

Создано: 09.12.2025 в 00:29

Обновлено: 05.01.2026 в 19:04

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская
улица, 1

3 450 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.9 м²



Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

221 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

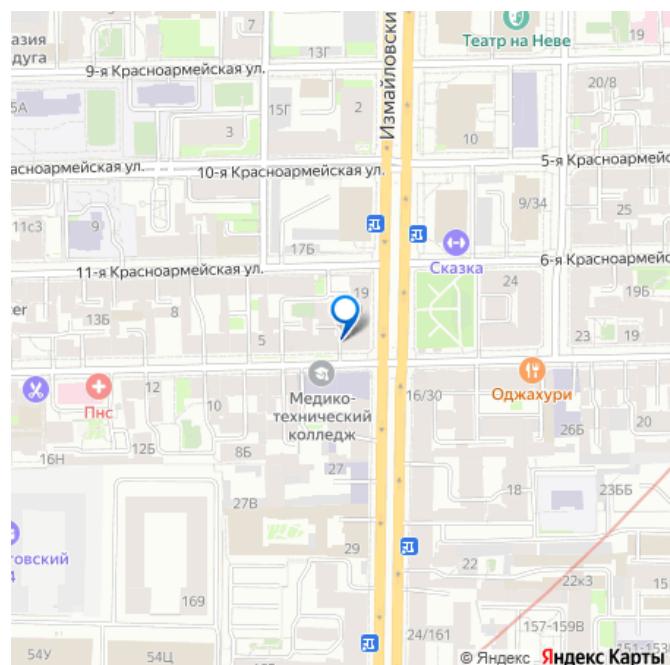
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287246616>

