

🕒 Создано: 17.06.2025 в 11:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:55

## Марина Ильина, МОНОЛИТ ПЛЮС 79819581739

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
34/4**

# 2 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 34/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

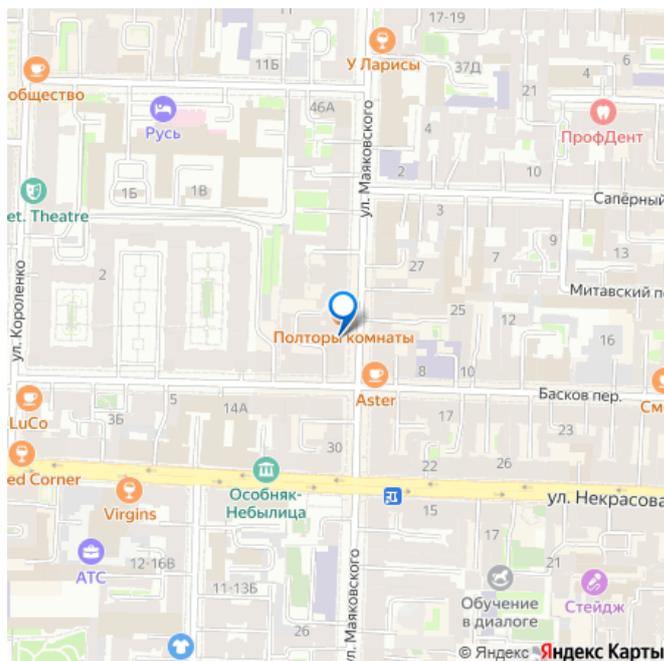
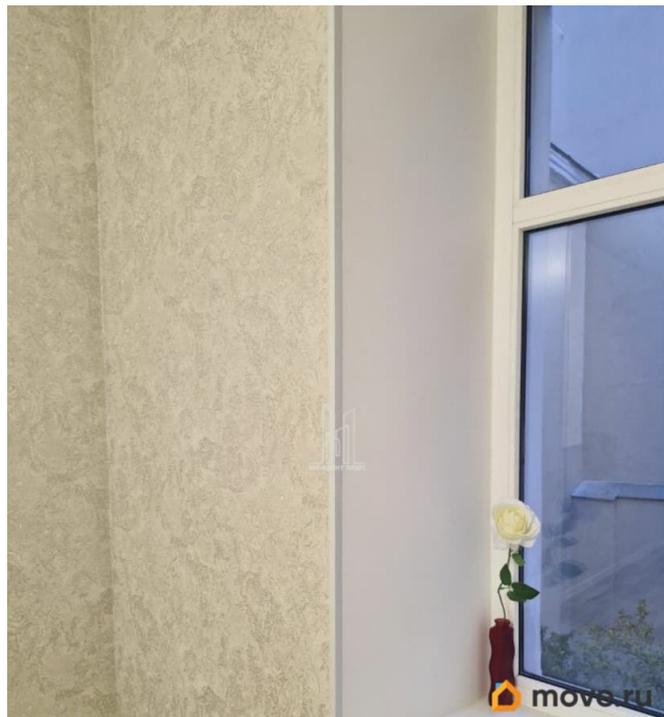
Ремонт

