

🕒 Создано: 19.12.2025 в 19:08

Обновлено: 12.02.2026 в 13:36

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Новикова, 13**

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

302.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287539337>

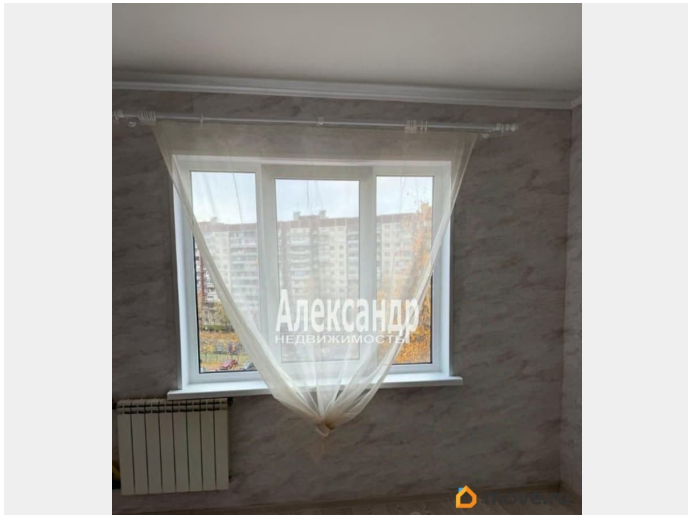
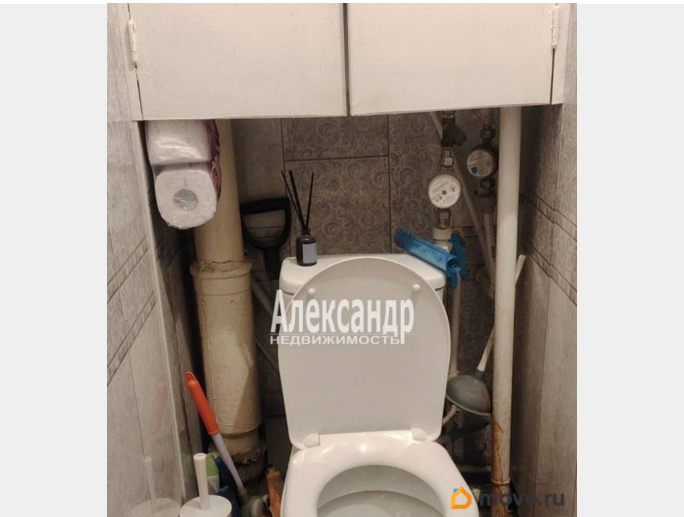
**Васильева Татьяна Сергеевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

