

Создано: 30.12.2025 в 12:46

Обновлено: 16.02.2026 в 10:34

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 44

3 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 44

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

195.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

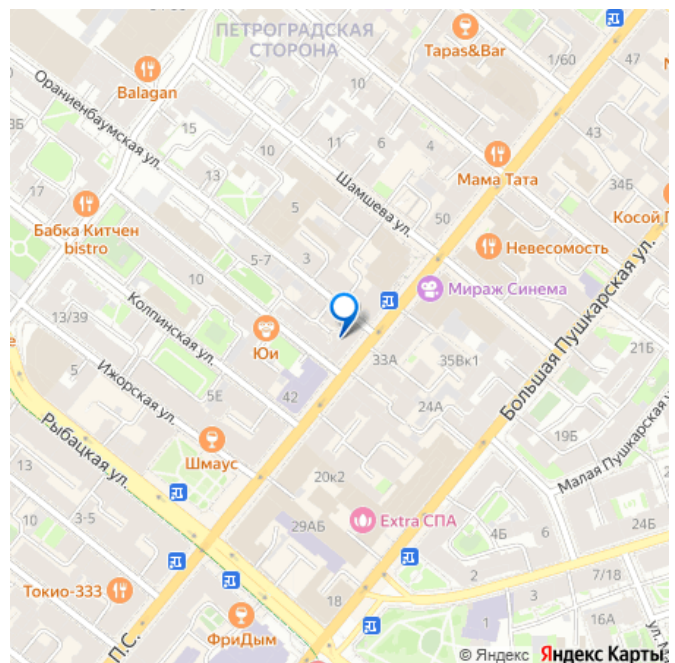
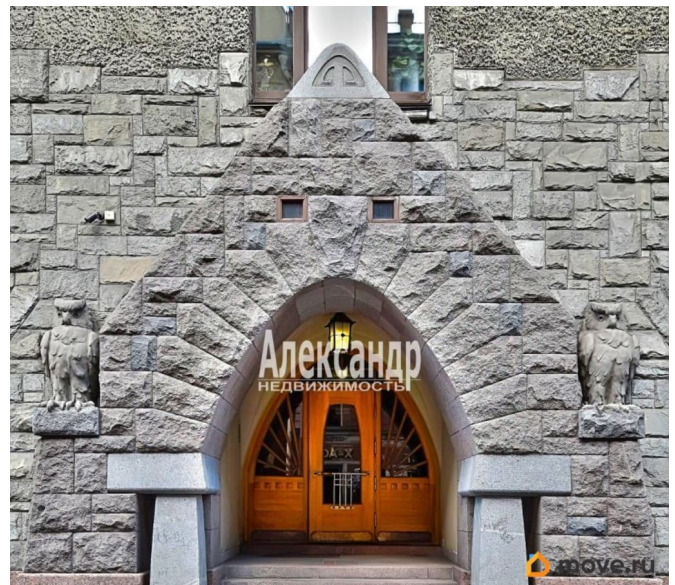
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287766712>

**Перевозников Алексей Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



Описание

1705427 Прямая продажа комнаты в легендарном «Доме с совами»!

_____ Идеальное первое жильё для молодого студента/ки - в радиусе 15 минут пешком пять крупнейших Вузов Санкт-Петербурга: - Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И. П. Павлова - Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет ЛЭТИ имени В. И. Ульянова Ленина - Национальный исследовательский университет ИТМО - Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет - Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского

_____ Архитектура дома: - Доходный дом Путиловой один из самых значительных образцов северного модерна в Санкт-Петербурге - Автор шедевра - архитектор И. А. Претро. - В 1912 г. дому была присуждена серебряная медаль на городском конкурсе лучших фасадов.

_____ Транспорт: - 7 минут пешком до станции метро «Чкаловская» и 10 минут до «Петроградская» + большое количество маршрутов наземного транспорта. _____

Преимущества квартиры и комнаты: - Площадь комнаты 17, 0 м?, кухни 17, 0 м?, ванной комнаты: 4, 5 м?, туалета: 1, 0 м?. - Квартира на 5 этаже 6-ти этажного дома (комната очень светлая - два окна на Большой пр.) - Высокие потолки 3, 40 м. - В комнате косметический ремонт (натяжные потолки, ламинат и т. п.) - Большая функциональная кухня, со своим выделенным местом и стиральной машинкой + полноразмерный холодильник в комнате. -

