

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
24**

**3 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

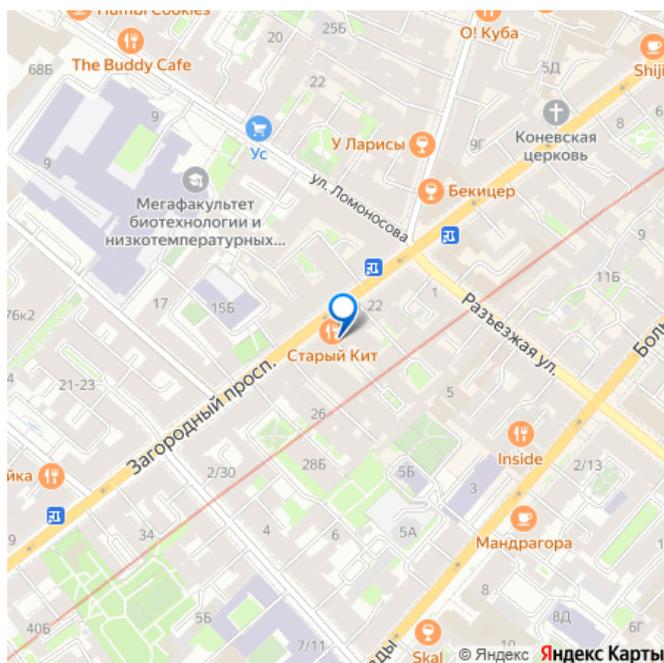
балкон

Тип санузла

два

