

Создано: 15.12.2025 в 21:01

Обновлено: 24.01.2026 в 23:55

<https://spb.move.ru/objects/9287429744>

Оксана Баева, ВП недвижимость

**79810528090**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 32

**2 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158.04 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

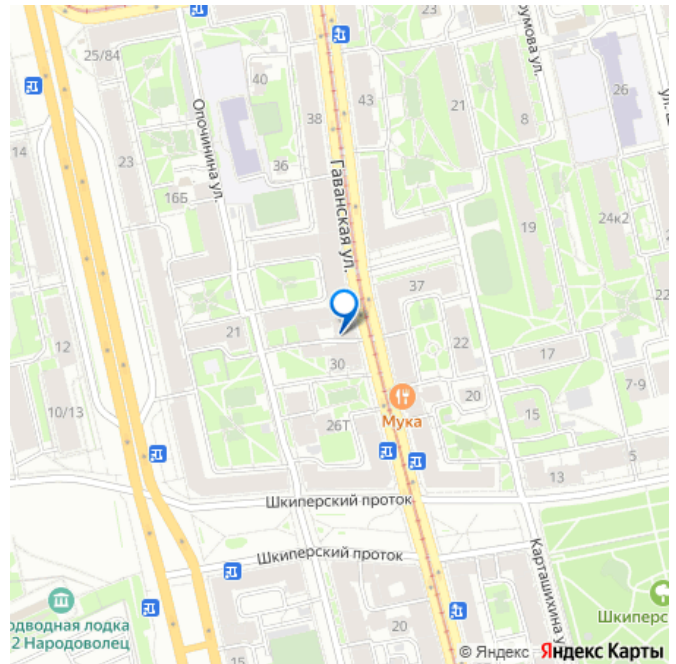
два

Ремонт

без ремонта

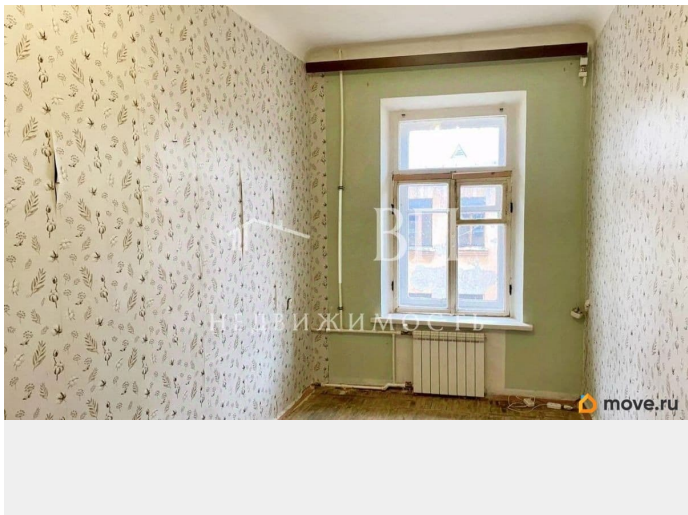
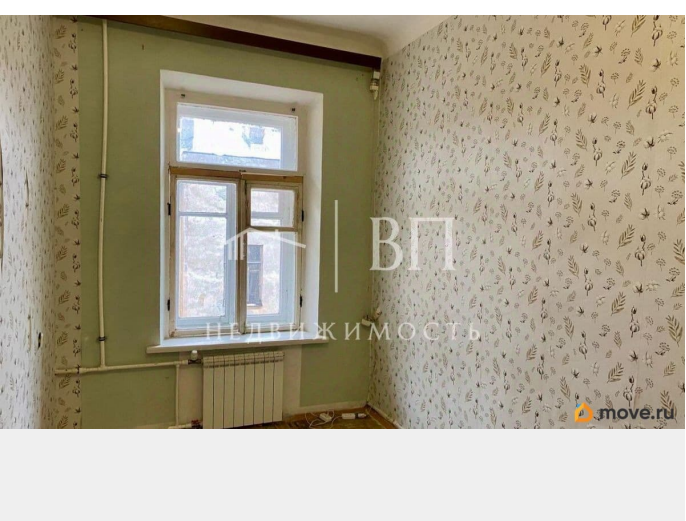
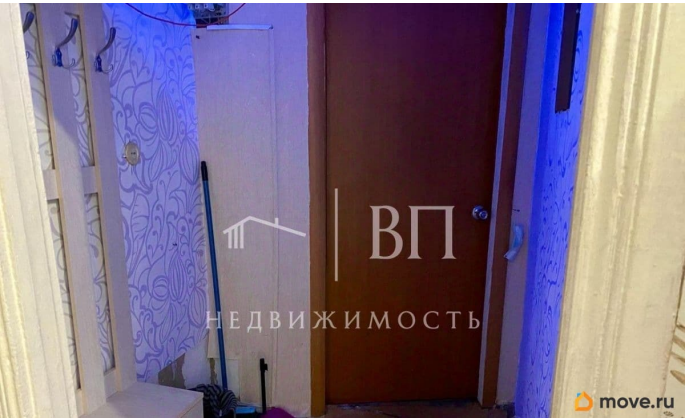
## Описание