евро

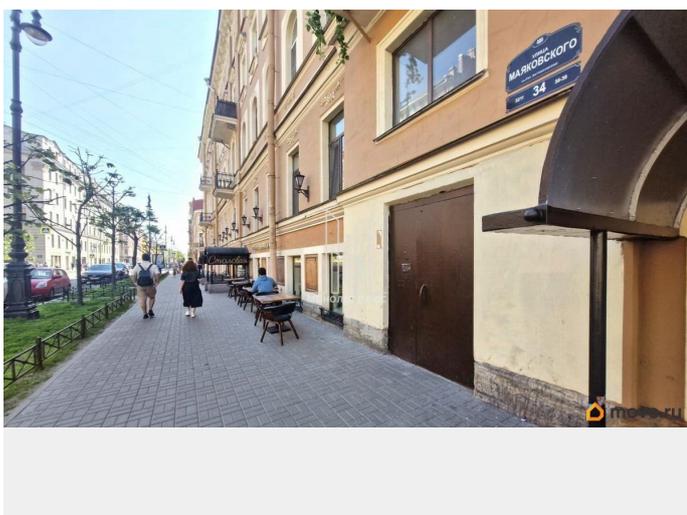
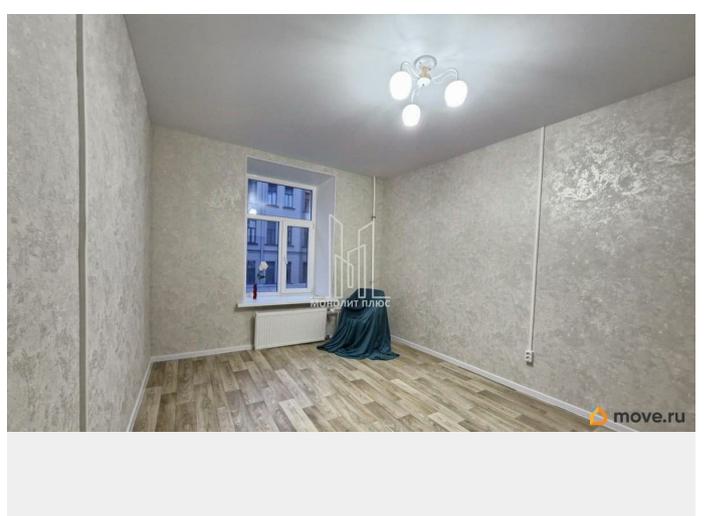
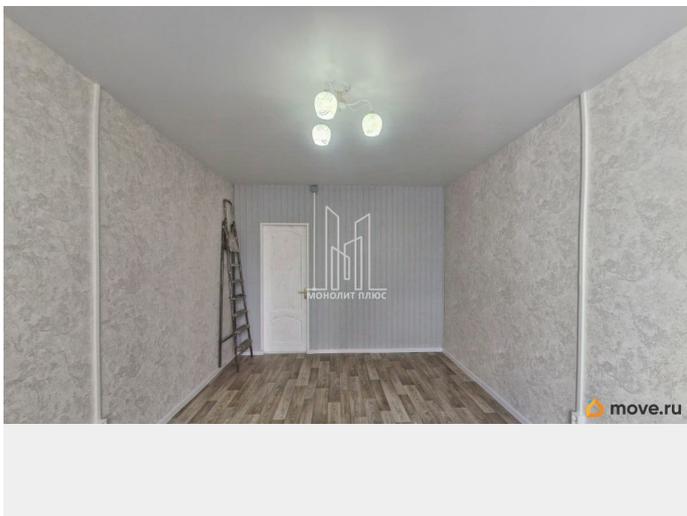
