

Создано: 21.12.2025 в 11:02

Обновлено: 03.01.2026 в 09:32

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 15

**2 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 15

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

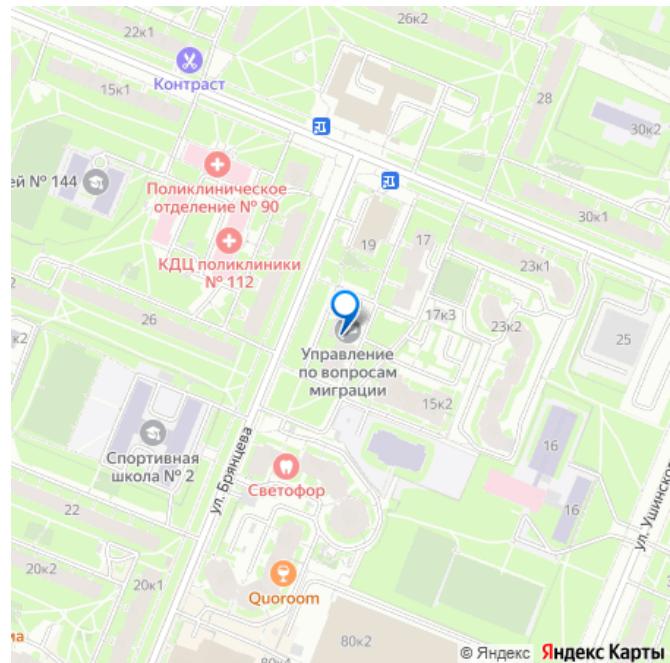
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

196.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

евро

## Описание

1705382 Информация по квартире: Комната 18 м<sup>2</sup> с евро ремонтом в 8-ми комнатной

<https://spb.move.ru/objects/9287592530>

**Богров Владимир Александрович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок

квартире общей площадью 196 м<sup>2</sup> на 6 этаже 9 этажного кирпичного дома в 15-ти минутах ходьбы от метро Гражданский проспект.

Состояние комнат, кухни и мест общего пользования соответствует фотографиям.

Комната изолированная, окна выходят во двор. Мебель, указанная на фото остается, техника - обсуждается при просмотре.

Счетчик учета электроэнергии общий, планируется разделение. Санузел раздельный личный (на ключе). Душевая на 4 комнаты. В комнате для умывания новая раковина и мебель остается. Соседи по квартире: без вредных привычек.

