

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:58

**Собственник**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
96К2**

**2 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 96К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

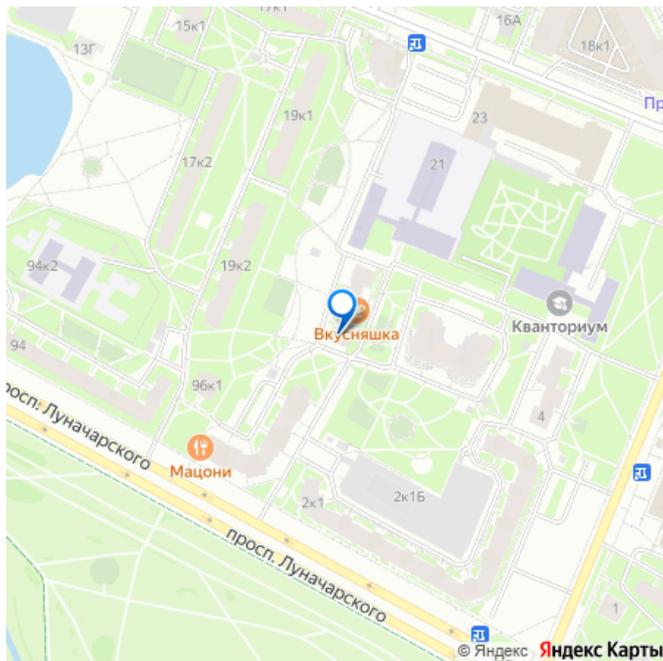
два

Ремонт

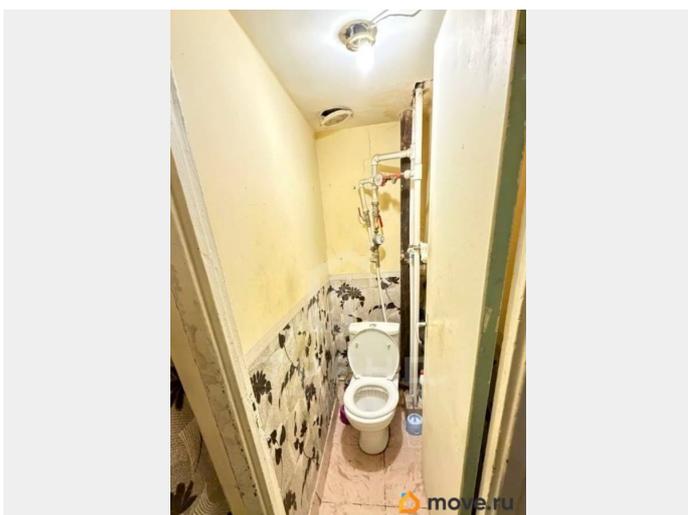
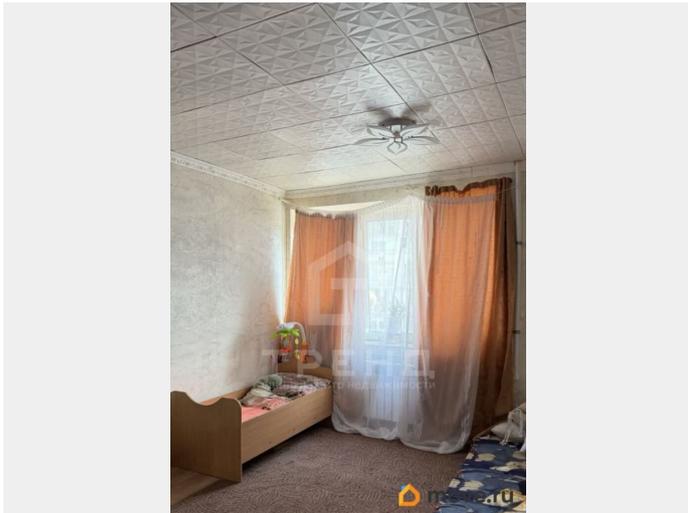
косметический

