

Создано: 04.01.2026 в 14:28

Обновлено: 04.01.2026 в 23:25

Санкт-Петербург, улица Косинова, 15

4 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Косинова, 15

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Косинова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

142.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

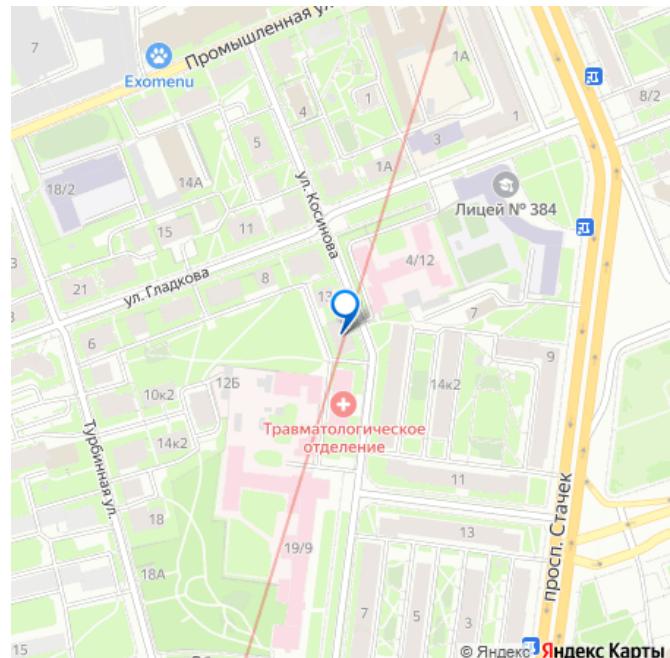
<https://spb.move.ru/objects/9287798409>

