

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:19

**Санкт-Петербург, улица Пионерстроя,  
12К3**

**4 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, 12К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пионерстроя](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

Арт. 132964033 В продаже 2 комнаты 16,8+17.7 Со своим сан узлом!!! Комнаты можно купить вместе так же и отдельно! Условия продажи • Без обременений • 1 взрослый собственник • Полная стоимость в договоре • Рассматриваем любые формы оплаты • Все

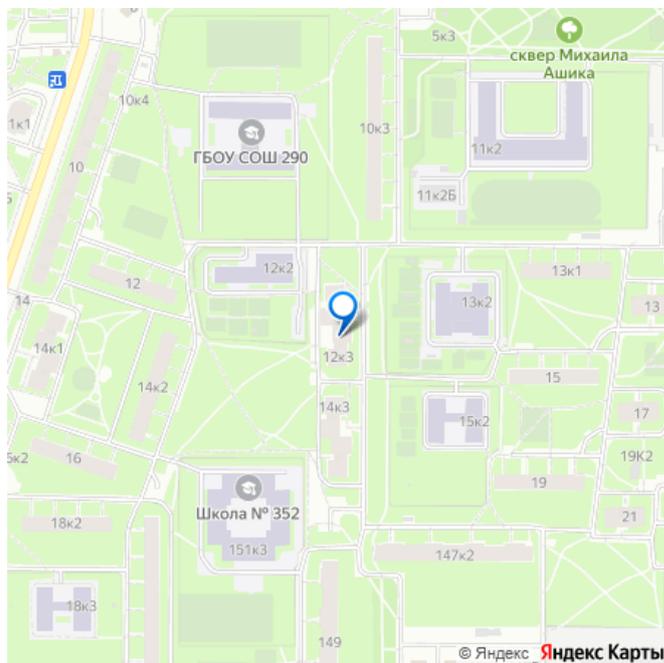
<https://spb.move.ru/objects/9292053814>

