

Создано: 07.03.2025 в 17:02

Обновлено: 27.01.2026 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9274058904>

Юлия Боровская, Юла

**79817023173**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 11

**1 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

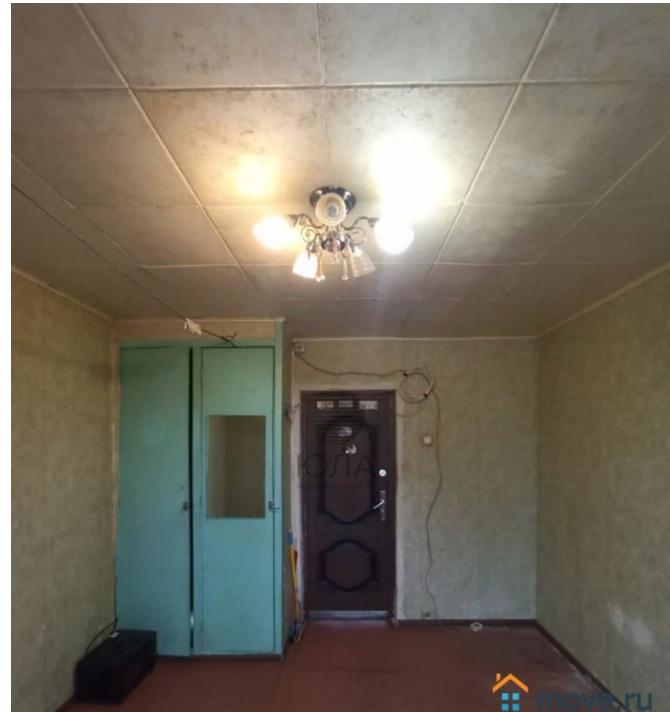
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



### Детали объекта

Тип сделки

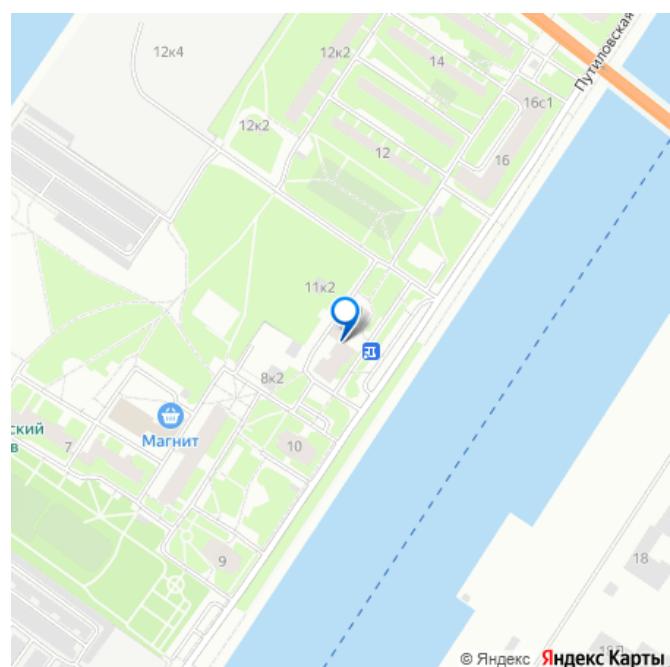
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта



### Описание

Продаётся комната на Канонерском острове. В 200 метрах от Финского залива. Комната находится в 8 комнатном блоке. Блок разделён на 2 части, в каждой по 4 комнаты. Большая общая прихожая и кухня, вход в

которую с двух сторон. С каждой стороны есть ванная комната с душем и туалет.

Комната требует косметического ремонта.

Старое окно заменено на современный стеклопакет. Мусоропровод находится за пределами блока. В больших холлах здания разместилось домоуправление и подростково-молодёжный клуб « Канонерец».

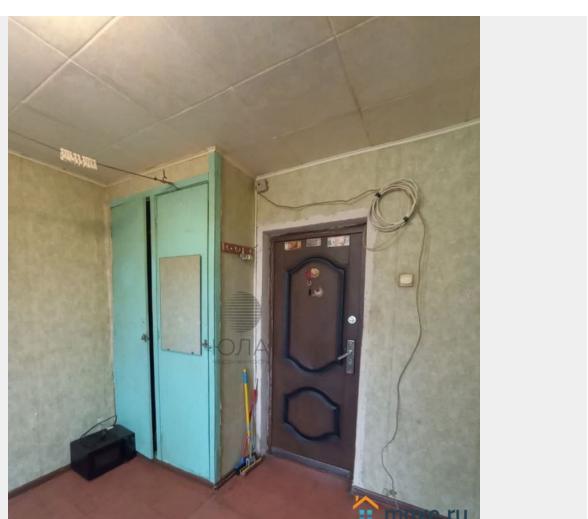
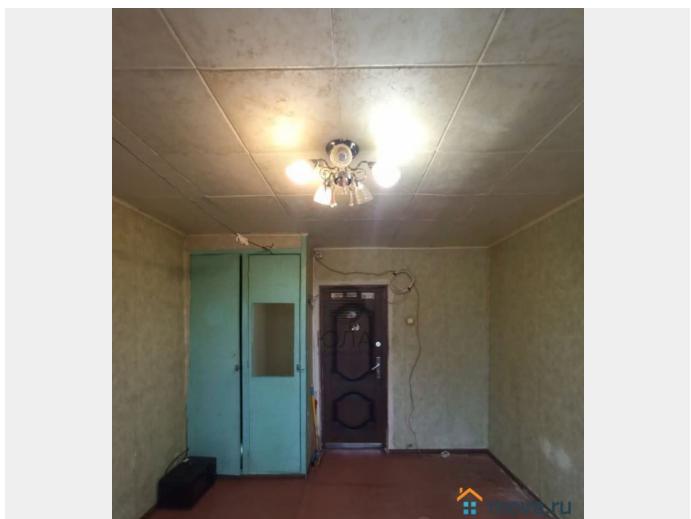
Вокруг дома много парковочных мест.