Майя Федирко, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79819217044

для заметок



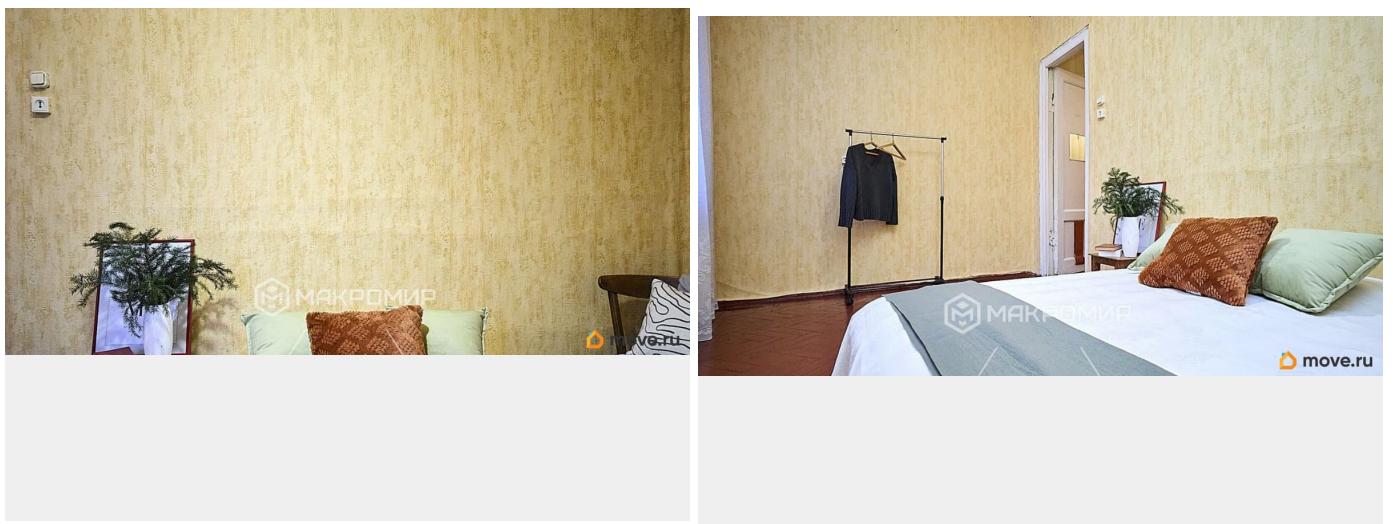
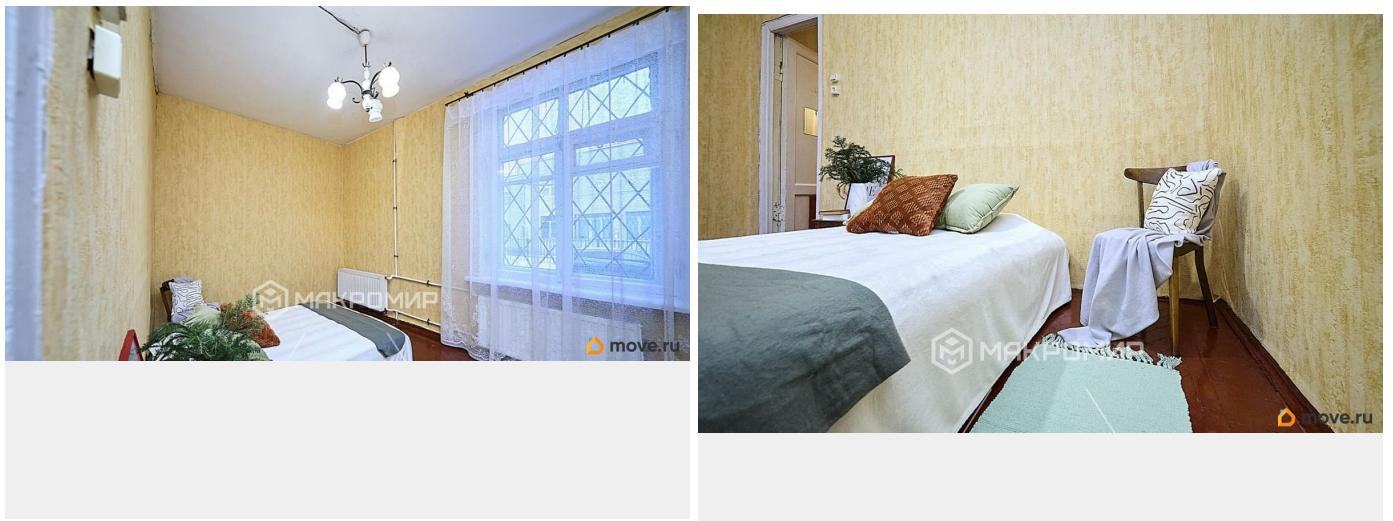
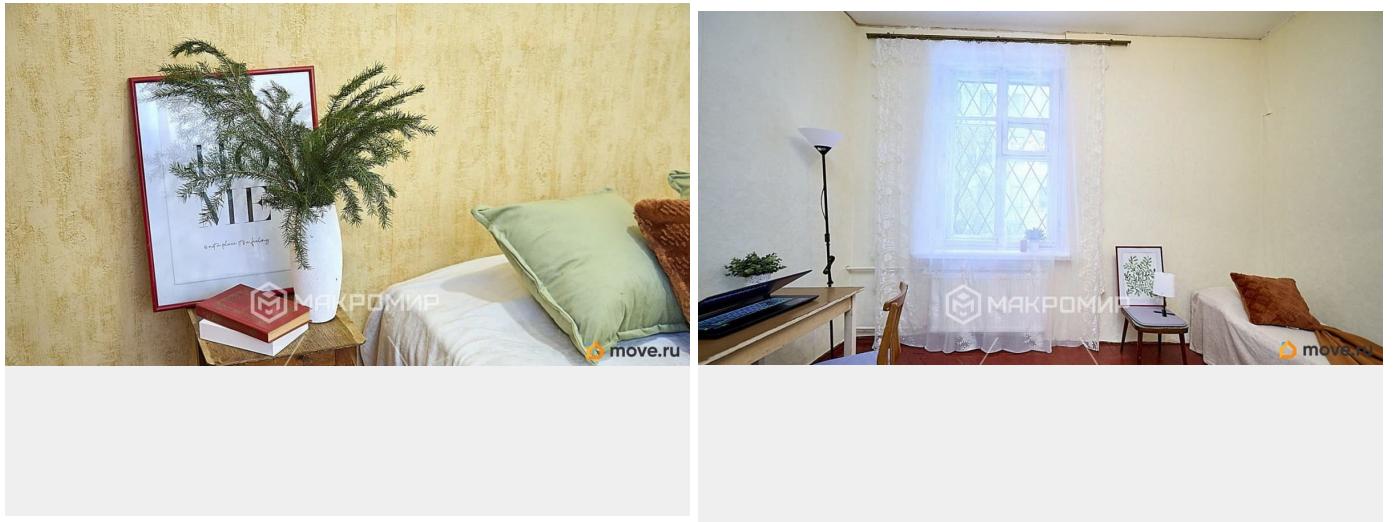
Описание

