

Создано: 28.10.2025 в 11:49

Обновлено: 03.01.2026 в 14:21

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
27/2

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 27/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

217 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

евро

Описание

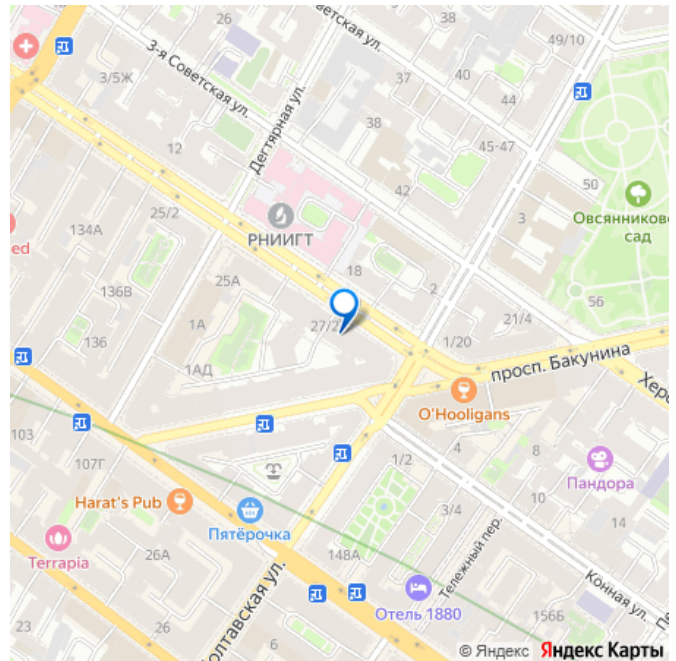
Арт. 123593140 Альтернативная продажа.

