

Создано: 03.10.2025 в 09:10

Обновлено: 24.01.2026 в 07:59

Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 31/1

3 050 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 31/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

377 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

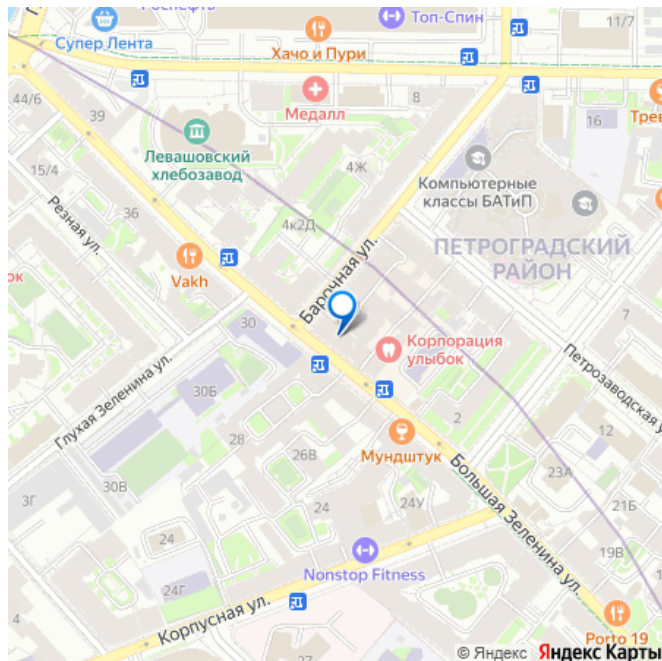
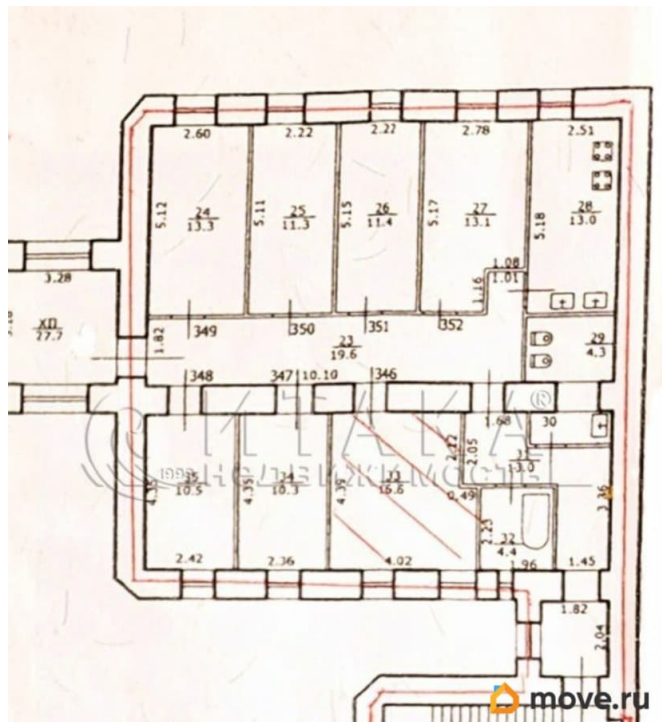
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9285407160>