**Ирина Шульгина, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

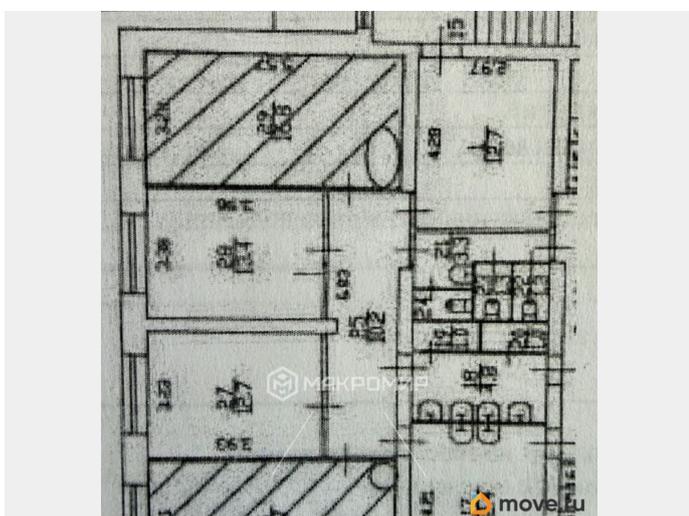
**79817858496**

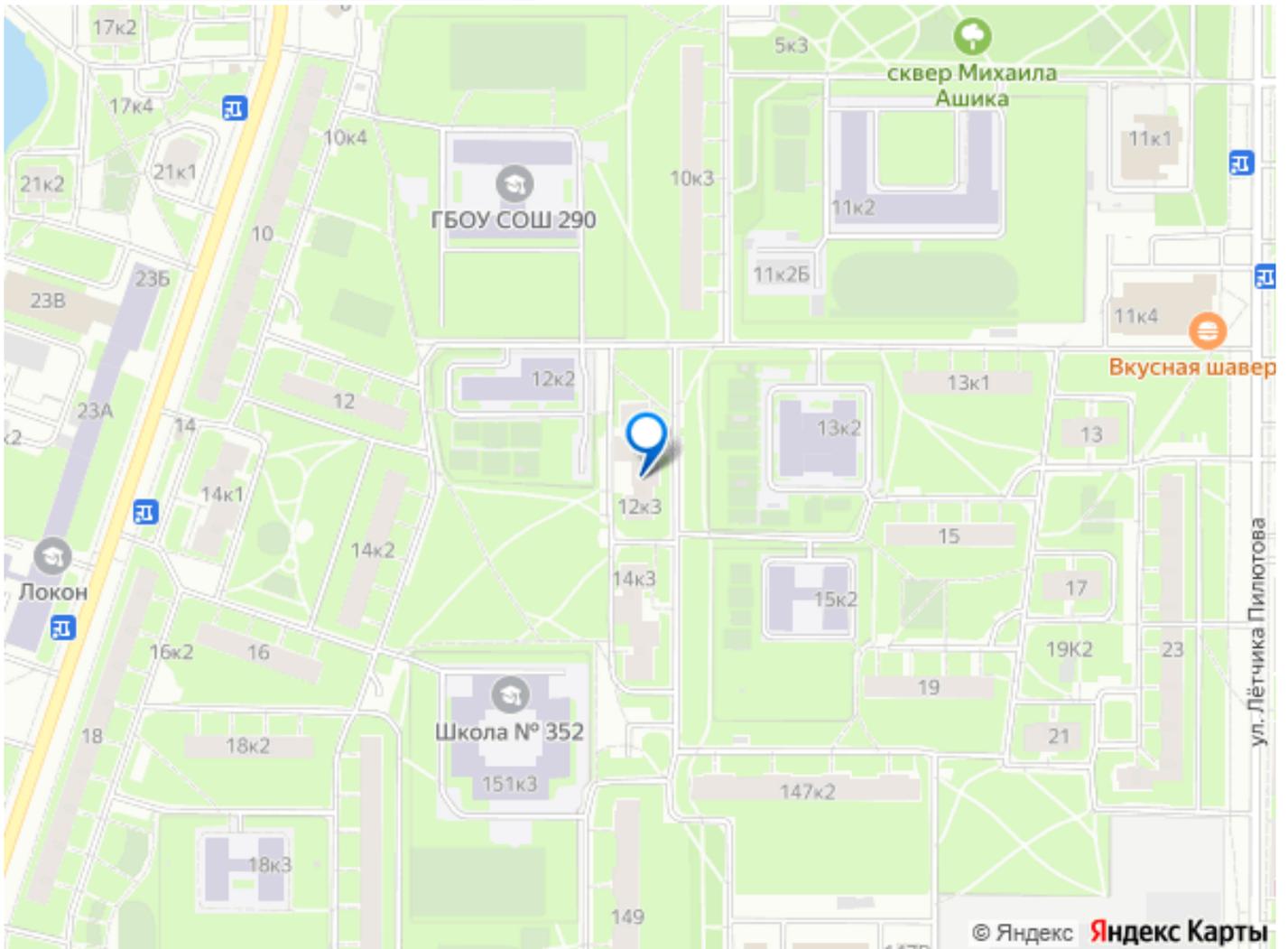
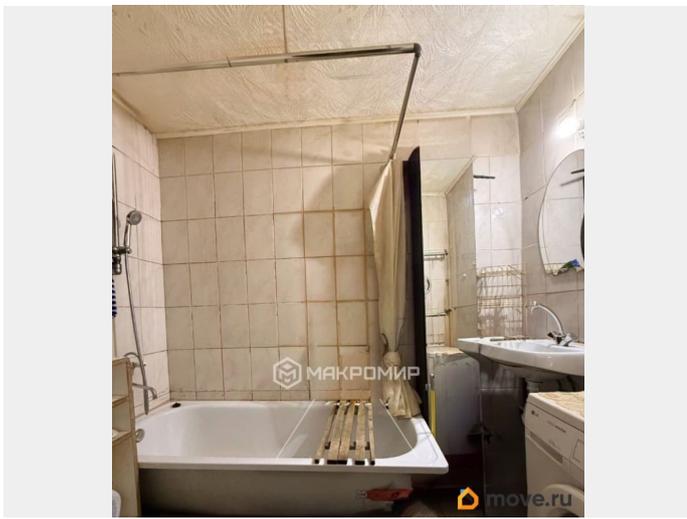
для заметок



документы готовы к сделке • Прямая  
продажа Характеристики квартиры • Общая  
площадь квартиры — 182,7 м² • Площадь  
комнаты — 16,8 + 17,7 м² • Санузел  
совмещенный собственный. • Дом 1972 года  
постройки • 9 этаж из 9 Фотографии и  
описание полностью соответствуют  
действительности. О комнате Предлагаем  
вашему вниманию уютные, светлые и тёплые  
комнаты в 8-комнатной коммунальной  
квартире в Красносельском районе Санкт-  
Петербурга. Комнаты просторные, солнечные  
и находятся в отличном состоянии. Удобная  
планировка позволяет легко зонировать  
пространство. Комната одна разделена на  
две зоны, выдвижными перегородками. Во  
второй комнате встроенный большой шкаф  
купе с зеркалом. Окна выходят во двор,  
поэтому в комнатах тихо и спокойно и  
солнечно, прекрасный вид на зеленый двор.  
Место общего пользования находится в  
хорошем состоянии и в личном пользовании.  
В квартире поддерживается чистота и  
порядок, предусмотрено достаточно мест для  
хранения. В квартире отсутствуют насекомые  
(клопы, тараканы и т.д.). Комнаты отлично  
подойдут как для собственного проживания,  
так и для сдачи в долгосрочную аренду.  
Инфраструктура • Во дворе расположен  
зелёный сквер с детской и спортивной  
площадками • В 10 минутах пешком  
находится ТЦ «Жемчужная Плаза» • В пешей  
доступности Финский залив • Рядом удобное  
транспортное сообщение в сторону  
Петергофа Транспортная доступность • До  
станций метро «Проспект Ветеранов» и  
«Ленинский проспект» — около 20 минут на  
транспорте, Юго-западная 15 мин  
транспортом • До КАД — примерно 15 минут  
на автомобиле • До центра города — около  
25 минут Будем рады ответить на ваши

вопросы! Звоните или пишите, а лучше приходите на просмотр и убедитесь сами — возможно, это именно та комната, которую вы искали.





Move.ru - вся недвижимость России