

Создано: 24.04.2025 в 11:44

Обновлено: 20.01.2026 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9277763508>

Мария Дыбова, Ваш Дом

**79817658460**



**Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 28к1**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 28к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

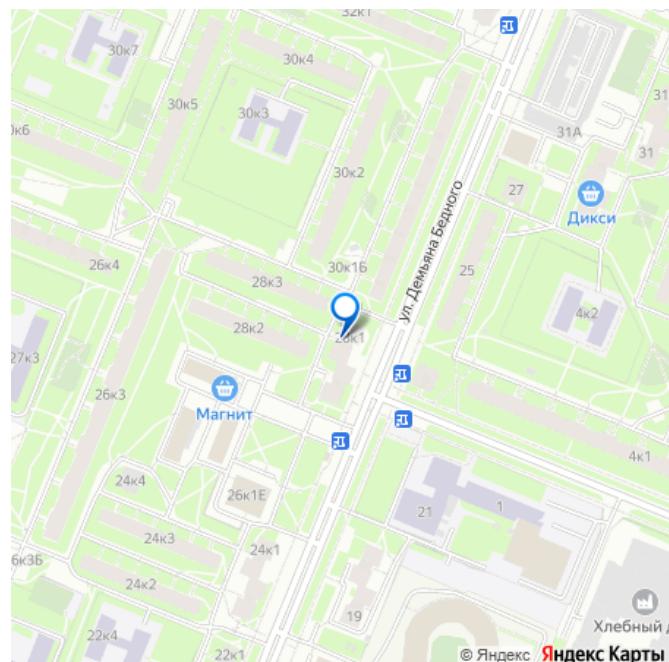
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

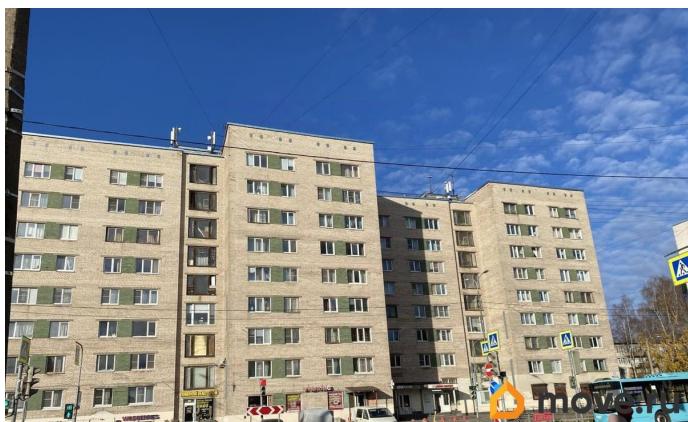
Ремонт

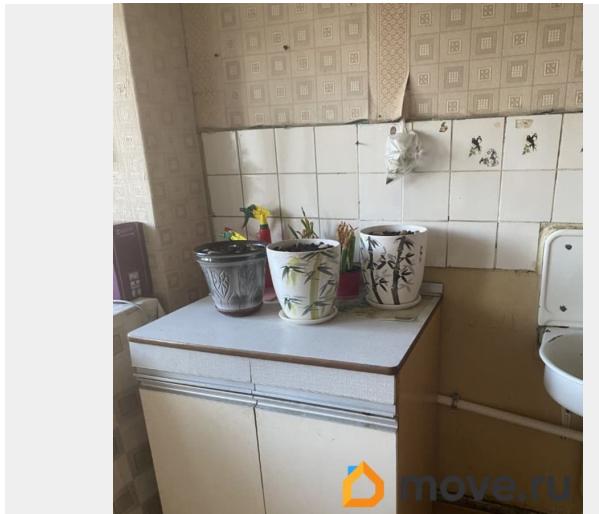
[косметический](#)

**Описание**

Арт. 101405416 Срочно! Прямая продажа!.

