

Создано: 26.04.2025 в 09:30

Обновлено: 10.12.2025 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9277917974>

Светлана Кутленкова, Адвекс

**79819161060**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)



## Комната в квартире

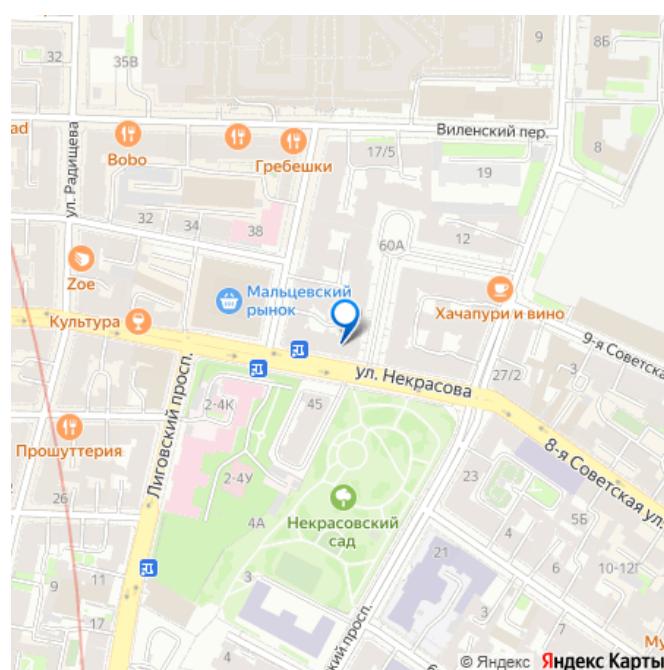
Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>



Общая площадь

245.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

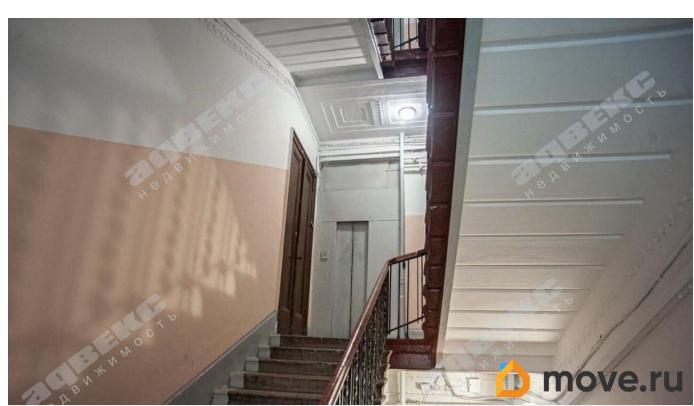
косметический

## Описание

ID: 1787628 Комната в 7-ми комнатной коммунальной квартире. Исторический Дом Бассейного товарищества является единственным в городе зданием в стиле модерн с ассирийскими мотивами в декоре. Прекрасная инвестиция. Квартира находится в 5 минутах пешком от метро пл. Восстания и Невского проспекта, в 2 минутах пешком от БКЗ . В таком месте хочется жить! Квартира тихая и спокойная, приятные соседи. Есть лифт, что является редкостью в историческом центре. У дома есть свое ТСЖ, поддерживается порядок. Два входа в квартиру (второй-черная лестница в приличном состоянии). Комната в хорошем состоянии, с ремонтом, есть стеклопакеты, на полу паркетная доска. Рядом с самой комнатой- личное место для хранения. Есть ванна. В ванной подключена стиральная машинка (остается). Два туалета, в местах общего пользования поддерживается чистота и соблюдается график дежурств. Туалеты чистые, аккуратные. В местах общего пользования сделан ремонт, есть отдельная комната для сушки белья. Свое место на кухне. Собственник один, полная стоимость в Договоре. Уведомления получены, готовы к оперативному входу на сделку.



move.ru



move.ru



адвекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Некрасова ул., 58А

КОМНАТ  
1

ЭТАЖ  
2/7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**245.7м<sup>2</sup>**

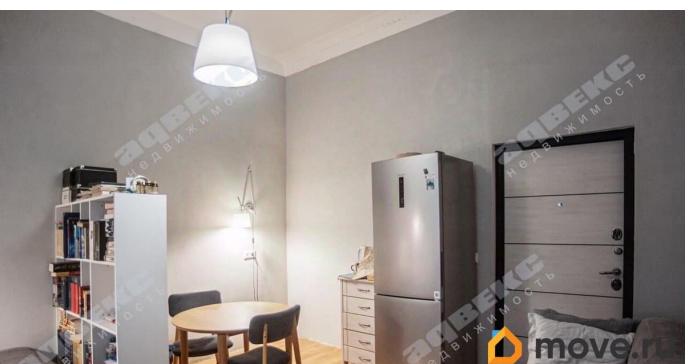
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**19м<sup>2</sup>**

