

Создано: 25.09.2025 в 16:34

Обновлено: 21.01.2026 в 15:26

**Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 37**

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 37

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

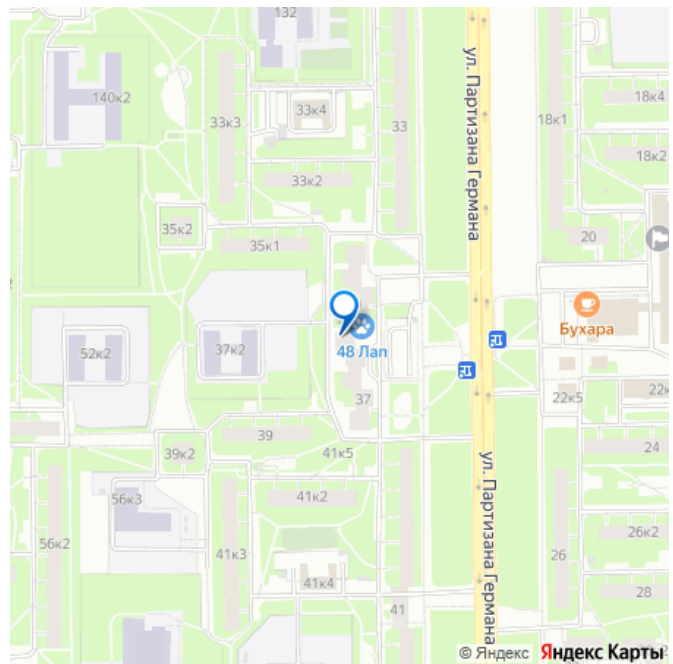
во двор

## Описание

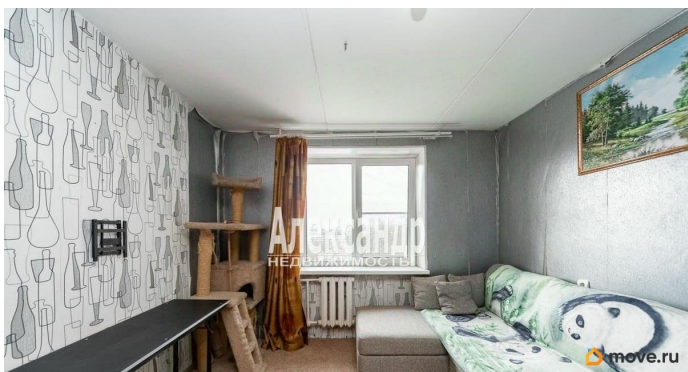
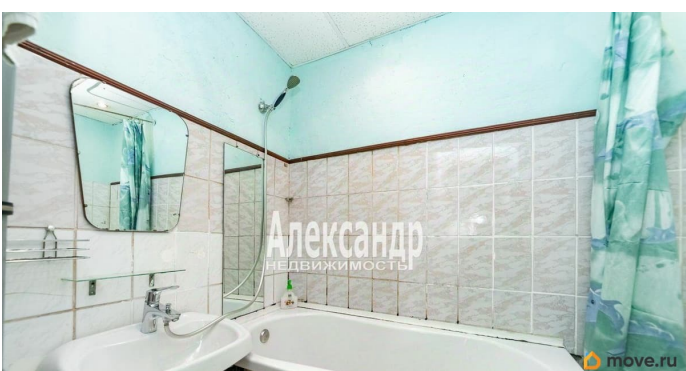
<https://spb.move.ru/objects/9285270480>

