,1 кв м с балконом. Идеально под оборудование отдельной квартиры для комфортного проживания, а также для инвестиций, сдачи в аренду. Обе комнаты имеют шикарный вид на город. Окна выходят на тихую улицу. Комнаты правильной прямоугольной формы с двумя окнами. Максимум полезной площади. Высота потолков- 3,30. Произведена замена радиаторов отопления. «Мокрые точки» за стеной, возможно с минимальными затратами и перепланировкой превратить в полноценную студию. В квартире просторная кухня, 2 отдельных сан узла, отдельная кладовая для стиральных машин. Это шикарная локация для жизни и аренды. У дома сложившаяся инфраструктура. Несколько школ, магазинов, аптек и кафе. В пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: кафе и рестораны * Limitless cafe, кофейня, * Паб-шаурма, бистро, * Хлебник, пекарня, магазины * Дикси, супермаркет, * Красное&Белое, продуктовый магазин, * Ароматный мир, винный супермаркет, аптеки * Невис, аптека, * Столички, социальная аптека, * Алоэ, аптека, детские сады * Детский сад 135 Адмиралтейского района, * Детский сад 135 Адмиралтейского района, * Центр олимпиадной математики, физики и программирования, поликлиники и больницы * Введенская городская клиническая больница, клиничко-диагностическая лаборатория, * Введенская городская клиническая больница, кабинет функциональной диагностики, * Введенская

городская клиническая больница,
амбулаторно-консультативное отделение, 4
школы * Санкт-Петербургская школа театра
телевидения и шоу-бизнеса, * Центр
образования 195, * Французская школа в
Санкт-Петербурге, * Казачьи бани. Прямая
продажа, 1 взрослый собственник, без
обременений и долгов. Отказы от
собственников в процессе подготовки.
Звоните! Арт. 118236889





Move.ru - вся недвижимость России