Документы готовы! Продаются две комнаты в коммунальной квартире, где отдельно для двух комнат выделены санузел и место под душевую кабину. На кухне отдельная раковина и стол. Имеется общая кладовая комната, где определено место. Один собственник, не зарегистрирован и не проживает. Квартира малонаселенная. Все соседи адекватные. Места общего пользования распределены давно. В доме очень чисто. Мусоропровод и лифт работают. Дом обслуживает ТСЖ. Председатель ТСЖ и паспортист проживают в доме. Развитая инфраструктура. Несколько детских садов и школ, детская и взрослая поликлиники в шаговой доступности, много продовольственных магазинов. Отличное транспортное сообщение. Много автобусов и маршруток до метро «Гражданский проспект», «Проспект Просвещения» и метро «Площадь Мужества». Торг в рамках разумного предусмотрен.





move.ru



move.ru



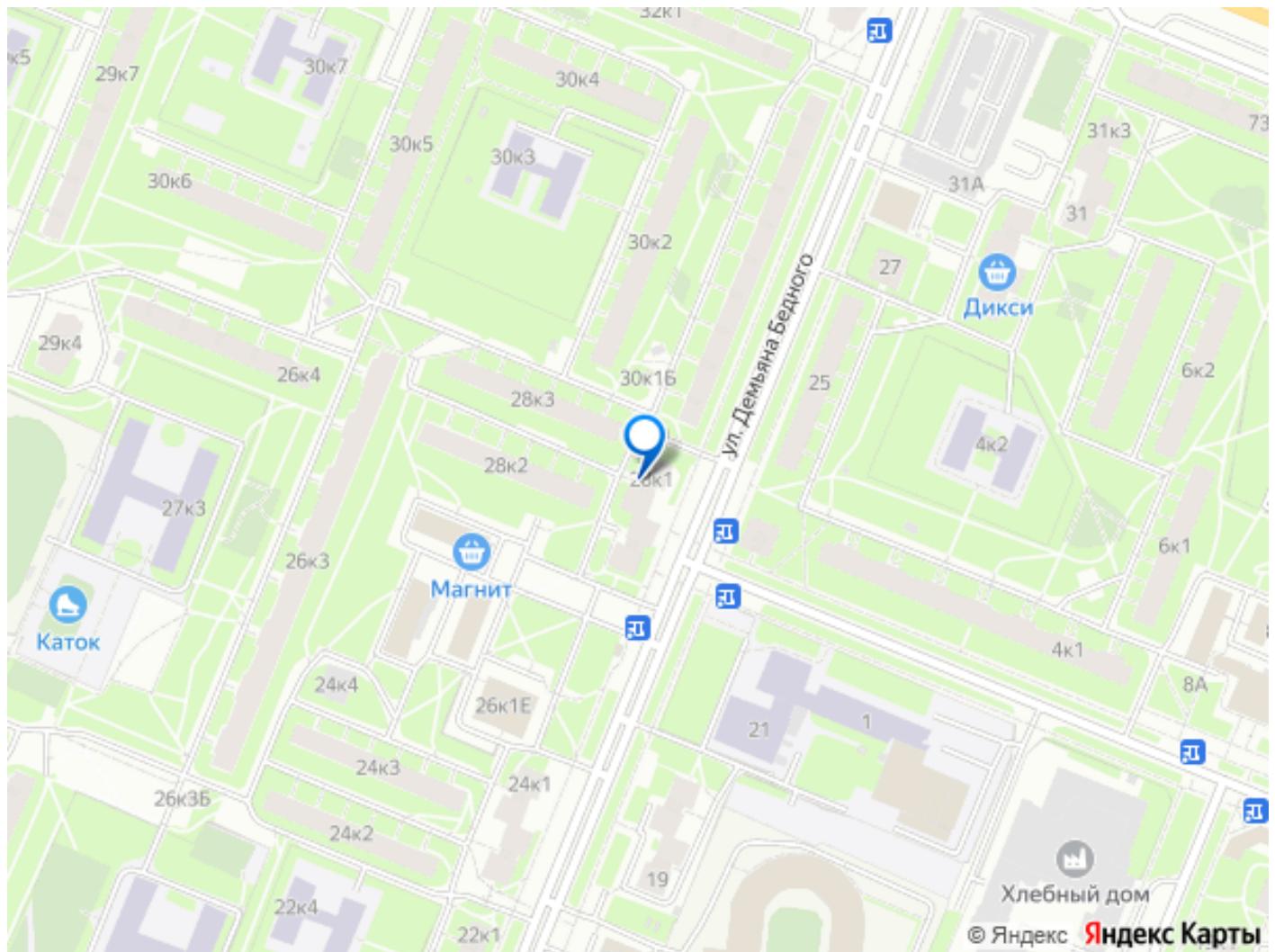
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России