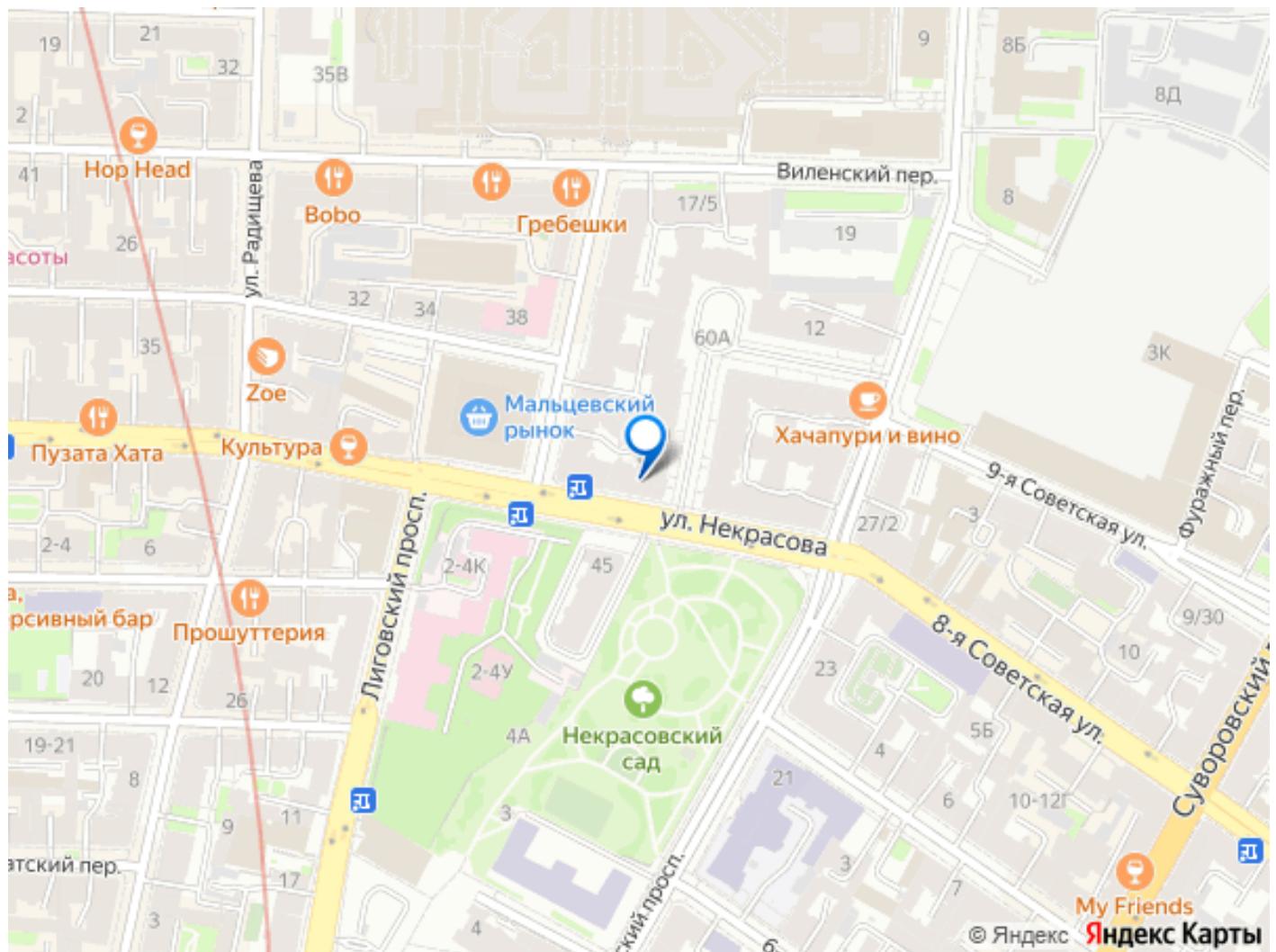
В шаговой  
доступности

- 📍
- 🕚
- 🕒
- 🕒
- 🕒
- 🕒



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России