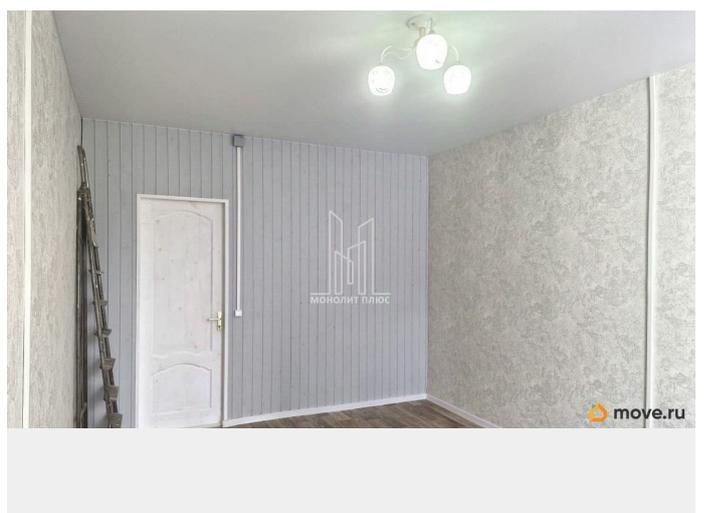
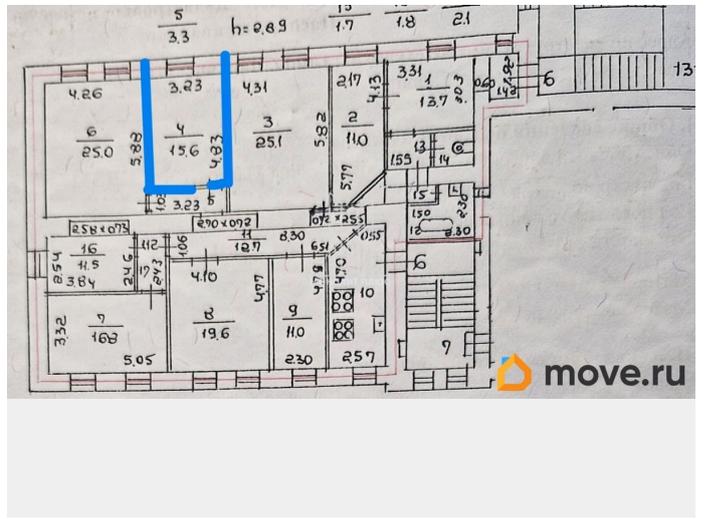
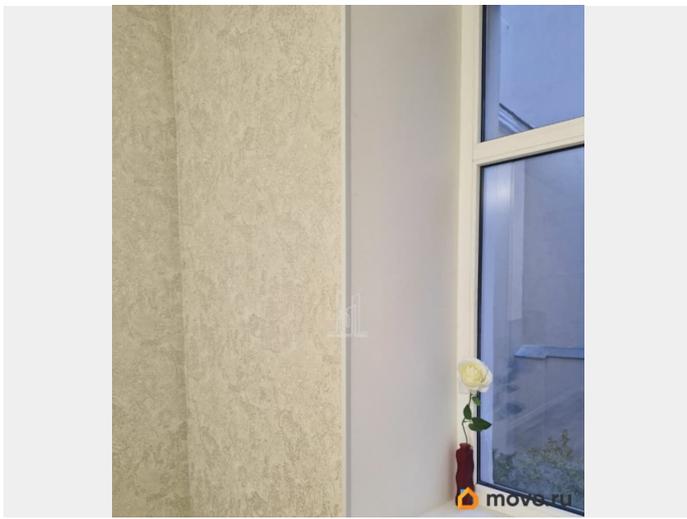
### Описание