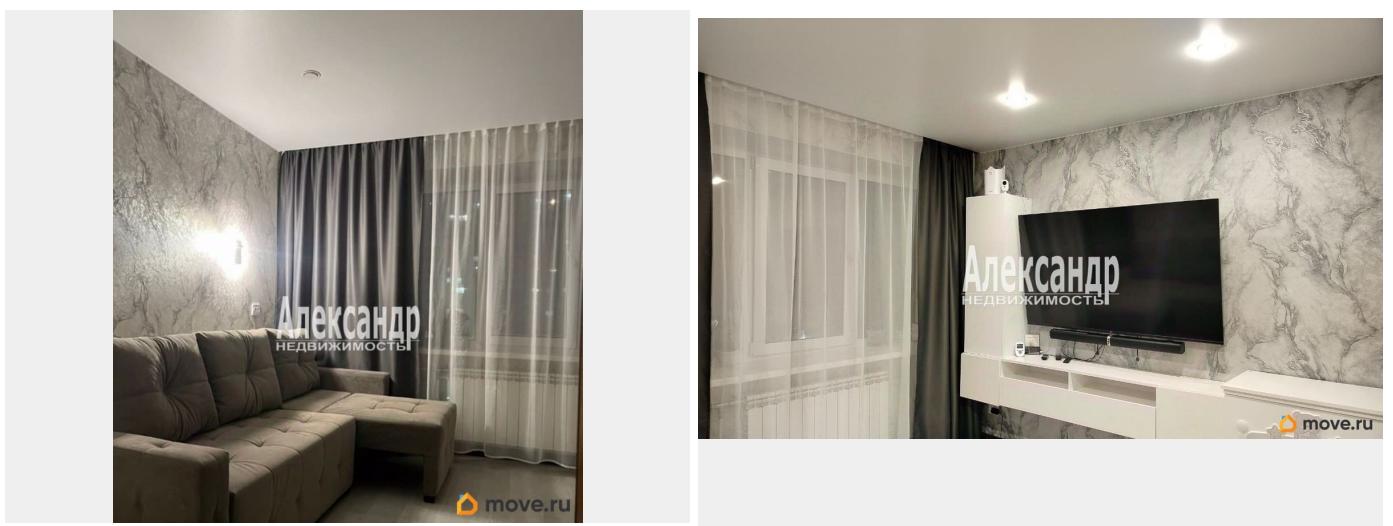
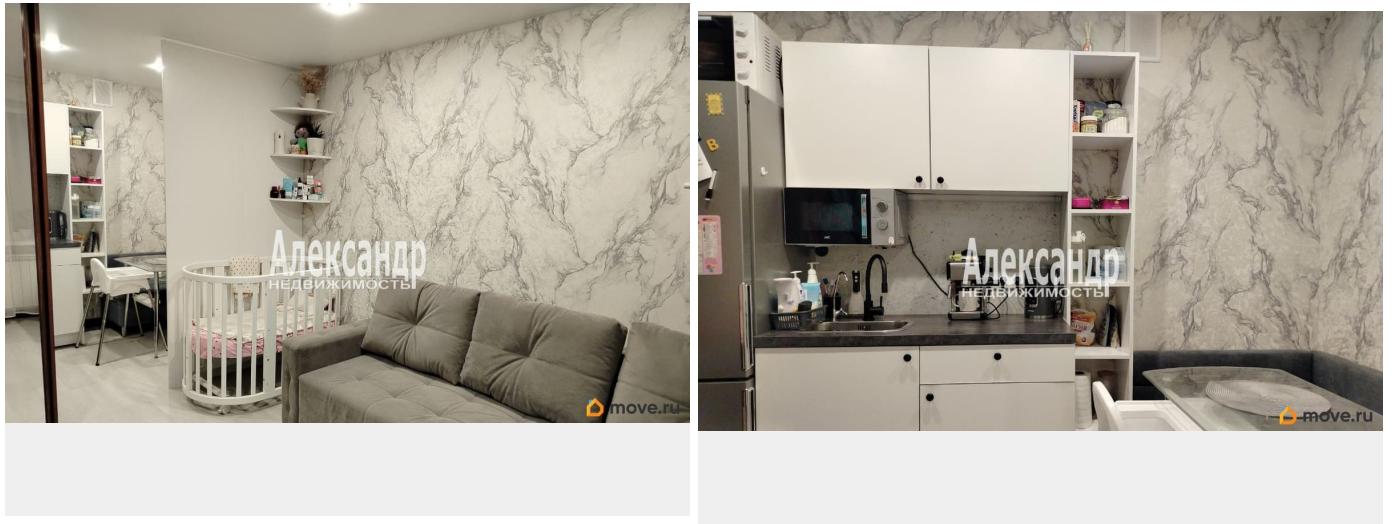
Юридическая информация: - прямая продажа, полная стоимость в договоре; - документы основания договор купли-продажи; - один взрослый собственник; - нотариальные согласия собственников комнат в процессе оформления через нотариус; - без обременений и задолженностей. Преимущества объекта: - евро ремонт «заходи и живи», - комната изолирована; - соседи по комнате идеальные (спокойные, вежливые, без вредных привычек); - отличное санитарное состояние и большая площадь мест общего пользования. - места хранения и кладовая.

