

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:06

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

3 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

214.9 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

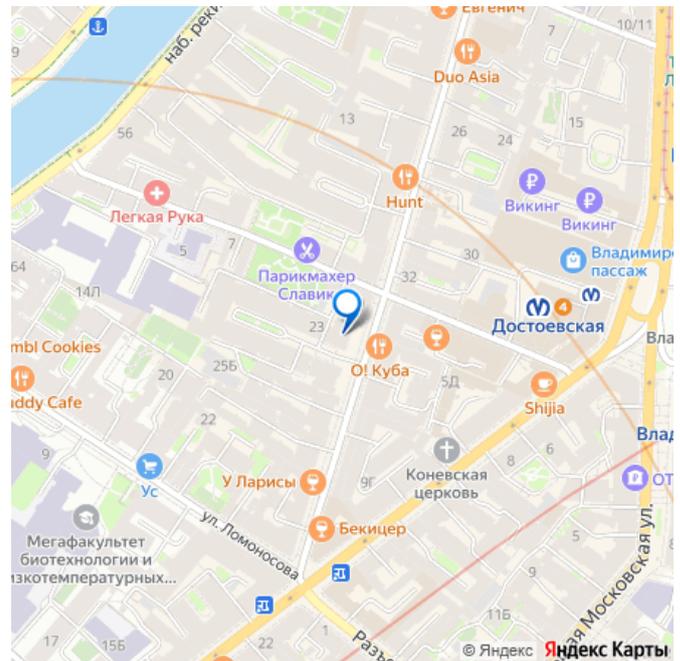
Уникальная комната в сердце Петербурга:
ваш идеальный уголок на легендарной улице

<https://spb.move.ru/objects/9289732869>

**Сергей Ткаченко, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

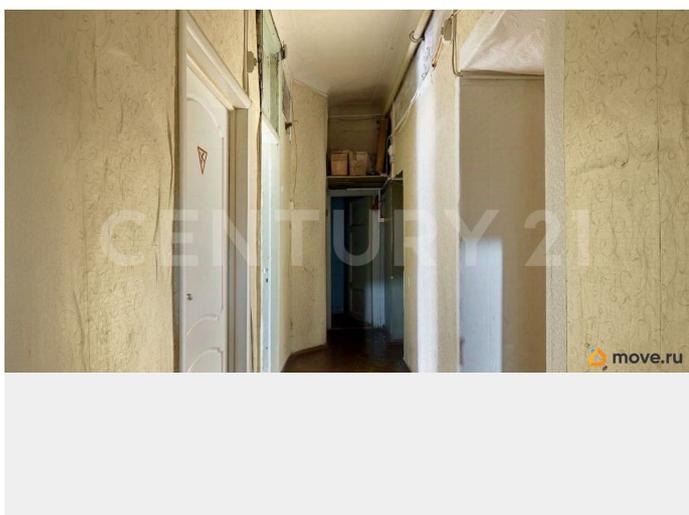
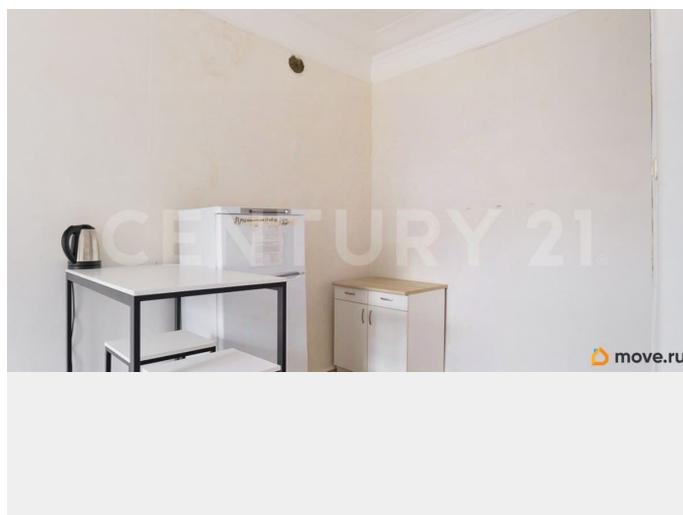
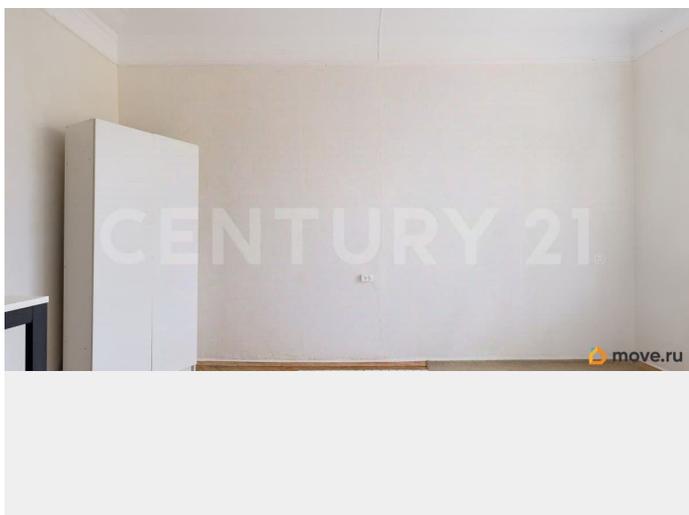
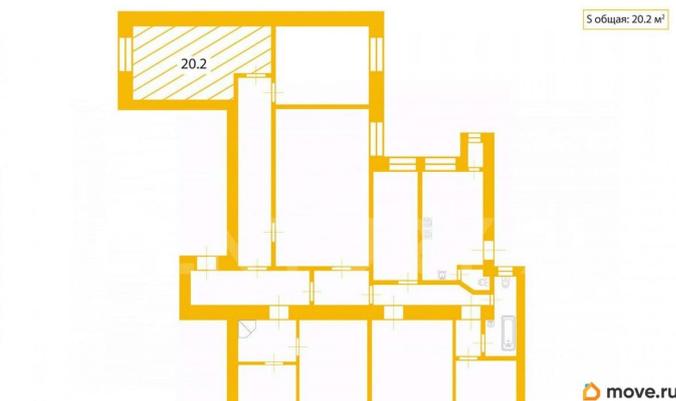
79819312538