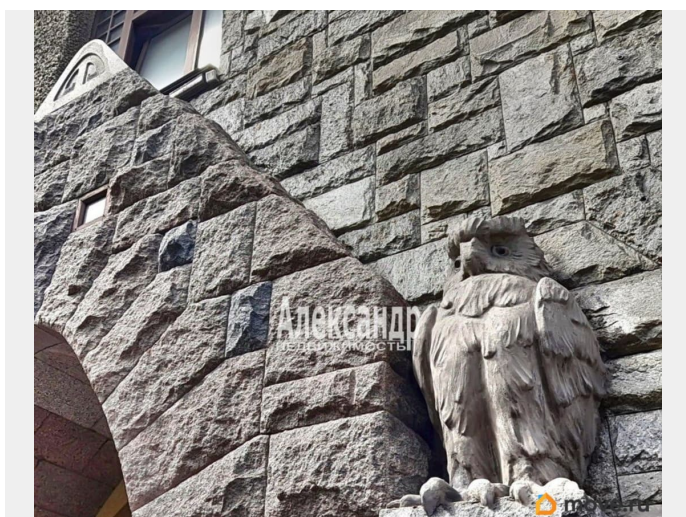
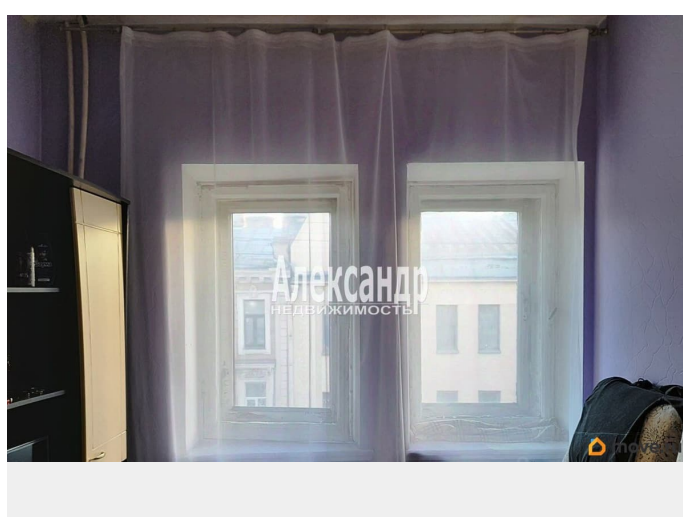
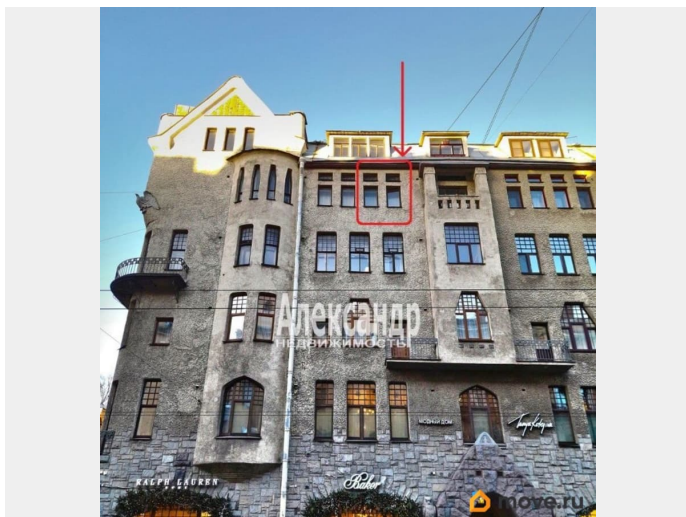
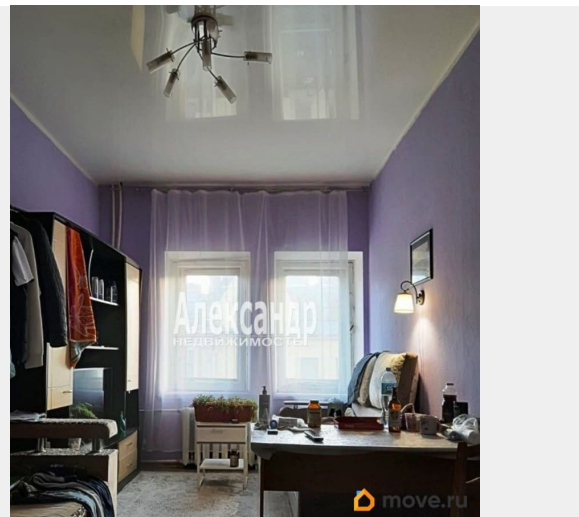
Кухонная плита: газ. - МОП в хорошем состоянии. - Горячее водоснабжение: газ. колонка (новая!) - Соседи интеллигентные и дружелюбные люди. - Комната сейчас сдаётся в аренду и арендатор готов продолжить отношения с новым собственником. _____