Николай Балабанов, **BALABANOV**
estate

79812269020

для заметок



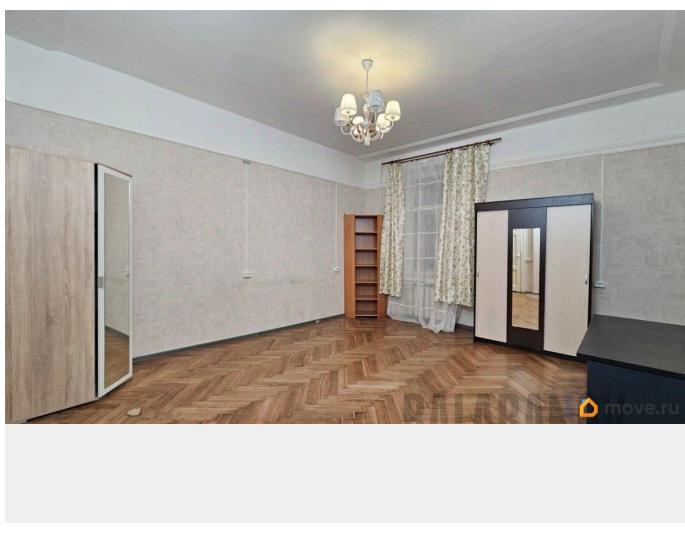
Описание

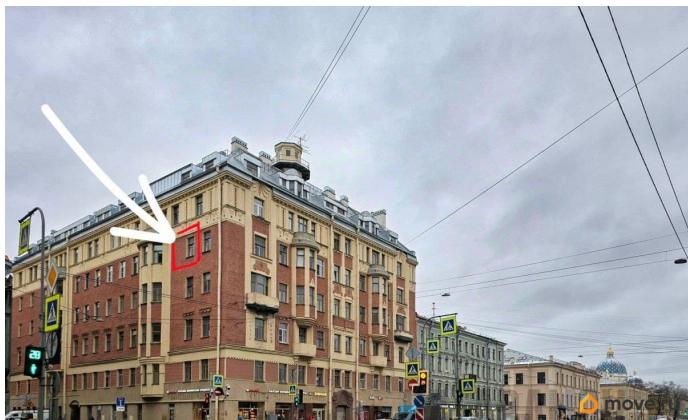
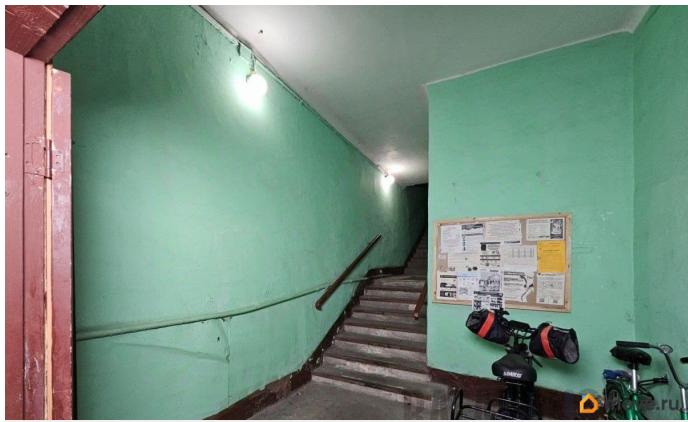
Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

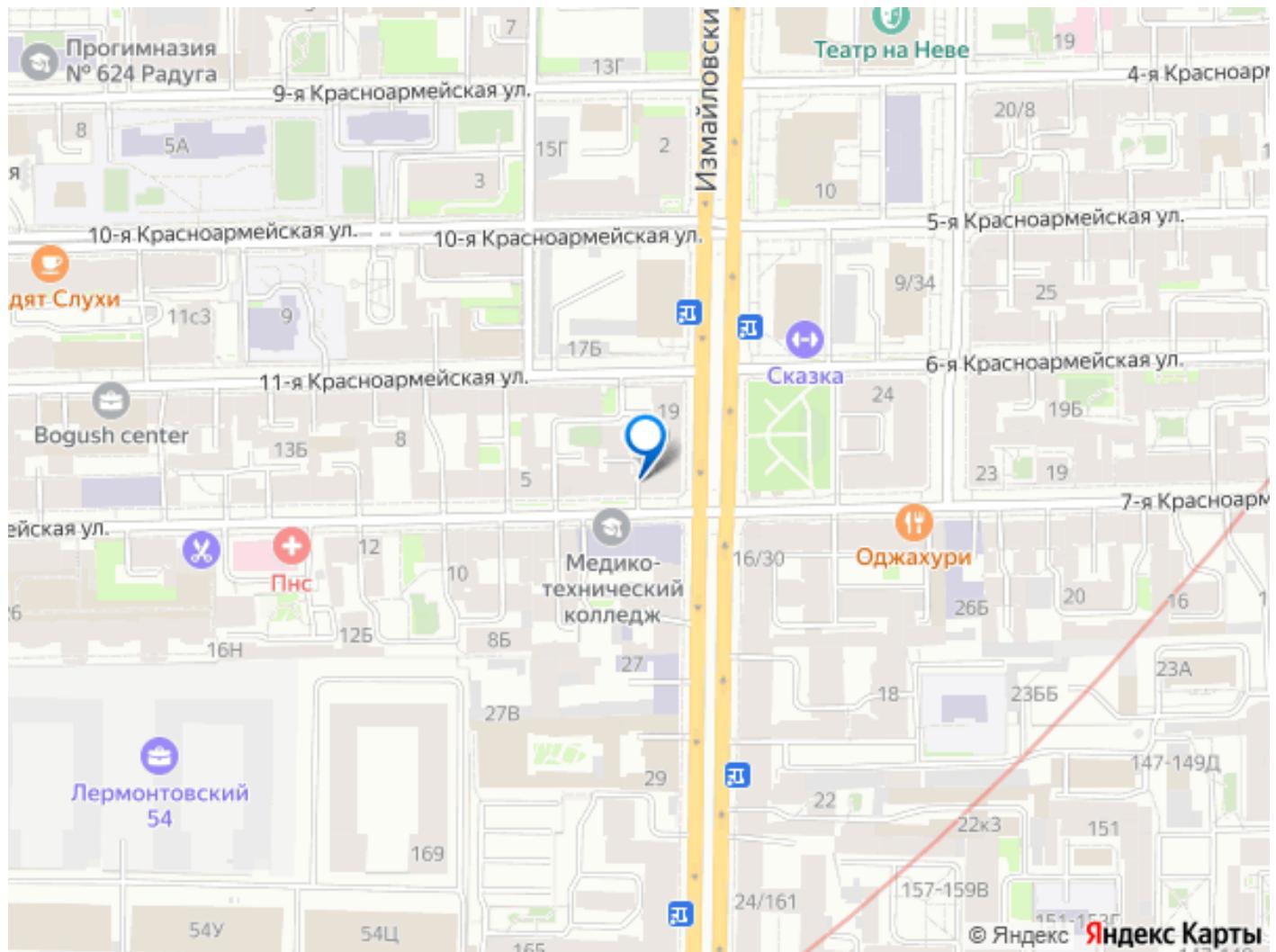
ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ КОМНАТА 22,9 м?

