

Создано: 24.04.2025 в 19:05

Обновлено: 24.01.2026 в 23:38

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 96К2

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 96К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²



Площадь кухни

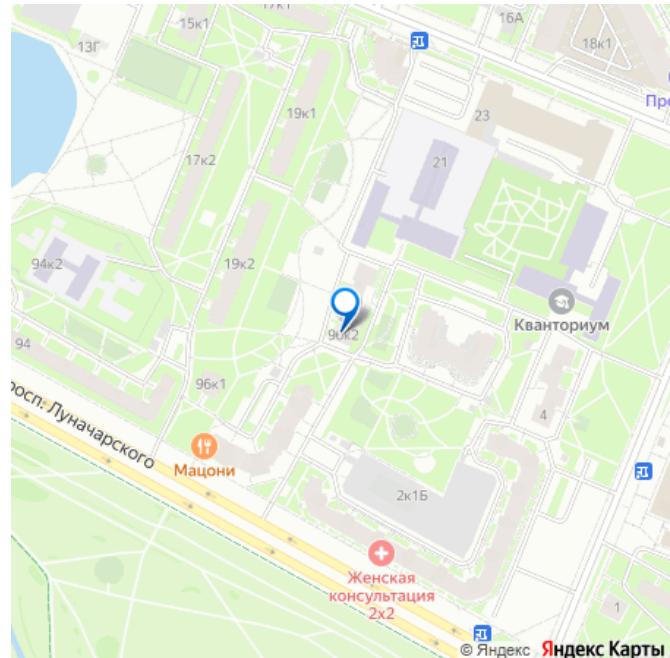
20 м²

Общая площадь

194.9 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9277842133>

Анастасия Погорелая, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок

Описание

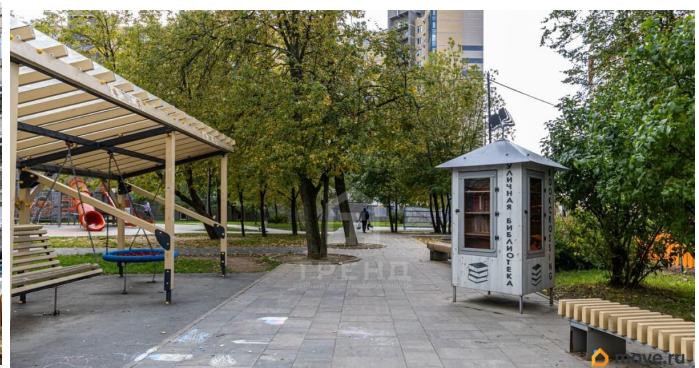
Код объекта: 1575499. Идеальное предложение для комфортной жизни или стабильного дохода от аренды! Продаётся просторная комната правильной формы площадью 13 квадратных метров, расположенная в тихом районе с развитой инфраструктурой всего в 15 минутах пешком от станции метро Гражданский проспект.