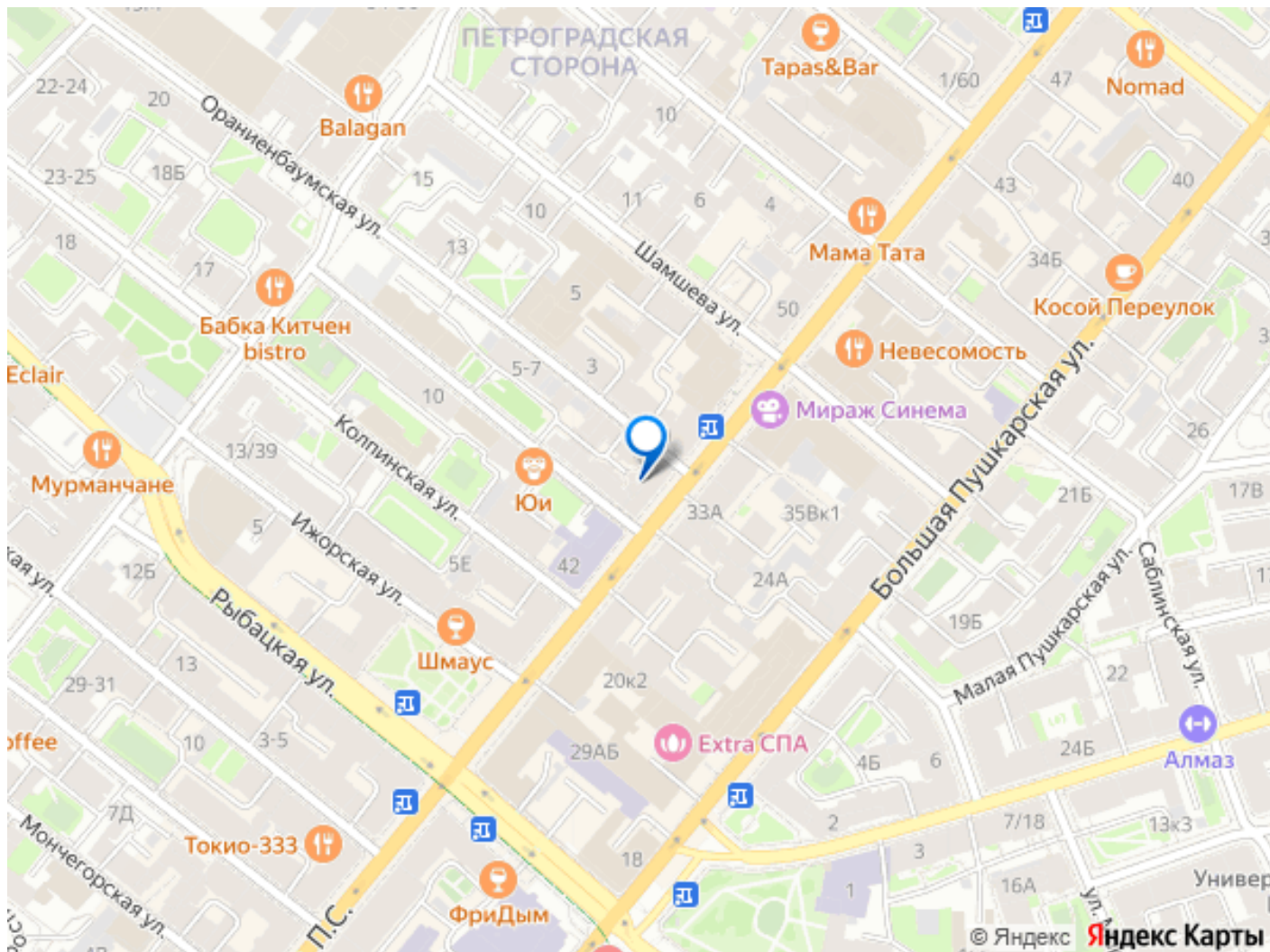
Ремонт и замена инженерных систем в доме:
- холодного водоснабжения: 2016 г. -
водоотведения: 2018 г. - электроснабжения:
2020 г. _____

Инфраструктура: - Большой выбор продуктовых магазинов («Лента», «Перекрёсток», «Пятёрочка», «Магнит», «Дикси»), кондитерских, кафе, баров, ресторанов. - Муниципальные и частные детские сады, гимназии, школы, Дом детского творчества. - Аптеки, поликлиники, больницы различной специализации. - Петропавловская крепость, Музей артиллерии, Зоопарк, Планетарий, киноцентр «Великан-парк» и т. п. - Спортивные объекты: стадионы Петровский, Юбилейный, СКА. , бассейны, спортивные площадки, несколько скейт-парков. _____

Сделка: - Прямая продажа! - Один совершеннолетний собственник - Более пяти лет в собственности полная стоимость в договоре - Без обременений и запретов на регистрационные действия - Отказы: нотариальные уведомления - Документы готовы - Быстрый выход на сделку

_____ Звоните: обсудим детали и договоримся на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России