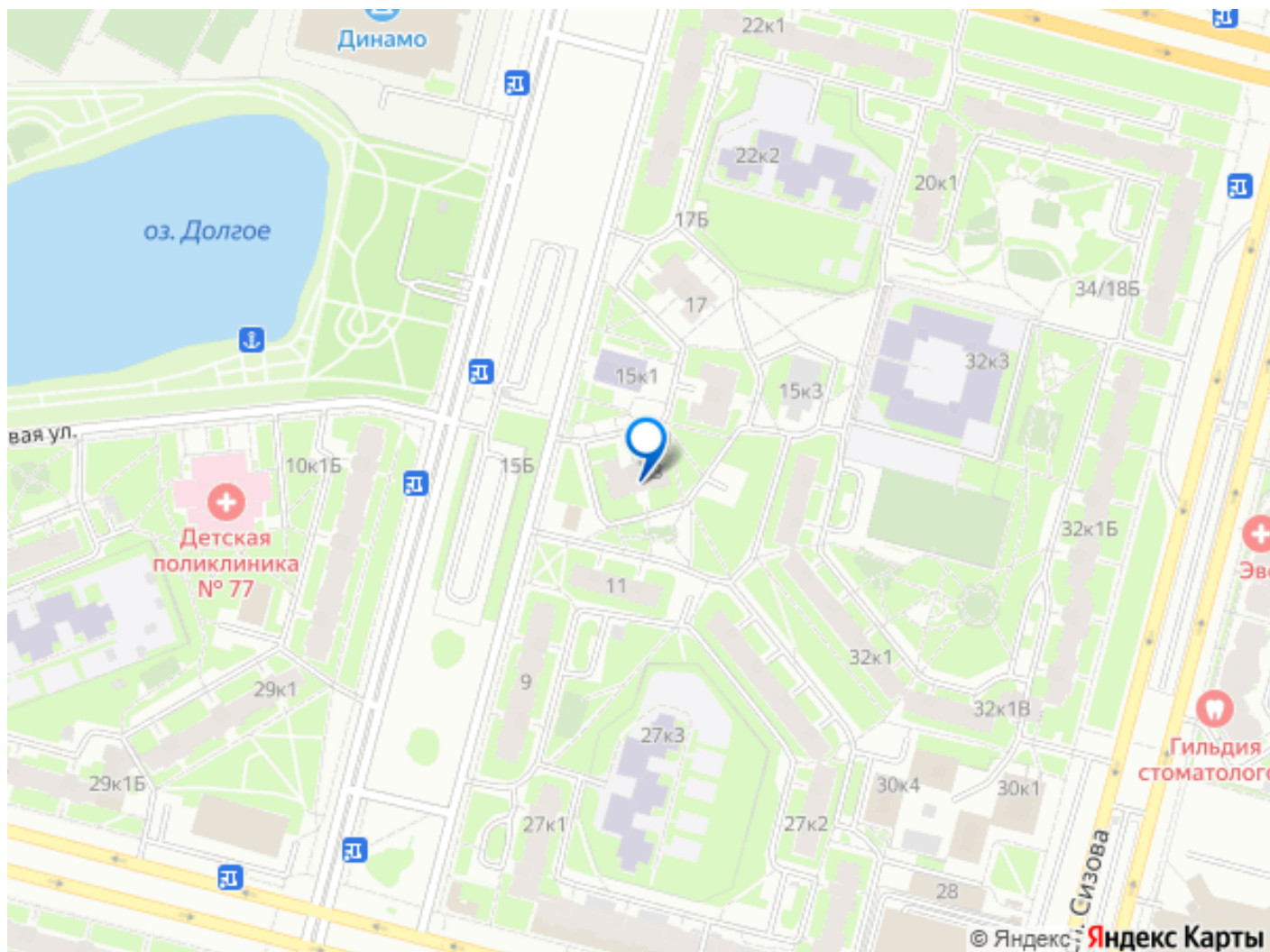
для заметок



1705371 Предлагается к продаже светлая комната 14 кв.м. в шаговой доступности от метро. - В шаговой доступности 2 ветки метрополитена- ст. м. «Питонерская» и «Комендантский проспект» - Комната 14,1 кв.м , что составляет 14/179 долей в праве общей долевой собственности в 11 комнатной квартире, расположена на 7 (седьмом) комфортном этаже - Все комнаты поделены на двухкомнатные блоки, в нашем блоке проживает совершенно очаровательная соседка примерно 55 лет ?! - Комната теплая, светлая, большое панорамное окно, с прекрасным видом на озеро «Долгое» - Правильной квадратной формы, совершенно не требующая каких либо вложений Был произведен капитальный ремонт -выровнены стены, оклеены обои, на окно установлен хорошего качества стеклопакет -Дом теплый, 1987 года постройки, высота полков 2,67 м. - Во дворе дома, школа, д/сад, в пару минутах ходьбы находятся магазины, судебный участок, остановка общественного транспорта - В заключении: у нас два совершеннолетних собственника, уведомления о преимущественном праве покупке соседям отправлены, прямая продажа. Звоните пожалуйста, мы мобильны, организуем просмотр в удобное для всех время.







Move.ru - вся недвижимость России