

Создано: 15.08.2025 в 00:41

Обновлено: 19.01.2026 в 15:25

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

**3 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

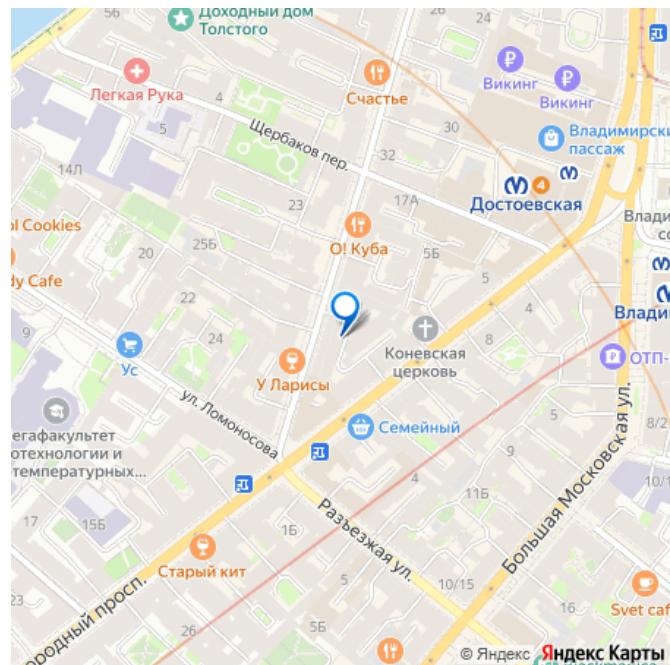
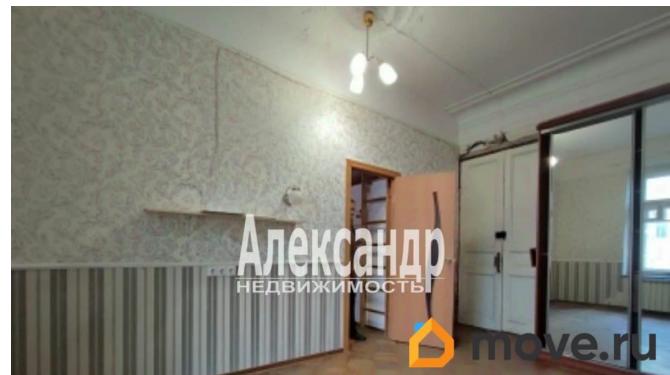
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9284119496>

Зорина Елена Владимировна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



## Описание

1701158 Комната в историческом центре  
Санкт-Петербурга. Площадью 26 кв.м, с

двуумя окнами. Высота потолков 3,17м.  
Возможно организовать спальный второй  
ярус. Сохранена уникальная историческая  
лепнина. Дом расположен рядом с Невским  
проспектом, Владимирским собором,  
набережной р. Фонтанки и другими  
достопримечательностями центра Северной  
столицы Шаговая доступность от метро  
Владимирская, Достоевская, Гостиный Двор,  
Звенигородская. Окна комнат смотрят в  
тихий, закрытый двор. Подъезд с лифтом.  
Вход с ул. Рубинштейна и с Загородного  
проспекта. В этом доме проживал  
знаменитый пианист и композитор,  
основатель консерватории А.Г. Рубинштейн.  
Комната продаётся в прямой продаже.