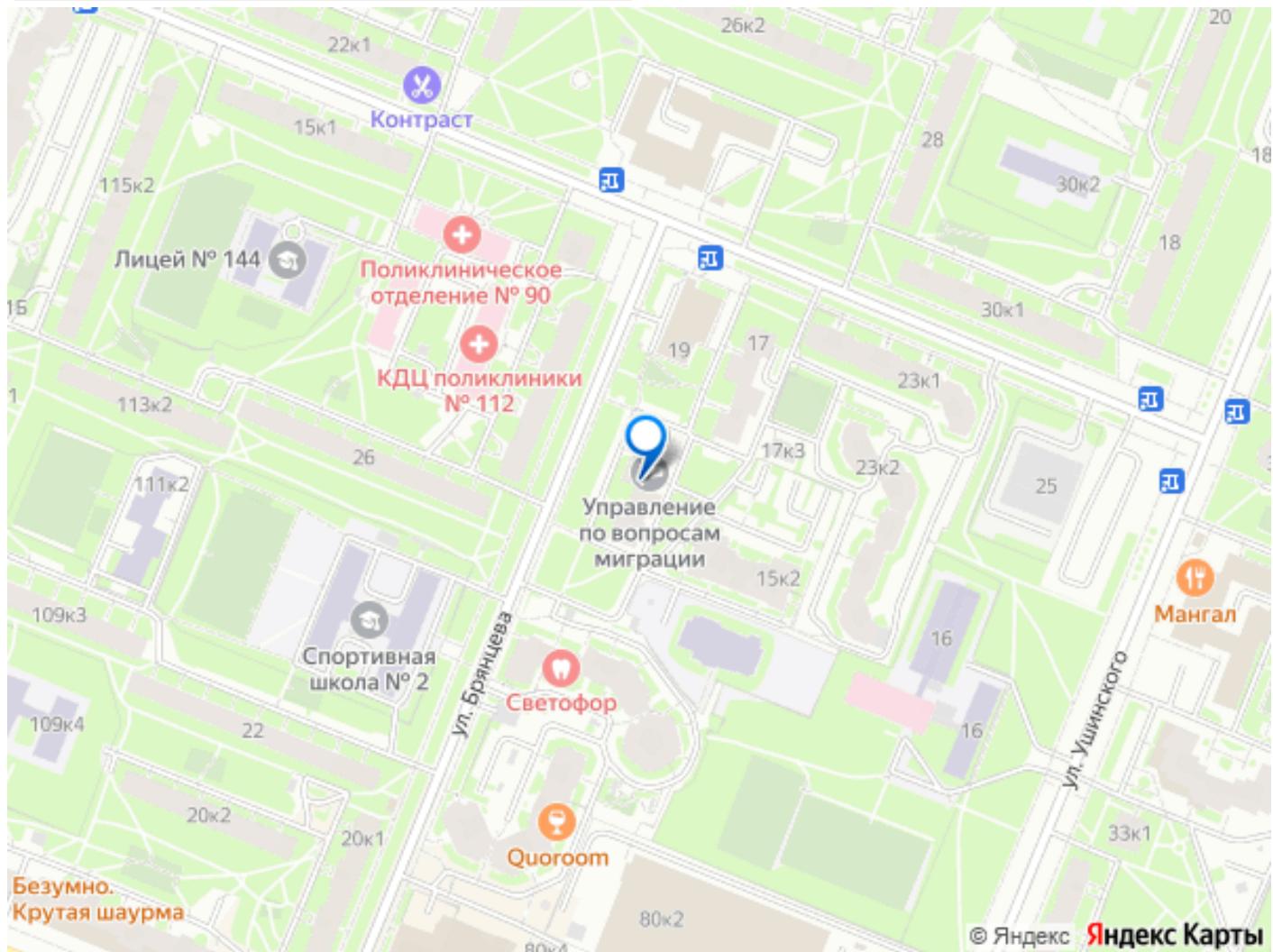
Дом кирпичный, 1971 года. Серия, тип постройки здания: 1-4470-54. Управляющая компания: ООО «ЖКС 1 Калининского района». Стоимость коммунальных услуг:

летний период 4 000 руб., зимний 6 000 руб.

Инфраструктура: - Дом расположен в районе с уже сложившейся инфраструктурой. Здесь есть всё, что нужно для комфортной жизни и всё в шаговой доступности. - 15 минут пешком до метро Гражданский проспект. Не слишком близко, когда может раздражать скученность народа, но и не слишком далеко, чтобы нужен был транспорт. Если машины

нет, то метро дает возможность быстро передвигаться по городу. А иногда в центр проще съездить на метро, чем на машине. - В 100 метрах от дома расположены остановки общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России