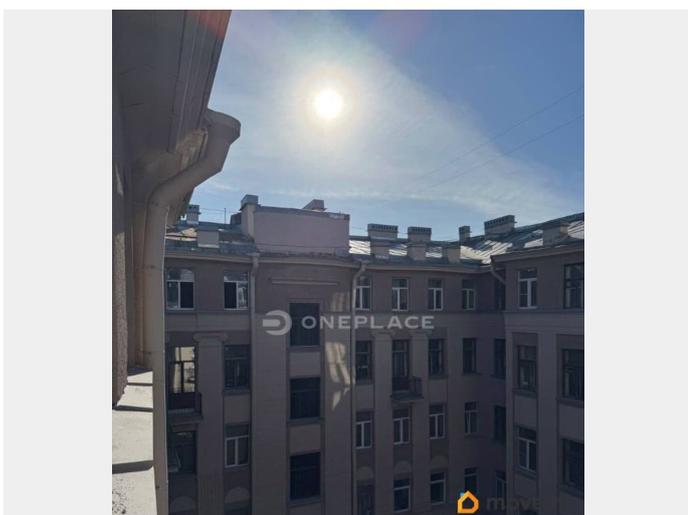
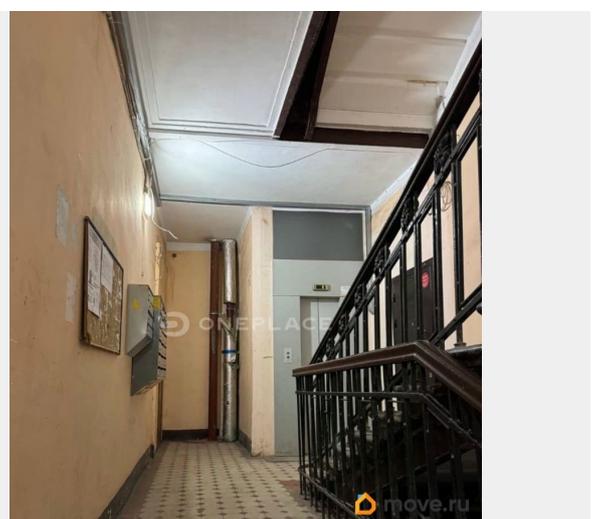
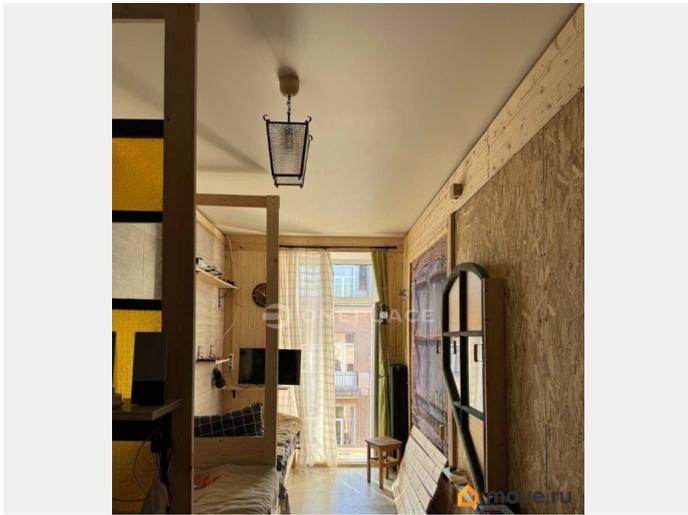
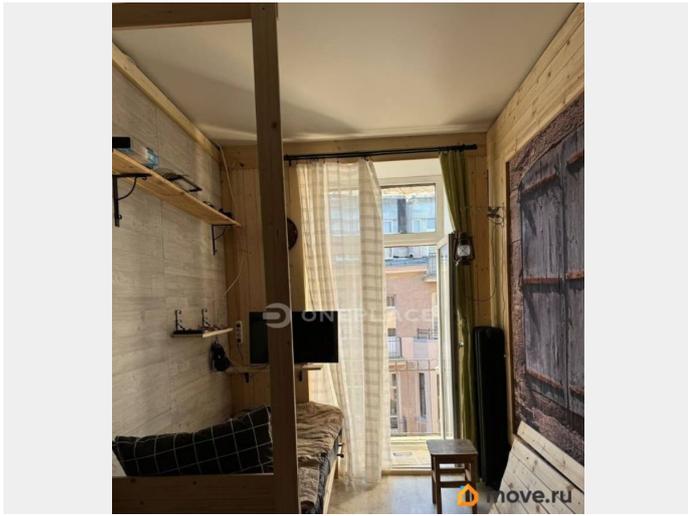
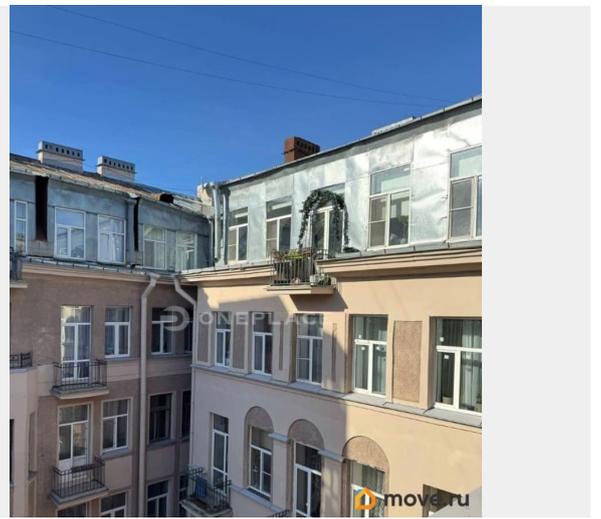
Ремонт