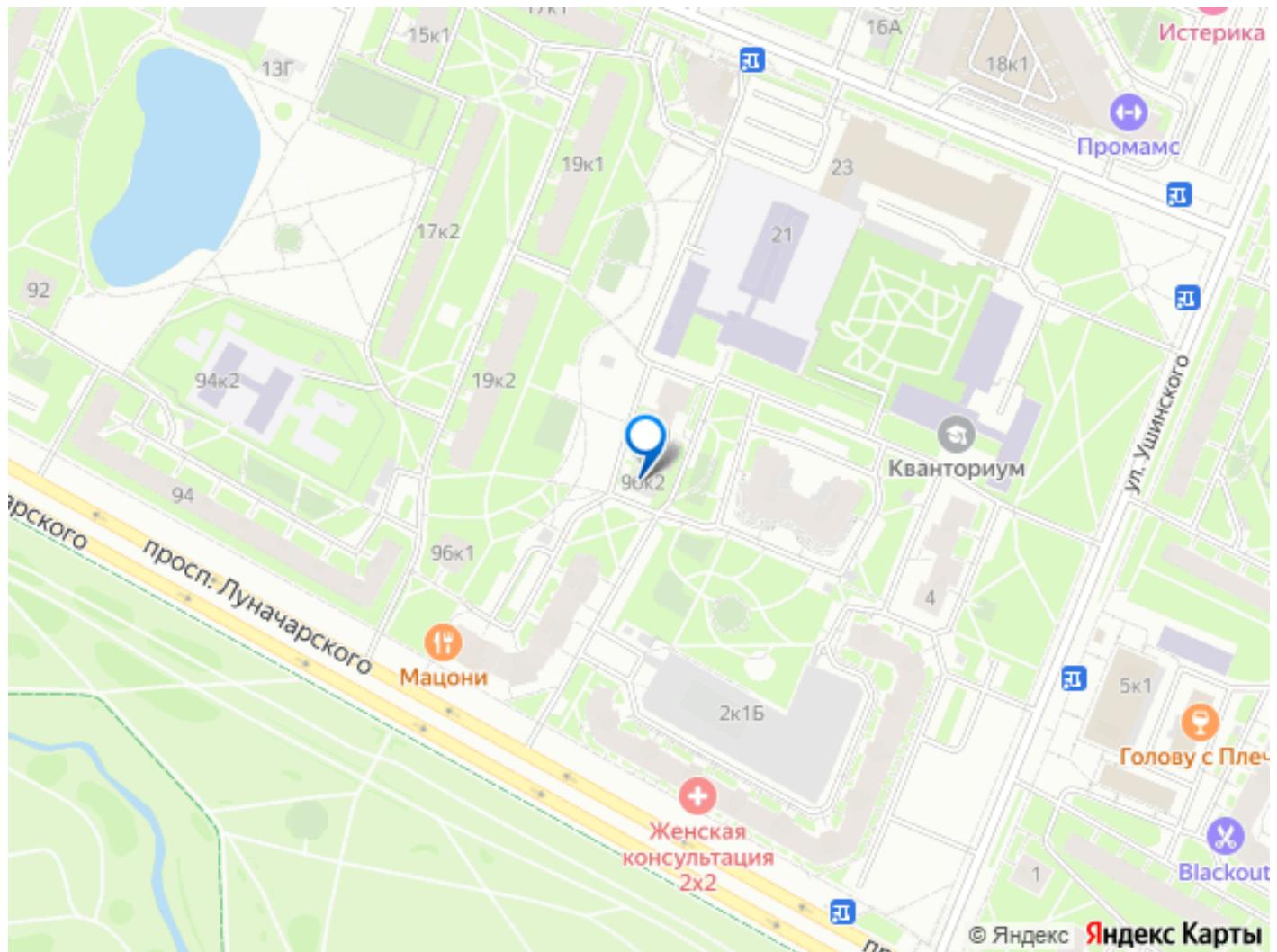
Окна выходят на восток, обеспечивая помещение естественным светом утром и защищая от жарких солнечных лучей днём.

Основные преимущества: Прекрасный зелёный уголок рядом с домом — большой благоустроенный Муринский парк: идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Нет проблем с парковкой автомобилей во дворе. Фитнес-зал с бассейном в пешей доступности позволяет вести активный образ жизни и заботиться о здоровье. Хорошо развита инфраструктура: рядом находятся крупные торговые сети, МФЦ, школы, детские сады, многочисленные кафе и рестораны. Доброжелательные соседи создают приятную атмосферу взаимопонимания и дружелюбия. Удобные транспортные связи позволяют быстро добраться до любой части города. Почему стоит выбрать именно нашу комнату? -

Просторная площадь даёт свободу выбора мебели и обустройства интерьера. -

Уединённая атмосфера вдали от шумных улиц обеспечивает спокойствие и качественный отдых. - Хорошее состояние помещения позволяет сразу заселяться или сдавать её новым жильцам. - Быстрое оформление сделки и удобные условия покупки позволяют стать собственником быстро и без хлопот. Хотите посмотреть объект лично? Свяжитесь с нами прямо сейчас через чат или звоните!





Move.ru - вся недвижимость России