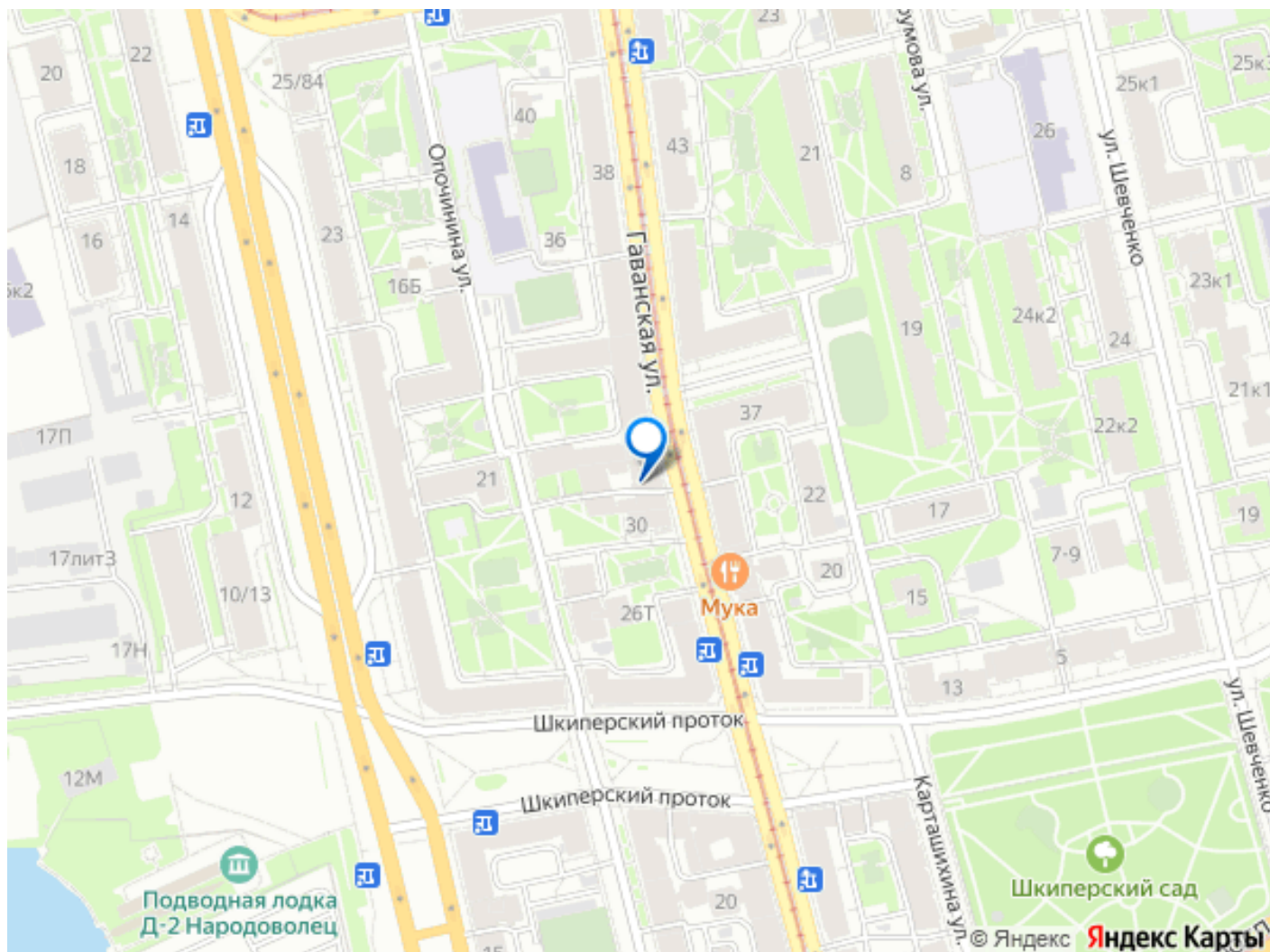
для заметок



Просторная комната 16,3м2 с потолками 320 см в кирпичном ! 2 станции метро в 20-25 минутах пешком. Уникальность: -своя прихожая отделенная от основной комнаты, что позволяет не хранить одежду и обувь не в общем коридоре. - высокие потолки позволяют увеличить площадь комнаты за счет выноса спальных мест на второй ярус  
Преимущества: - комната правильной прямоугольной формы и удобна для расстановки мебели, - большое окно - в комнате много естественного света, - места общего пользования не в идеальном состоянии, но вполне пригодны для жизни - выделенное место на кухне с подключенной стиральной машиной - порядочные непьющие соседи (!) О доме: - кирпичный дом с толстыми стенами 70 см - дом теплый с хорошей звукоизоляцией - подъезд отремонтирован - всего 2 жилых квартиры на площадке Транспорт: - остановка автобуса - в 50 м от подъезда - 2 станции метро в 22 мин (Приморская) и 20 минутах (Горный Институт) пешком - всегда есть парковочные места во дворе и на улице под окном Документы проверены и готовы к сделке: один взрослый собственник, получены отказы от соседей. . Надежная нотариальная сделка. Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Номер объекта: #1/537243/24690







Move.ru - вся недвижимость России