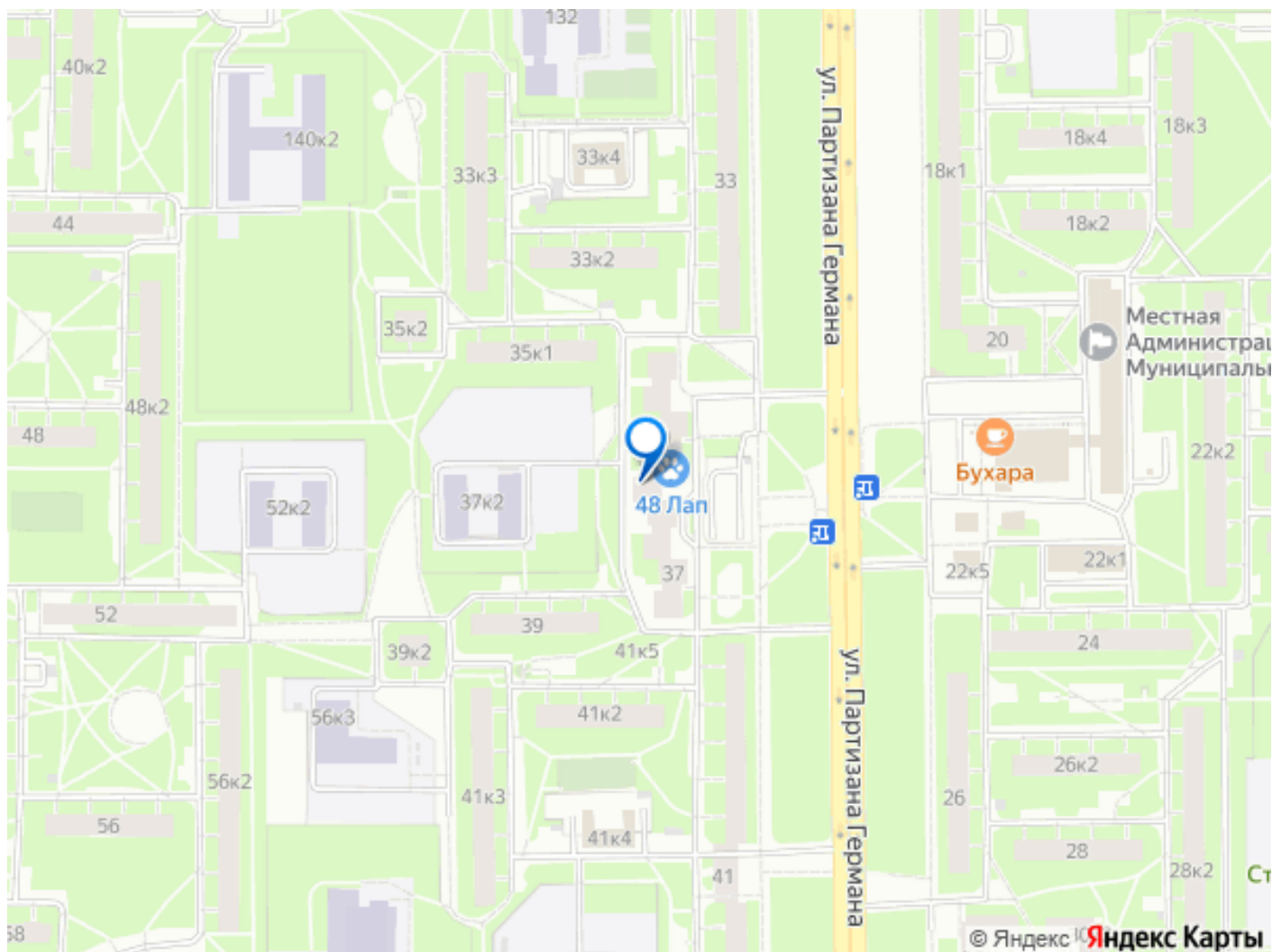
**Волков Сергей Владимирович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



1704607 Продаётся комната 12 м² в 8-комнатной квартире (с возможностью выкупа блока) Уникальное предложение для прагматичных покупателей! Комната в квартире, разделенной на 4 изолированных блока. В каждом блоке — свой санузел с ванной. Ключевое преимущество: Есть возможность выкупа второй комнаты в вашем блоке. В результате вы получите практически двухкомнатную квартиру со своим санузлом по цене студии! Об объекте: Площадь комнаты: 12 м². Планировка: Квартира разделена на 4 блока (по 2 комнаты + санузел в каждом). Ваш блок: В вашем распоряжении — комната и отдельный санузел с ванной и туалетом. Этаж: 7-й. Дом: Качественный кирпичный, очень тёплый зимой (низкие коммунальные платежи) и прохладный летом. Общая площадь и удобства: Большая кухня: 12 м², с индивидуальным рабочим местом и мойкой (есть на фото). Просторная кладовая: 12 м² для хранения вещей. Вид и расположение в квартире: Окна на запад: Мягкое закатное солнце и шикарный вид с 7-го этажа. Панорама: Открытое зелёное пространство, нет видов на стены соседних домов и шумных улиц. Район и инфраструктура: Район советской застройки с отлично развитой инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины. Транспорт: До выезда на КАД — 5 км, до станции метро «Проспект Ветеранов» — 10 минут на транспорте. Юридические аспекты: Собственник: Один взрослый. Обременений: Нет. Сделка: Быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России