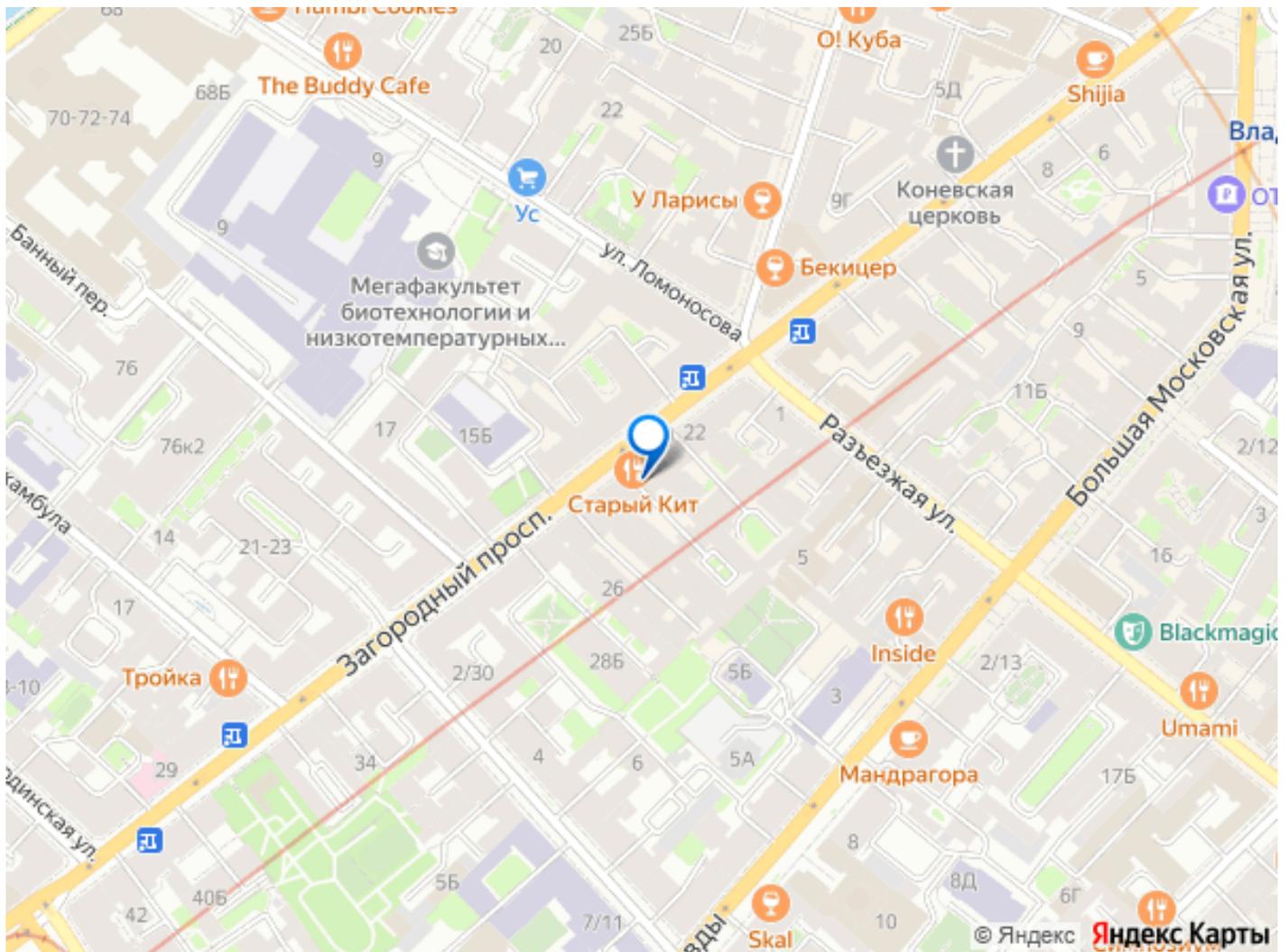
для заметок



## Описание

Код объекта: 2077607. В продаже комната 15,5 м2 с ремонтом и собственным балконом в Центральном районе Петербурга. В квартире 7 комнат: -3 из них Муниципальные (сейчас они свободны) -2 комнаты сдаются -в 1 комнате живет собственник -и наша, в продаже (соседей не много) Наша комната готова к проживанию. Преимущества: -в комнате есть балкон -имеется два кладовых помещения: в коридоре и на кухне -в комнате свежий ремонт 2025 года (новая мебель, проводка, батарея, стеклопакет и др.) -есть собственное место на кухне и стиральная машина -у нас прекрасный вид из окон (а в квартире напротив живет сам В. Лоза.), в комнате хорошая шумоизоляция -в квартире чистые МОПы, много свободного места при входе -метро в пешей доступности -дом в отличном состоянии -в доме новый лифт -на территорию к парадным (во двор) можно проехать на внутреннюю парковку (можно сделать пульт от ворот в УК), во дворе всегда есть парковочные места. Общая площадь квартиры 186,4 м2 Общая площадь жилых помещений 125,7 м2 Площадь МОПов (без кухни) 44,3 м2 Площадь продаваемой комнаты 15,5 м2 по полу + балкон + 2 кладовки Один собственник, нет обременений, в собственности более 5 лет, к сделке готовы Для Вас одобрим ипотеку - звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России