

Создано: 17.06.2025 в 11:54

Обновлено: 12.02.2026 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9284031069>

Марина Ильина, МОНОЛИТ ПЛЮС

79110256256

Санкт-Петербург, улица Маяковского,
34/4

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 34/4

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

190.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

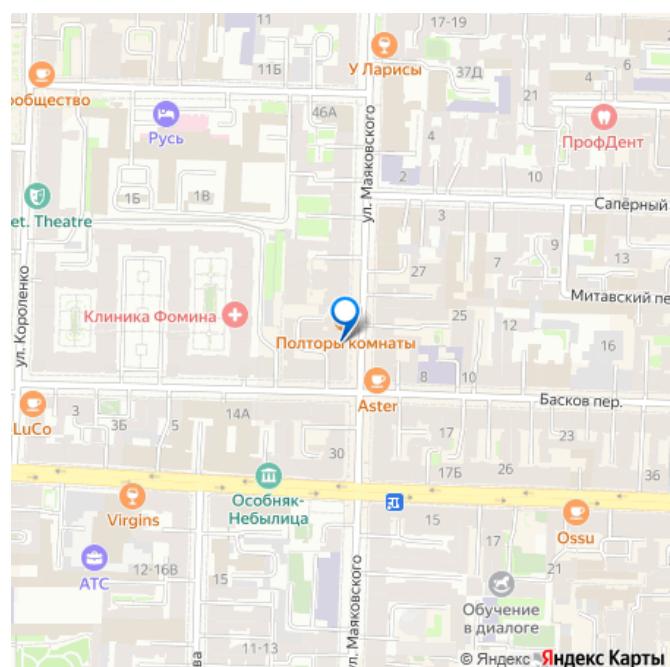
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

евро



Описание

Арт. 107469048 Документы ГОТОВЫ К

СДЕЛКЕ. Центр СПб. Шаговая доступность до метро Чернышевская, Невский пр., пл. Восстания. Комната 15.6 кв. м со свежим ремонтом, новым стеклопакетом, в малонаселённой коммунальной квартире на 3-м этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Комната продаётся впервые с момента приватизации (2006 г.). Один взрослый собственник. Прямая продажа. Полная цена по Договору купли-продажи. Подходит под ипотеку. Отказы почти все собраны. Попасть в квартиру можно с ул. Маяковского и с Баскова переулка (две лестницы). Вид из окон комнаты на уютный двор, НЕ на шумную улицу (см. фото). Высота потолков 2.89 метра. Дом капитально отремонтирован в 2020 году, отделан фасад, поменяны кровля, обслужены все инженерные системы. В этой квартире раздельный санузел, просторная ванная в приличном состоянии. Кухня площадью 14 кв. м и коридор требуют ремонта. Здесь еще витает дух старинного Санкт-Петербурга... Арочный проём на входе в комнату... Место для телефонных разговоров в кресле в коридоре... Есть своё место для хранения в общем коридоре и прихожей. Место для стиральной машины. Кухонный шкаф и стол. В целом квартира просторная: из общей площади 190.8 кв. м жилая занимает 135.6 кв. м, а 55.2 кв. м - это вспомогательная площадь общего пользования. Локация - СЕРДЦЕ Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от основных культурных и исторических достопримечательностей города! Также и транспортная доступность подчеркивает ценность этой недвижимости! В шаговой доступности от метро: Чернышевская, Маяковская, Гостиный Двор, Площадь Восстания. В 5 минутах Невский проспект.

