

Создано: 22.01.2026 в 17:51

Обновлено: 22.01.2026 в 16:41

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

3 350 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Бринько переулок](#)

Комната в квартире

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

142.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

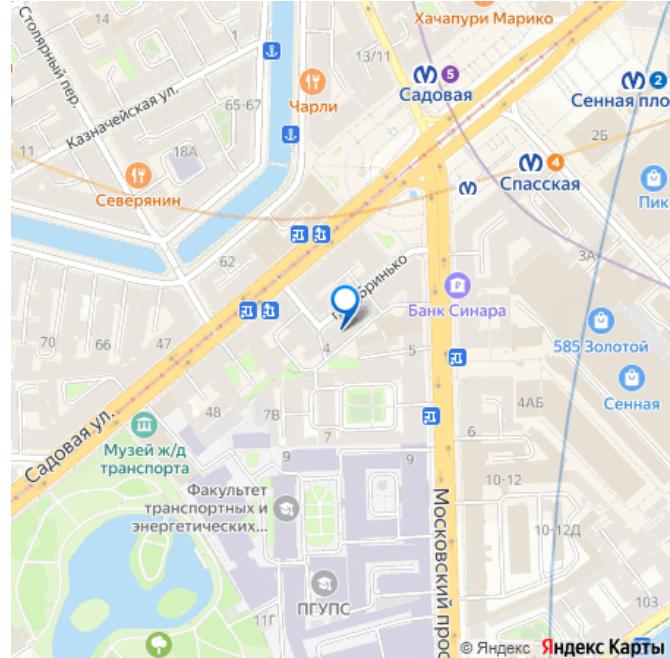
Описание

1705555 СТУДИЯ со стабильным доходом в мини-отеле! 3 линии метро - 2-3 минуты ходьбы! Для ИНВЕСТИЦИЙ, назначение ЖИЛОЕ! Условия «под ключ» с управляющей компанией 30% на 70%, возможна и самостоятельная сдача в аренду. Площадь помещения 11,4 кв.м., жилая 9, санузел 2,4

<https://spb.move.ru/objects/9288255805>

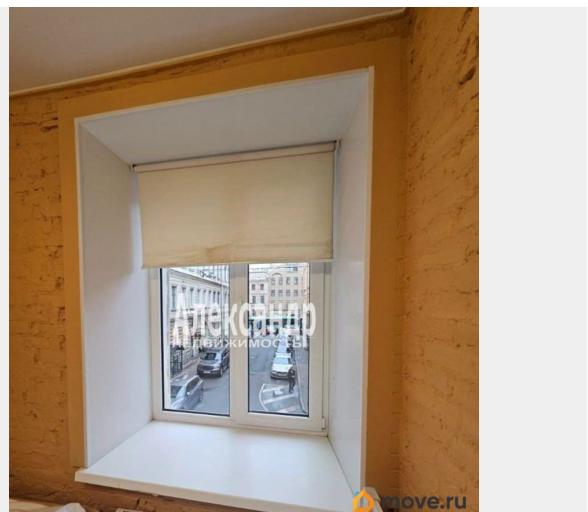
Рассказова Сусанна Владимировна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

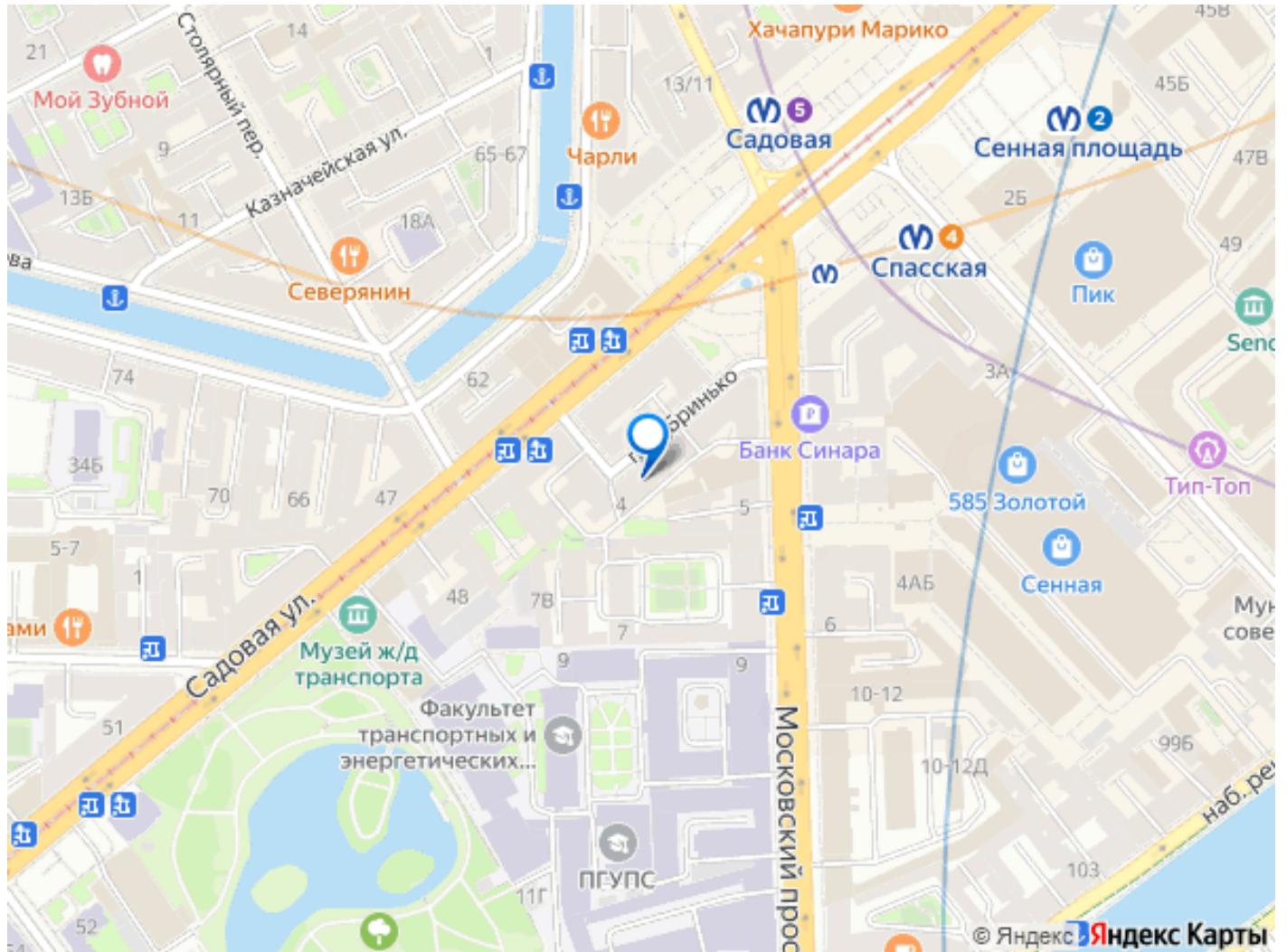
для заметок



(есть номер большей площадью), ремонт обновлен в апреле, окна выходят в тихий переулок. Номер полностью меблирован и укомплектован всем необходимым. В отеле 8 номеров, расположен на втором этаже дома, где первый является нежилым. Дом с капитальным ремонтом 1968 года, постройки 1798. Рядом: ТРК «ПИК» и Юсуповский сад. Видео студии и отеля по запросу. Информацию по доходам и финансовые документы предоставим.

Продается только за прямые деньги. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России