Исторический дом, солнечное окно, новый лифт, после капремонта. Дом — кирпичный в стиле модерн, построен в 1846 году, позднее перестроен в 1912-1913 гг. Статус объекта культурного наследия. Капитальный ремонт дома выполнен в 2020 году. Это важный фактор для спокойствия на годы вперёд: новые лифты, коммуникации, фасад, инженерные системы — в актуальном состоянии. Основные характеристики: Площадь комнаты: 22,9 м? Окно выходит на южную сторону — много света, уютное ощущение солнечного пространства. 5 этаж, в доме есть лифт, парадный вход с Измайловского. Тихо, тепло, комфортно. Комната правильной формы — легко зонируется на спальню, кабинет, гостиную. В комнате есть кладовка! О квартире: Чистота и порядок поддерживается ежедневно. 221 кв.м. площадь квартиры. Свежий ремонт санузла. Кухня 13,9 м? — удобно готовить и ужинать. Всего 8 жильцов в квартире — взрослые, спокойные, чистоплотные люди. Атмосфера доверия, без конфликтов и тревоги. Здесь не бывает случайных людей. Домашняя и уважаемая среда. Есть отдельная комната-кладовка для всех жильцов. Это редкая комбинация для центра: центр, история, чистота и порядок. Свет, тепло и эстетика. Южное окно делает комнату тёплой, солнечной и живой. Свет мягко проходит через старую кирпичную кладку, создавая: уют, ощущение пространства, бодрящую энергетику. Для многих это критический фактор выбора, и здесь он есть. Дом: Постройка 1846 года. Перестройка 1912-1913 гг. в стиле модерн. Толстые кирпичные стены, настоящая петербургская архитектура. Объект

культурного наследия Лифт, чистые подъезды, аккуратные соседи Капремонт 2020: обновлены инженерные системы, фасад, кровля Этот дом — часть живой истории. Здесь жили инженеры, архитекторы, люди культуры. И это ощущается. Локация: Тихий фрагмент центра рядом с Измайловским проспектом. Идеально для тех, кто ценит пешую доступность всего важного: метро Балтийская, Технологический институт, магазины, булочные, кафе, садики и школы, набережные и историческая застройка вокруг. Сюда приятно возвращаться. Здесь чувствуется ритм города и шарм истории. Документы и условия: Прямая продажа Полная стоимость в договоре Быстрый выход на сделку Для кого эта комната: для тех, кто хочет своё пространство в центре для человека, который ценит свет, тишину и порядок для аренды — стабильный спрос для начинающего покупателя, кто хочет войти в недвижимость разумно Это вариант, где цена и качество идут вместе. Звоните Показы по договорённости. Комната готова к просмотру, никто не проживает.







Move.ru - вся недвижимость России