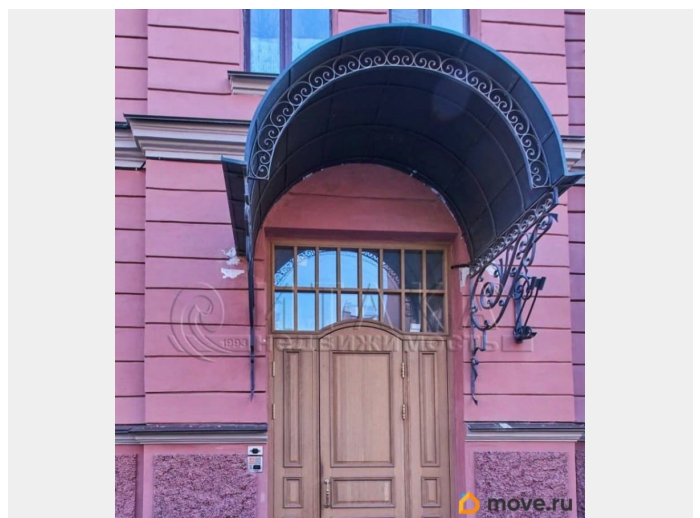
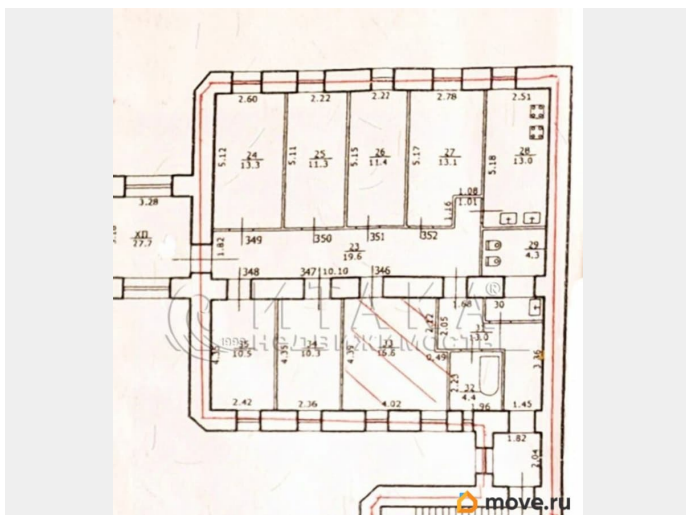
Александр Гераськин (Купчино),  
Итака

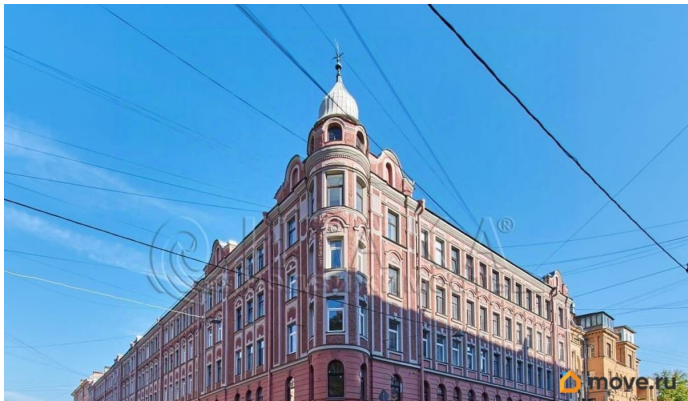
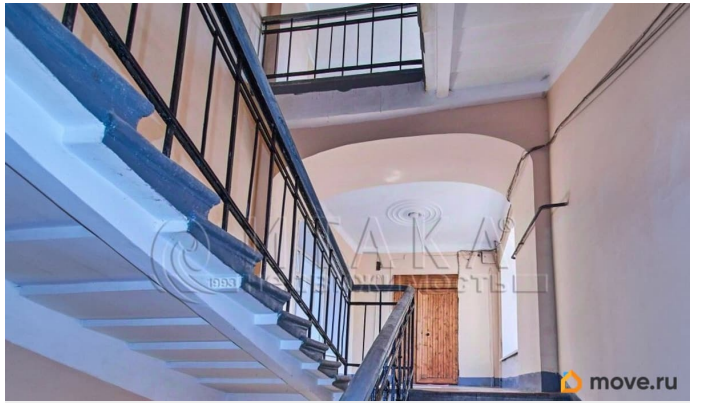
79817869357

