

Создано: 24.04.2025 в 19:05

Обновлено: 24.01.2026 в 23:38

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
96К2

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 96К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

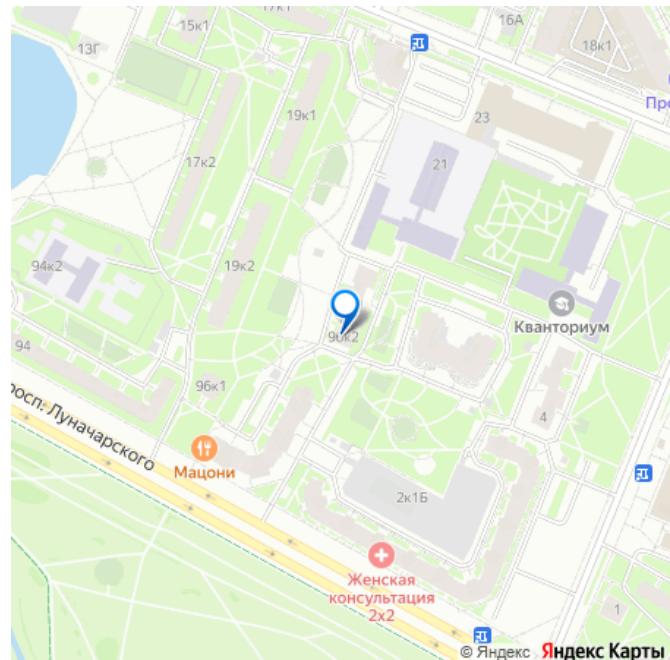
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9277842133>

Анастасия Погорелая, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок

## Описание

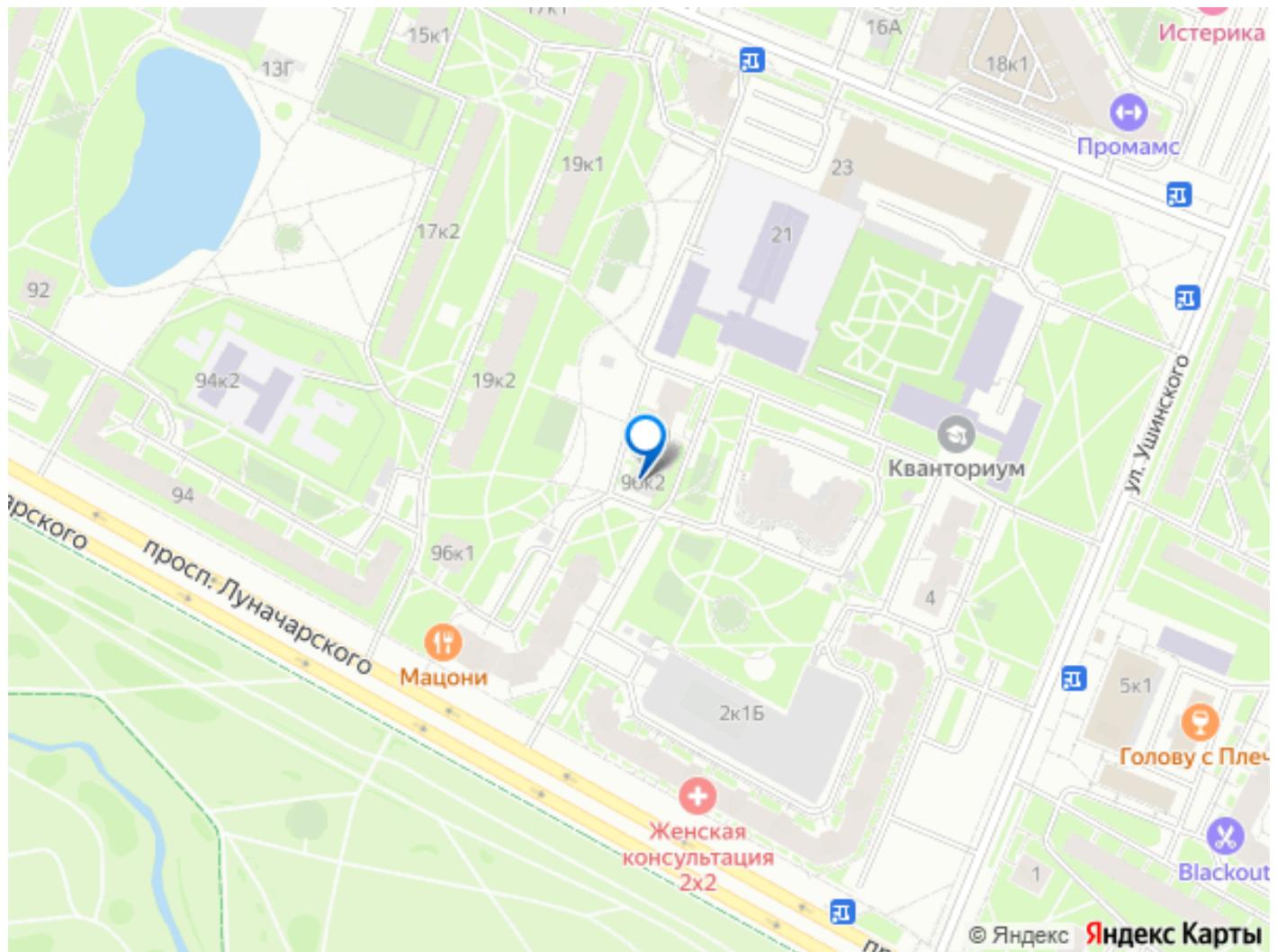
Код объекта: 1575499. Идеальное предложение для комфортной жизни или стабильного дохода от аренды! Продаётся просторная комната правильной формы площадью 13 квадратных метров, расположенная в тихом районе с развитой инфраструктурой всего в 15 минутах пешком от станции метро Гражданский проспект.

Окна выходят на восток, обеспечивая помещение естественным светом утром и защищая от жарких солнечных лучей днём.

Основные преимущества: Прекрасный зелёный уголок рядом с домом — большой благоустроенный Муринский парк: идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Нет проблем с парковкой автомобилей во дворе. Фитнес-зал с бассейном в пешей доступности позволяет вести активный образ жизни и заботиться о здоровье. Хорошо развита инфраструктура: рядом находятся крупные торговые сети, МФЦ, школы, детские сады, многочисленные кафе и рестораны. Доброжелательные соседи создают приятную атмосферу взаимопонимания и дружелюбия. Удобные транспортные связи позволяют быстро добраться до любой части города. Почему стоит выбрать именно нашу комнату? -

Просторная площадь даёт свободу выбора мебели и обустройства интерьера. - Уединённая атмосфера вдали от шумных улиц обеспечивает спокойствие и качественный отдых. - Хорошее состояние помещения позволяет сразу заселяться или сдавать её новым жильцам. - Быстрое оформление сделки и удобные условия покупки позволяют стать собственником быстро и без хлопот. Хотите посмотреть объект лично? Свяжитесь с нами прямо сейчас через чат или звоните!





Move.ru - вся недвижимость России