

Создано: 07.11.2024 в 11:06

Обновлено: 27.01.2026 в 15:22

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 11/5

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 11/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

179.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

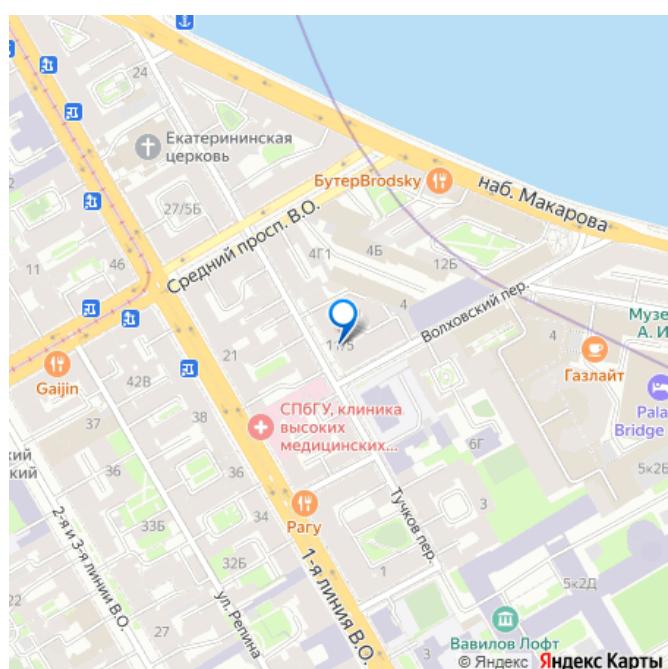
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9265928301>

Сохатюк Максим Юрьевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



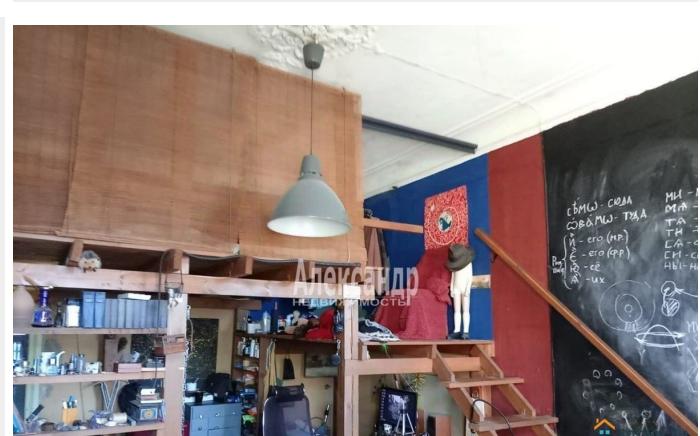
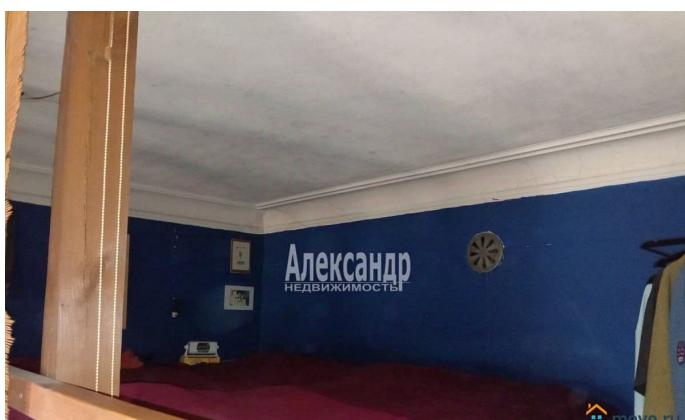
Описание