<https://spb.move.ru/objects/9286094187>

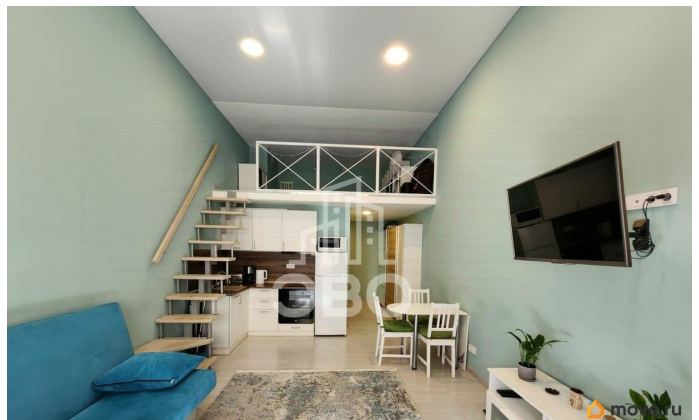
Александр Петров, ЭВО

79817203279

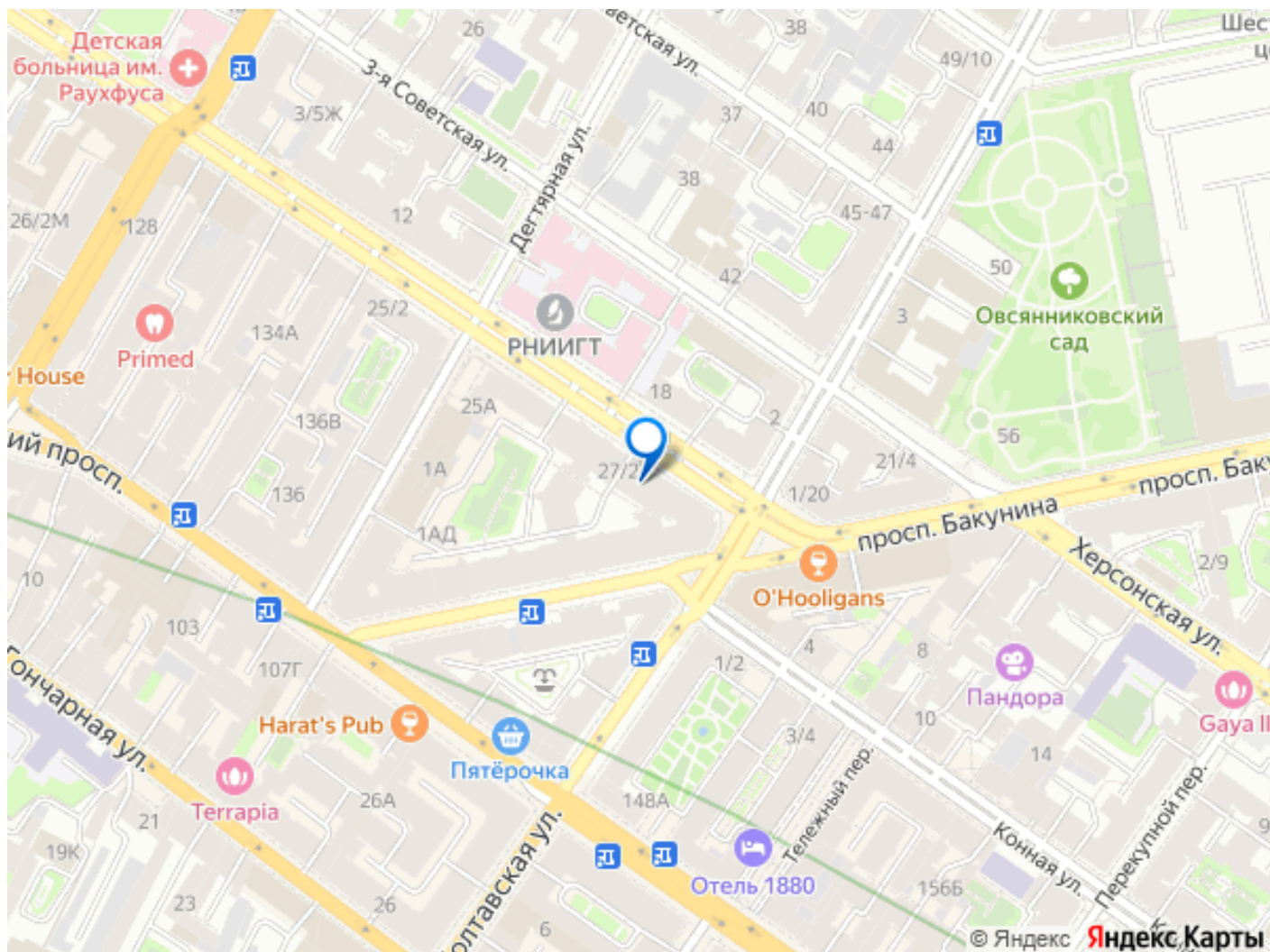
для заметок



Доля в большой коммунальной квартире, по факту отдельная студия со вторым ярусом (потолки 3,4 м). Делали для себя, живём в ней сами 5 лет. Идеальное новое состояние, продается с мебелью и техникой. Студия в сердце Петербурга, готовая к заезду нового собственника. АДРЕС: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, дом 27/2. Квартира находится в историческом доме на 2 этаже, внизу коммерческое помещение, высота потолков 3.4 м. Общая площадь 41 м2 включая нижний и верхний уровни: 30,5 м² + 10,5 м². В студии имеется все, что нужно для жизни - кухня со всей бытовой техникой, санузел с душем, зона отдыха, при необходимости 4 спальных места. Ключевые преимущества предложения: - беспроигрышная локация: 9 минуты пешком до станций метро площадь Восстания, в шаговой доступности вся инфраструктура центрального района; - нет необходимости тратить время и средства на ремонт и обстановку, покупатель получает квартиру с мебелью и техникой. Ремонт делался в 2020 году; - студия пользуется спросом на аренду; - парковка во дворе; Все готово к сделке, юридическая сторона безупречна: один взрослый собственник, обременения отсутствуют. Редкое предложение с исключительными достоинствами! Звоните, отвечу на все вопросы и договоримся о встрече.







Move.ru - вся недвижимость России