Остановка общественного транспорта находится прямо у парадной здания. В 5 минутах выезд на ЗСД. Рядом с домом расположены детская площадка и стадион.

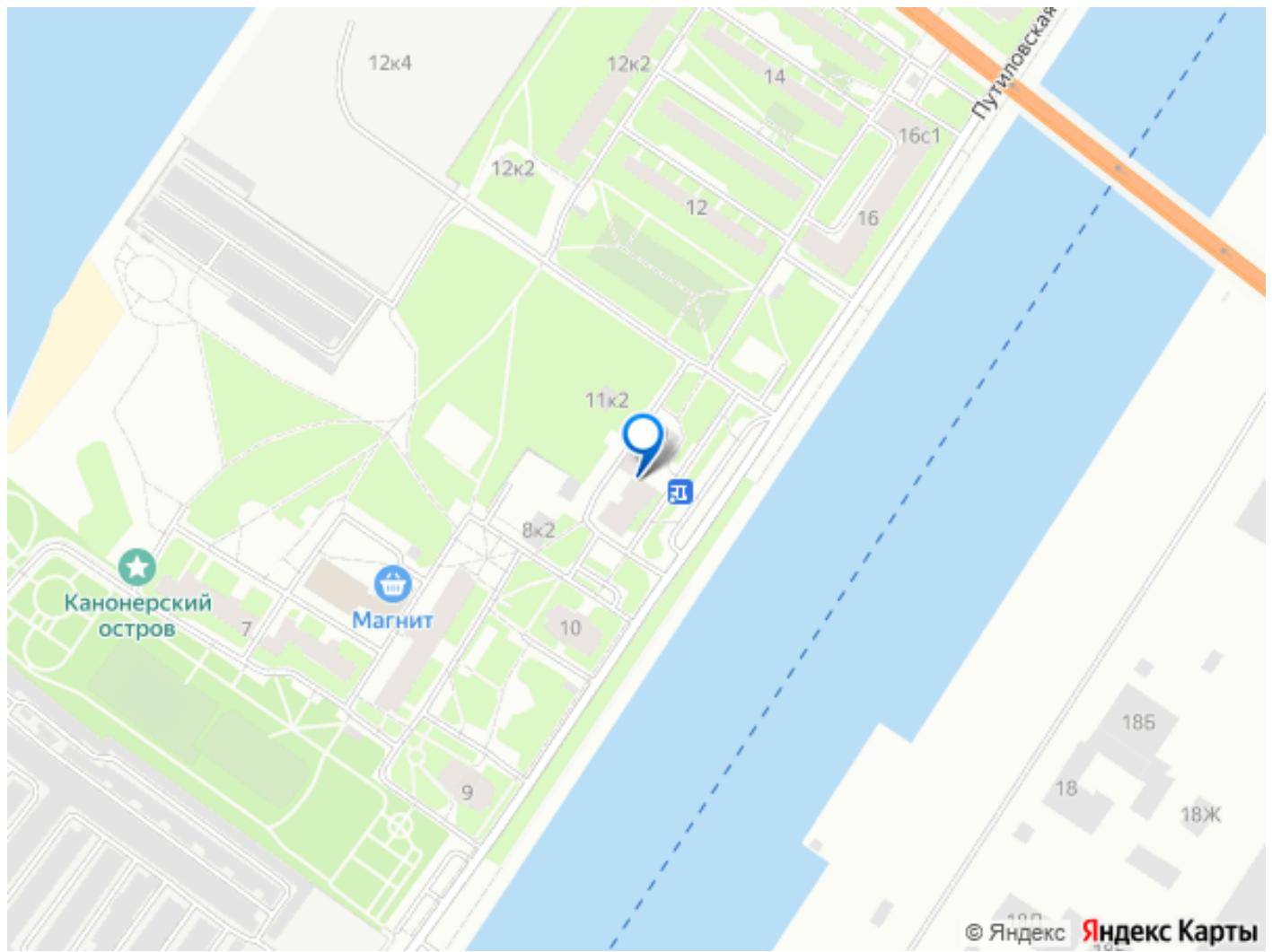
Непосредственно вся инфраструктура находится на острове: новый детсад, школа с большим бассейном, продуктовые магазины, пункты выдачи: Сдэк, Ozon, WB. Для желающих несколько раз в неделю проводит занятия конно-спортивная школа, имеются специально оборудованные площадки длядрессировки и выгула собак. На острове много зелени, есть свой парк. А близость Финского залива делает это место притягательным, особенно летом. Продажа с соседями согласована. Один собственник.

Романтиков островной жизни приглашаем к просмотру. Пожалуйста, пишите, звоните.

Арт. 97286083







Move.ru - вся недвижимость России