

Создано: 18.09.2025 в 19:14

Обновлено: 30.01.2026 в 15:14

<https://spb.move.ru/objects/9285038905>

Галина Первовская, Адвекс

79810019527

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
5

4 598 000 ₽

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

206.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

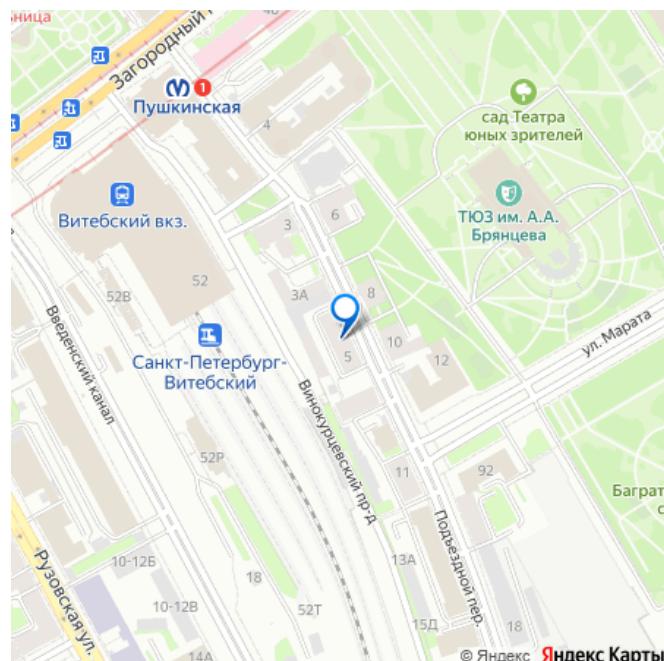
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический



Описание

ID: 1787803 Уникальная возможность в центре Петербурга! Не просто две комнаты, а две возможности! Представляю вашему вниманию две уютные, смежные комнаты в сердце города. Почему это находка для вас: 1 Пространство мечты: В одной из комнат уже есть стильный второй ярус! Это готовая спальня, кабинет или уютный уголок для ребенка — место, где рождаются мечты. 2 В одной из комнат можно жить самому, а соседнюю комнату сдавать и получать доход. Арендаторы всегда будут под присмотром.

Редкая удача — спокойная коммуналка: Забудьте стереотипы! Ваши соседи — тихие и спокойные люди. А места общего пользования (кухня, санузел) содержатся в образцовой чистоте. Это действительно редкая находка! Лучшие локации: Вы в самом центре, но в тишине! Окна выходят в уютный двор, а толстые стены надежно хранят ваш покой. Напротив дома уютный зелёный сквер, где можно посидеть летом в тени деревьев

Всего 5 минут неспешной прогулки — и вы на станциях метро «Пушкинская» и у Витебского вокзала. Вся культура и инфраструктура города — у вас под ногами. Всё готово для легкой сделки! * Продаем две комнаты вместе (встречная покупка уже ждет нас!). *

Но есть и отличная новость: Возможна продажа комнат разным покупателям, главное — сделать это одновременно. * Все необходимые отказы от соседей уже у нас на руках! Сделку можно провести быстро и без забот. Не упустите шанс начать новую жизнь в новом году! Это не просто покупка недвижимости, это ваш счастливый билет в центр Петербурга, в спокойный дом и в стабильное будущее. Приходите на просмотр и ощутите атмосферу вашего нового дома!