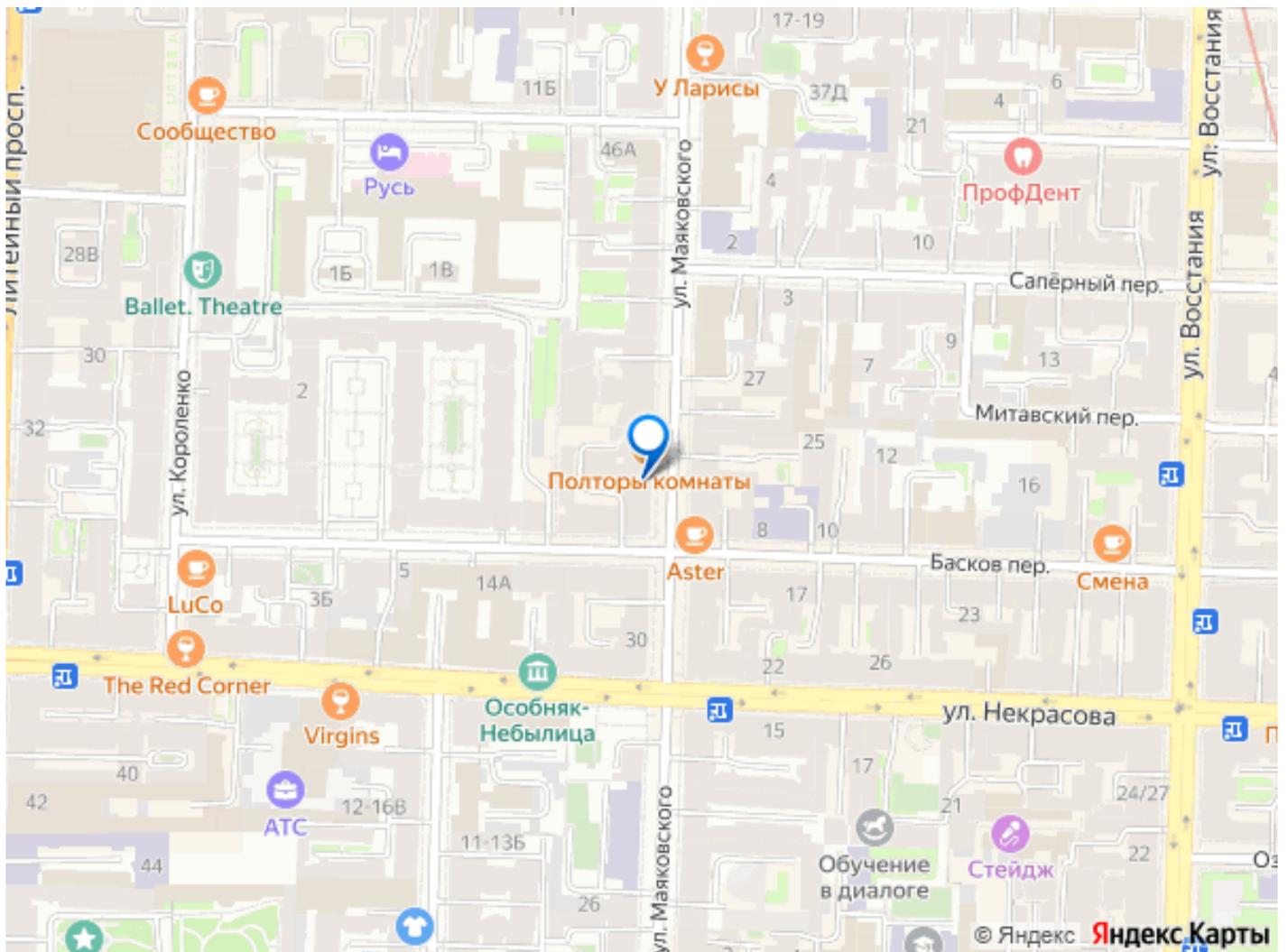
Арт. 107469048 Документы ГОТОВЫ К

для заметок



СДЕЛКЕ, УЖЕ У НОТАРИУСА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ, МГНОВЕННЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Центр СПб. Шаговая доступность до метро Чернышевская, Невский пр., пл. Восстания. Комната 15.6 кв. м со свежим ремонтом, новым стеклопакетом, в малонаселённой коммунальной квартире на 3-м этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Комната продаётся впервые с момента приватизации (2006 г.). Один взрослый собственник. Прямая продажа. Полная цена по Договору купли-продажи. Подходит под ипотеку Примсоцбанка, Транскапиталбанка. Попасты в квартиру можно с ул. Маяковского и с Баскова переулка (две лестницы). Вид из окон комнаты на уютный двор, НЕ на шумную улицу (см. фото). Высота потолков 2.89 метра. Дом капитально отремонтирован в 2020 году, отделан фасад, поменяны кровля, обслужены все инженерные системы. В этой квартире отдельный санузел, просторная ванная в приличном состоянии. Кухня площадью 14 кв. м и коридор требуют ремонта. Здесь еще витает дух старинного Санкт-Петербурга...Арочный проём на входе в комнату... Есть своё место для хранения в общем коридоре и прихожей. Место для стиральной машины. Кухонный шкаф и стол. В целом квартира просторная: из общей площади 190.8 кв. м жилая занимает 135.6 кв. м, а 55.2 кв. м- это вспомогательная площадь общего пользования. Локация-СЕРДЦЕ Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от основных культурных и исторических достопримечательностей города! Также и транспортная доступность подчеркивает ценность этой недвижимости! В шаговой доступности от метро: Чернышевская, Маяковская, Гостиный Двор, Площадь Восстания. В 5 минутах Невский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России