для заметок

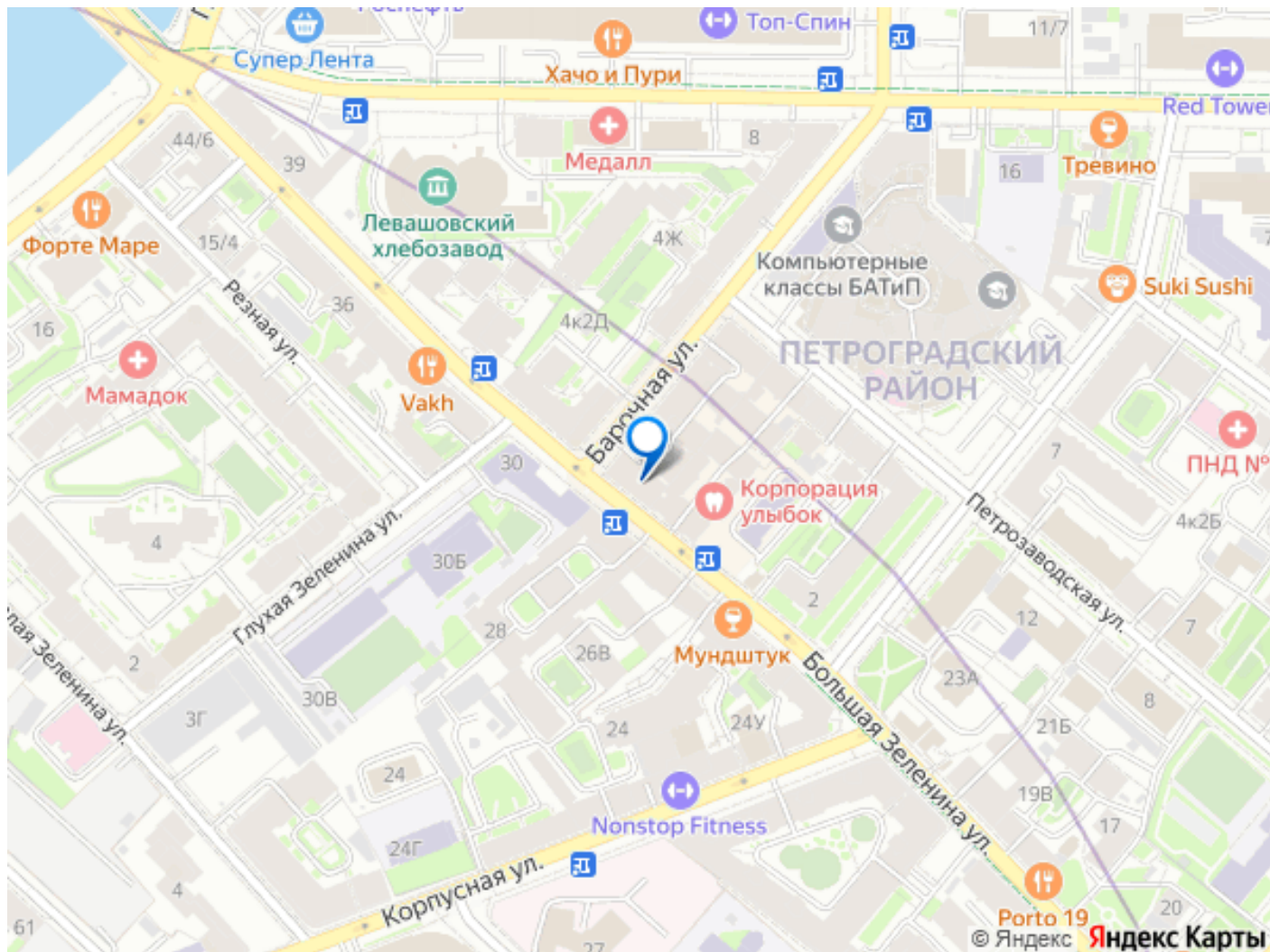


1-92204 Просторная и светлая комната в отличном состоянии, с хорошим ремонтом, в красивом историческом доме, в 7 минутах пешком от метро «Чкаловская». Бонус покупателям - остается вся мебель в комнате, шкаф в коридоре и мебель на кухне (отдельное место - см. на фото). Сама квартира чистая и ухоженная, с большой кухней - 13 кв.м., просторной полноценной ванной, двумя туалетами и разными помещениями общего пользования. Хорошие, дружные и тихие соседи. Дом 1903 года, но перекрытия железобетонные. По бумагам квартира 377 кв.м. и многоквартирная, по факту - это общая площадь трех отдельных и независимых друг от друга блоков с одним кадастровым номером. Предлагаемая комната находится в семикомнатном блоке с отдельным входом, собственной кухней и отдельными санузлами. С другими блоками он никак не связан (они находятся на другом этаже и в другой парадной). Продажа прямая, обременений и перепланировок нет, один взрослый собственник, собственность более 5 лет. Итого. Работаем с 1993 года.









Move.ru - вся недвижимость России