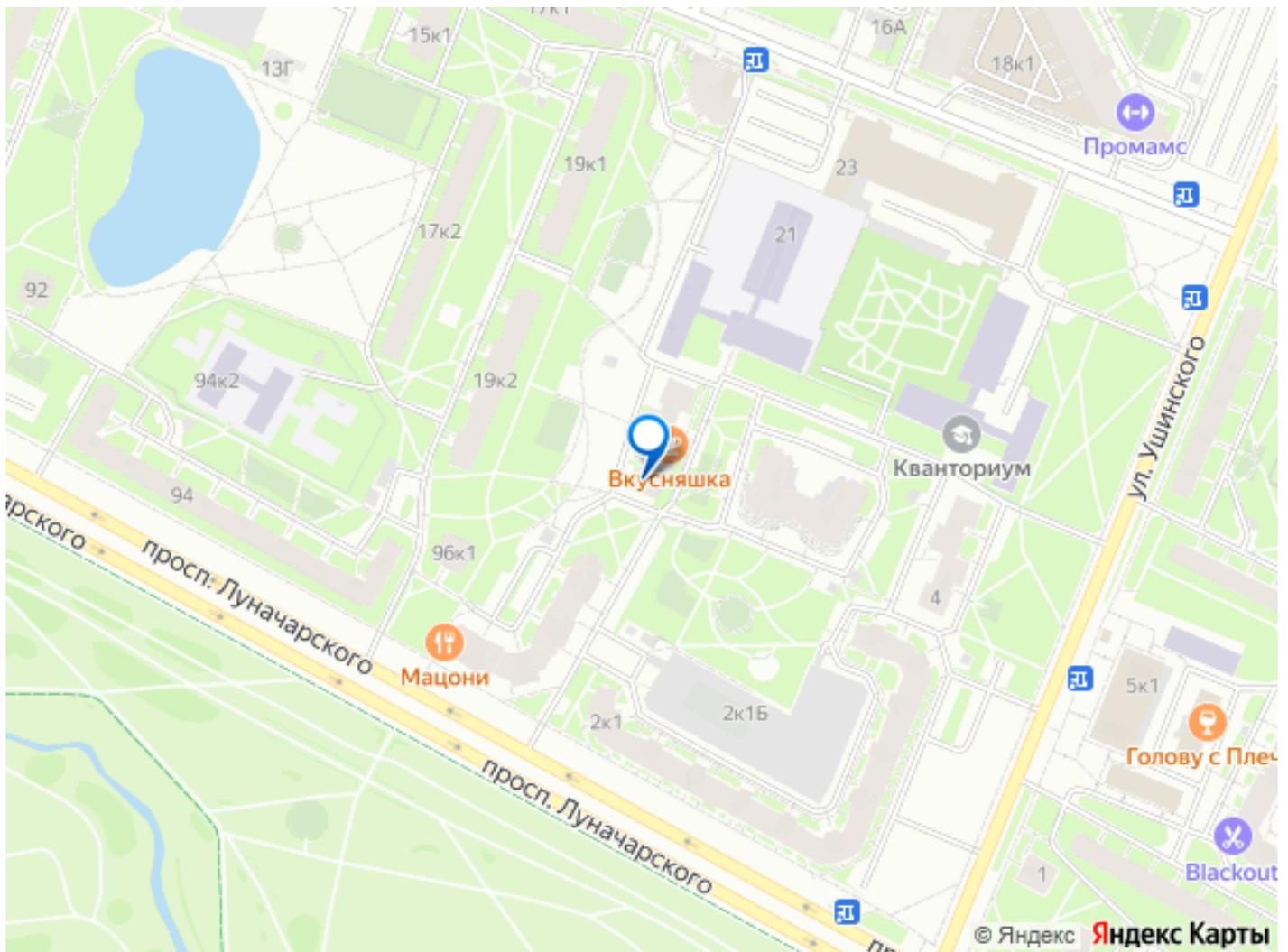
### Описание

для заметок



Код объекта: 2076553. Идеальное предложение для комфортной жизни или стабильного дохода от аренды! Торг обсуждаем. Пишите. Продаётся просторная комната правильной формы площадью 16 квадратных метров, расположенная в тихом районе с развитой инфраструктурой всего в 15 минутах пешком от станции метро Гражданский проспект. Окна выходят на восток, обеспечивая помещение естественным светом утром и защищая от жарких солнечных лучей днём. Основные преимущества: Прекрасный зелёный уголок рядом с домом — большой благоустроенный Муринский парк: идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Нет проблем с парковкой автомобилей во дворе. Фитнес-зал с бассейном в пешей доступности позволяет вести активный образ жизни и заботиться о здоровье. Хорошо развита инфраструктура: рядом находятся крупные торговые сети, МФЦ, школы, детские сады, многочисленные кафе и рестораны. Доброжелательные соседи создают приятную атмосферу взаимопонимания и дружелюбия. Удобные транспортные связи позволяют быстро добраться до любой части города. Почему стоит выбрать именно нашу комнату? - Просторная площадь даёт свободу выбора мебели и обустройства интерьера. - Уединённая атмосфера вдали от шумных улиц обеспечивает спокойствие и качественный отдых. - Хорошее состояние помещения позволяет сразу заселяться или сдавать её новым жильцам. - Быстрое оформление сделки и удобные условия покупки позволят стать собственником быстро и без хлопот. Хотите посмотреть объект лично? Свяжитесь с нами прямо сейчас через чат или звоните!





Move.ru - вся недвижимость России