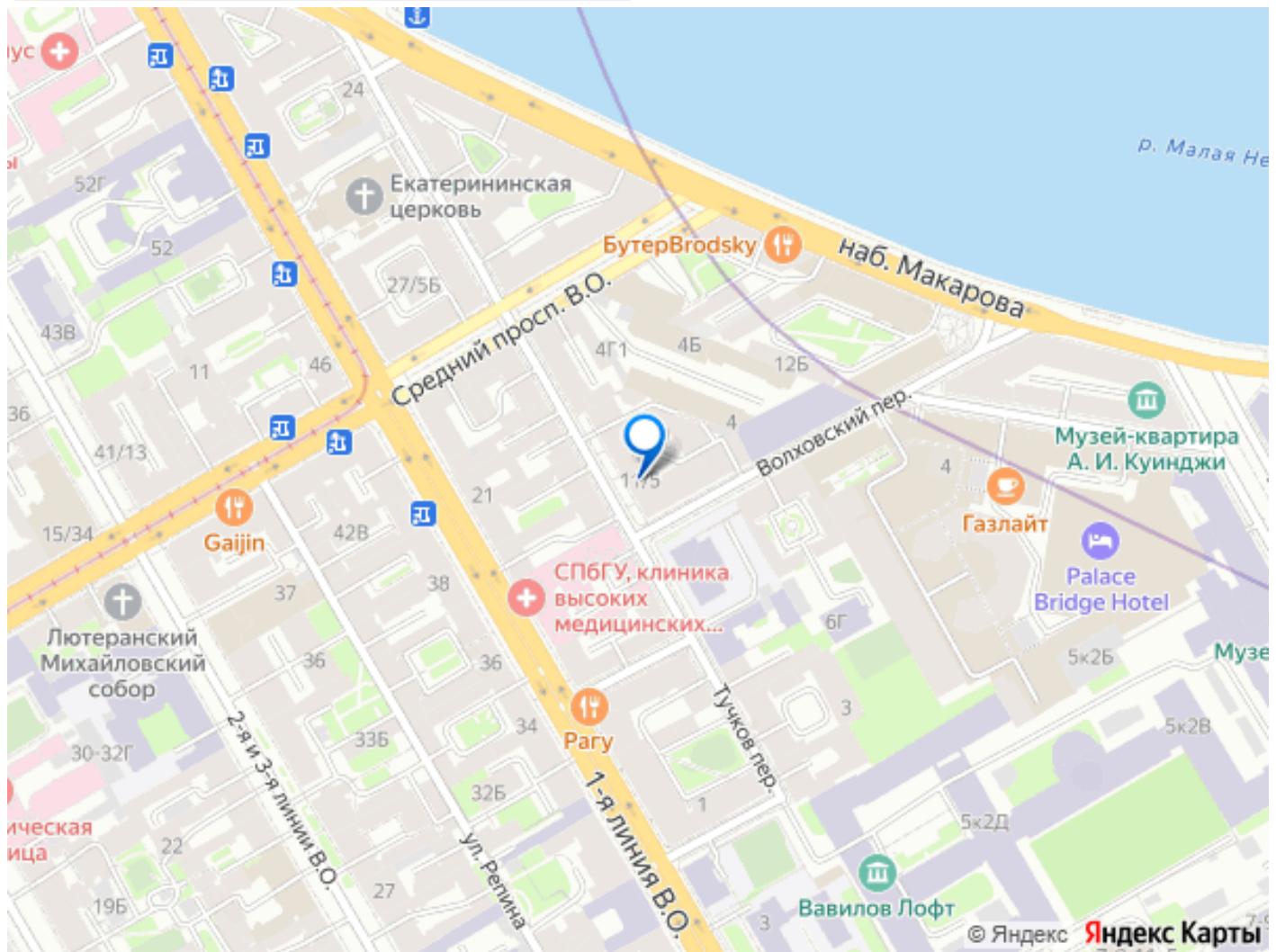
1697462 В престижном Василеостровском районе Санкт-Петербурга продается

просторная комната площадью 25,7 м.кв. в малонаселенной 8-комнатной квартире.

Подходит и для сдачи в аренду, и для личного проживания. За счет очень высоких потолков 3,5 м в комнате оборудован двухсекционный второй уровень. На большой кухне (21,3 м.кв.) есть свое выделенное место (со столом и навесным шкафом), также в качестве кладовки только в личном пользовании владельца продаваемой комнаты небольшое помещение, примыкающее к кухне. Стиральная машина общая, установлена на кухне. В квартире два входа: парадный с Тучкова переулка и с черной лестницы (вход из-под арки). В закрытом дворе есть возможность запарковать автомобиль. Доходный дом коммерсанта Ф. Ф. Шпринга 1897 года постройки (архитектор Гиршович Б. И.). В доме в разное время жили ученые, инженеры, архитекторы, скульпторы, в том числе во время войны, в 1945 году и после, в этом доме проживала актриса Николаева Доротея Рудольфовна (1899-1962) - хранит дух истории города на Неве! Двор этого дома запечатлен в известном кинофильме `Брат` - в нем снимали эпизоды этого фильма в 1997 году (стал фрагментом истории современности). Васильевский остров это настоящее сердце Северной столицы, которое лучше всего отражает ее дух, ее историю! Сохраняя в наши дни облик, задуманный еще Петром I, в то же время это современный, динамично развивающийся прекрасный район с отлично развитой инфраструктурой. В пешей доступности от дома: школы, детские сады, магазины, кафе, а также исторические достопримечательности Санкт-Петербурга (музеи, театры, ...). До станции метро Спортивная - пешком 5 минут, до станции

метро Василеостровская - 9 минут пешком.
Один совершеннолетний собственник. Все
совладельцы уведомлены надлежащим
образом. Подходим под ипотеку
Примсоцбанка. Звоните - договоримся о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России