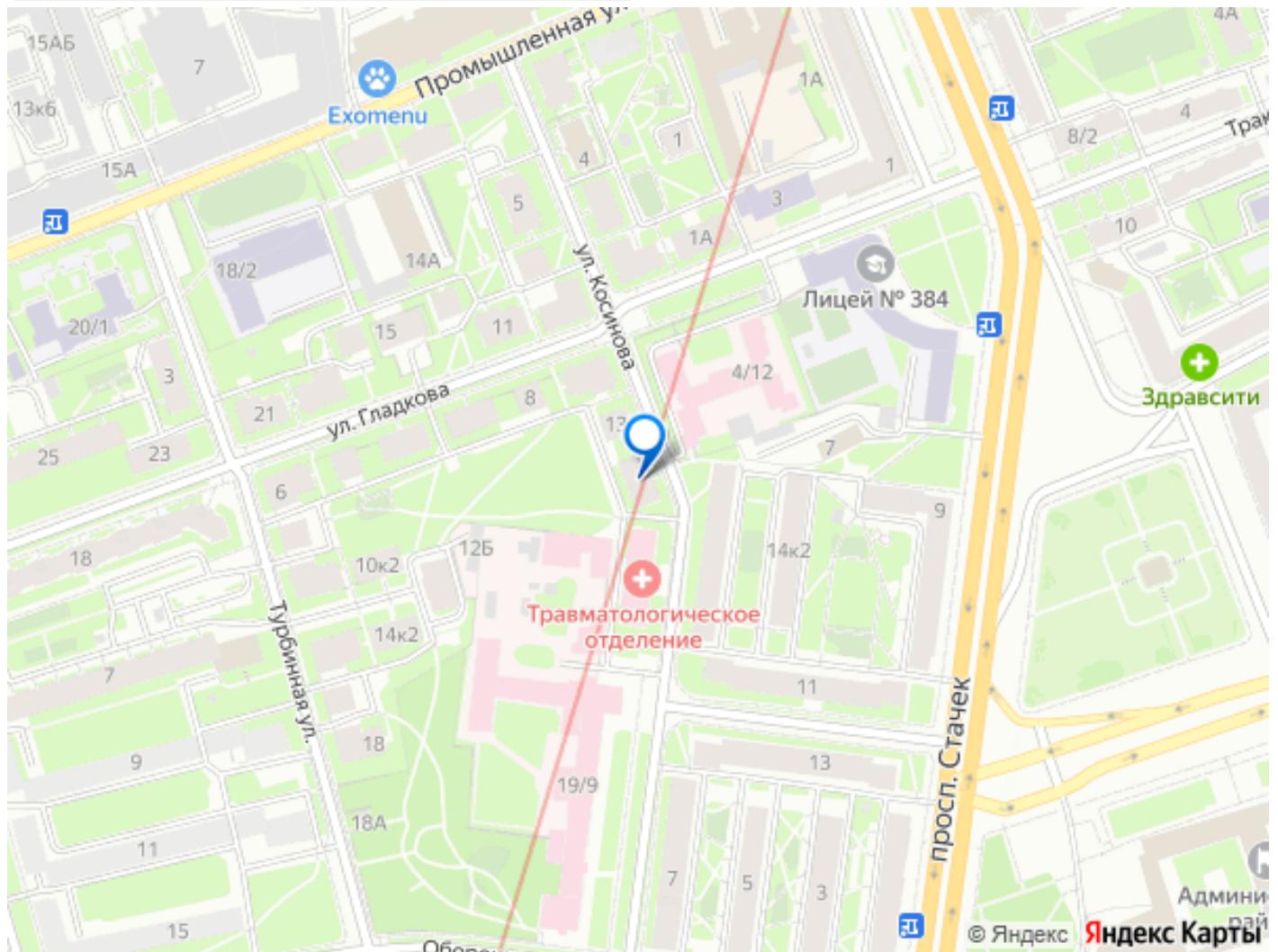
Арт. 128351853 Предлагается к продаже две раздельные комнаты со своим отдельным коридором в 8-комнатной квартире. Просторные комнаты 11,5 и 11,7 кв.м., правильной формы, с трехметровыми

потолками! В каждой из комнат без труда можно выделить кухонную, рабочую и спальню зону. А если приобрести обе комнаты, то в одной из них спокойно организовать кухню-гостиную. В комнатах сделан косметический ремонт, очень тепло, заменены радиаторы отопления . Поэтому после покупки можно спокойно заехать и жить или сдавать в аренду. Есть свой отдельный коридор, где есть возможность организовать места для хранения ваших вещей. О соседях и местах общего пользования: Соседи у нас хорошие, дружелюбные, спокойные. и вообще вы с ними будете очень редко сталкиваться, так как местами общего пользования ими редко используются. Большой коридор квадратной формы позволит не толкаться с соседями, если вы все-таки столкнетесь с ними. Место на кухне закреплено за комнатой. На кухне две газовые плиты. В квартире один душ и туалет, две раковины. Места общего пользования не захламлены.

Инфраструктура: Отлично развитый район со всей необходимой инфраструктурой - магазины первой необходимости, ТЦ, банки, множество школ и детских садов, больницы, поликлиники. До станции метро Нарвская 5-10 минут неспешным шагом. Для любителей активного отдыха и отдыха на природе в шаговой доступности Сад Девятого января, Молвинский сад и парк Екатерингоф. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений. Все собственники уведомлены. Срок владения более пяти лет (приватизация). Полная стоимость в договоре. Подходит под материнский капитал, субсидию, ипотеку любого банка. Для кого подойдет наш вариант? Молодежи лучший старт в начале семейной жизни. Студентам удобно

добираться в любой вуз. Инвесторам:
стабильный спрос на аренду в этой локации.
Просмотры в любое время по договоренности.
Звоните! Не упустите возможность купить
для себя жилье и жить рядом с центром!





Move.ru - вся недвижимость России