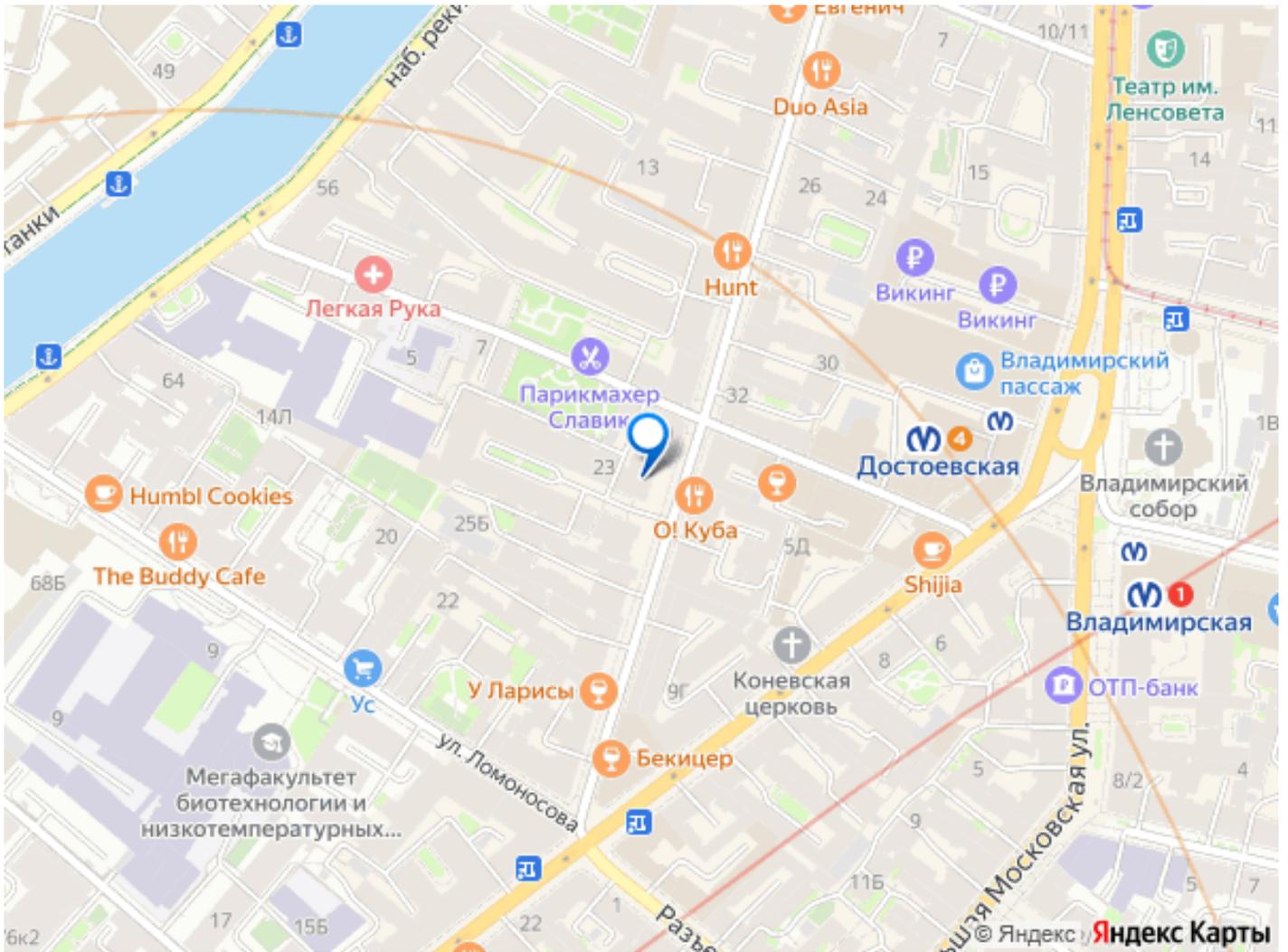
для заметок



Рубинштейна! Откройте для себя
преимущества жизни на главной барной
улице города Просторная комната 20 м² с
потрясающим видом на крыши Петербурга —
это не просто жильё, это возможность жить в
самом эпицентре культурной жизни города
по адресу ул. Рубинштейна, 23! Почему эта
комната — особенное предложение
Роскошный вид на городские крыши —
каждое утро начинается с живописного
пейзажа Свежий ремонт — заезжайте и
живите без дополнительных вложений
Уютная атмосфера — чистая, ухоженная
комната в аккуратной квартире Комфортное
расположение — последний этаж с лифтом,
над вами только чердак Доброжелательные
соседи — создайте тёплые отношения с
окружающими Легендарная локация: улица
Рубинштейна В шаговой доступности:
Знаменитые рестораны и бары — от
классических до современных заведений
Дворы-колодцы с уникальной архитектурой
Дом-музей Ф.М. Достоевского — погружение
в историю литературы Большой
драматический театр им. Г.А. Товстоногова —
культурная жемчужина города Невский
проспект — главная артерия Петербурга
Площадь Искусств — центр культурной
жизни Михайловский театр — храм
классического искусства Идеальное
расположение Преимущества локации: Улица
Рубинштейна — Мекка гастрономического
туризма Близость к станциям метро
«Достоевская» и «Владимирская» Рядом
ведущие ВУЗы — идеально для студентов и
преподавателей Развитая инфраструктура
района Выгодные инвестиции Текущая
доходность: Арендная ставка 21 000 рублей
+ коммунальные платежи Высокий спрос на
аренду в центре города Стабильный доход от
инвестиций Юридическая чистота сделки

Один взрослый собственник Комната без обременений Нотариальные уведомления получены Полная готовность к сделке Не упустите свой шанс! Эта комната — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Проживая здесь, вы будете в центре всех событий культурной столицы! Звоните прямо сейчас! Ваш идеальный уголок на легендарной улице Рубинштейна ждёт вас! Арт. 111956709





Move.ru - вся недвижимость России