

Создано: 17.07.2025 в 21:47

Обновлено: 25.01.2026 в 16:31

Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, 7/4

5 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, 7/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Посадская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

203.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

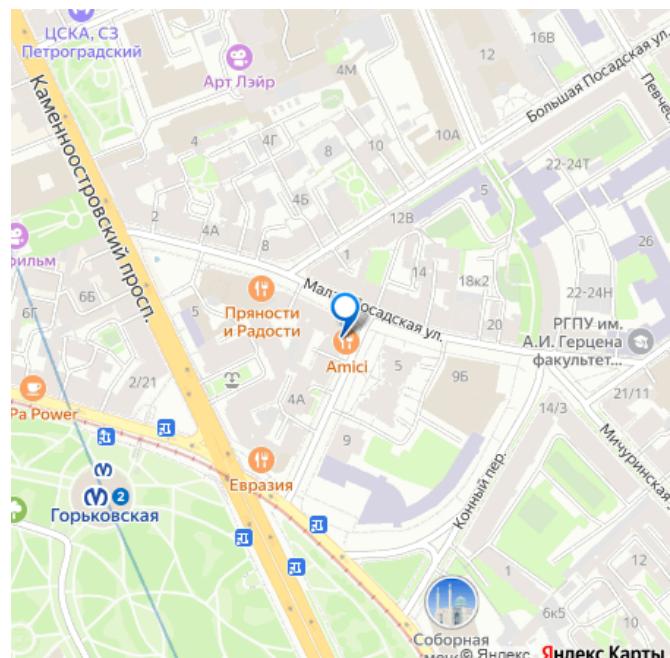
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287807962>

Минайлова Полина Станиславовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



Описание

За объект уже внесли аванс 1703930

Предлагаю вашему вниманию просторную комнату с прекрасным видом на тихую Малую Посадскую улицу. Ванная и туалет находятся в хорошем состоянии, соседи тихие и доброжелательные. Комната находится в восьмикомнатной трехсторонней квартире.

Капитальный ремонт крыши был проведен в 2020 году, а в 2026 году запланирован косметический ремонт подъезда и мест общего пользования. В квартире отремонтирован потолок. Малая Посадская улица — расположена в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Каменноостровского проспекта до улицы Чапаева, поворачивая почти под прямым углом. В шаговой доступности: - метро Горьковская - Троицкая площадь и Петропавловская крепость. Напротив - Сытный рынок Старейший рынок Петербурга.

В наши дни Сытный рынок со своей 300-летней историей находится на том же месте, где был основан еще в 1711 году. В непосредственной близости расположены зоопарк, театр-фестиваль «Балтийский дом», «Мюзик-Холл» и торговый комплекс с кинотеатром на аллеях Александровского парка. Памятники религиозного культа: Храм-часовня Святой Троицы, Мечеть - действующие и расположены недалеко от музеев «Домик Петра1» и «Аврора».

Экологическая обстановка места благополучная и не несет скрытых угроз. В доме установлен пассажирский лифт. Без обременений. Документы готовы. Звоните, записывайтесь на просмотр и станьте владельцем уютной комнаты в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга!

