

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:35

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:08

**Светлана Храмцова, Школа
Недвижимости**

79118272375

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 122**

3 549 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 122

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

242.4 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

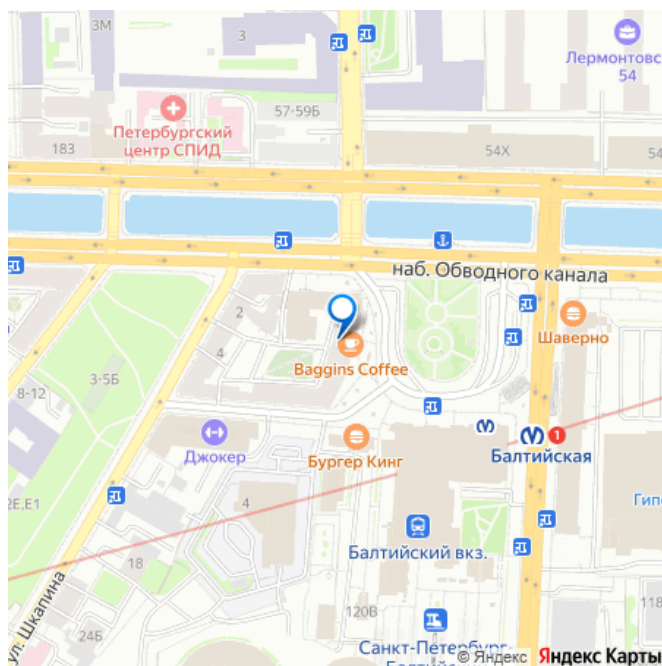
два

Вид из окна

во двор

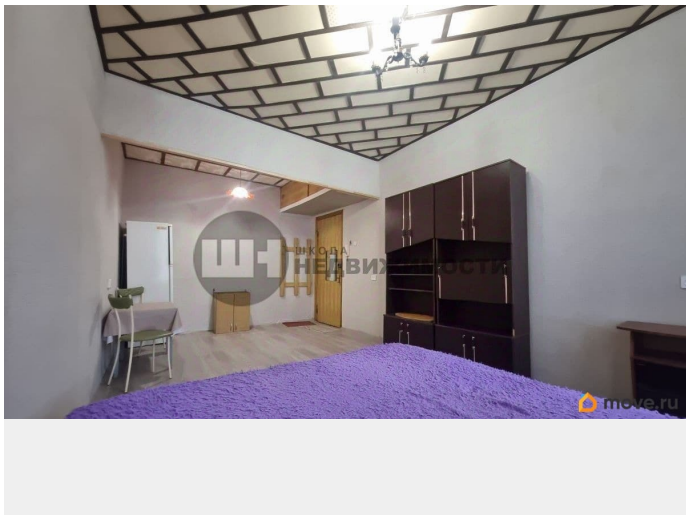
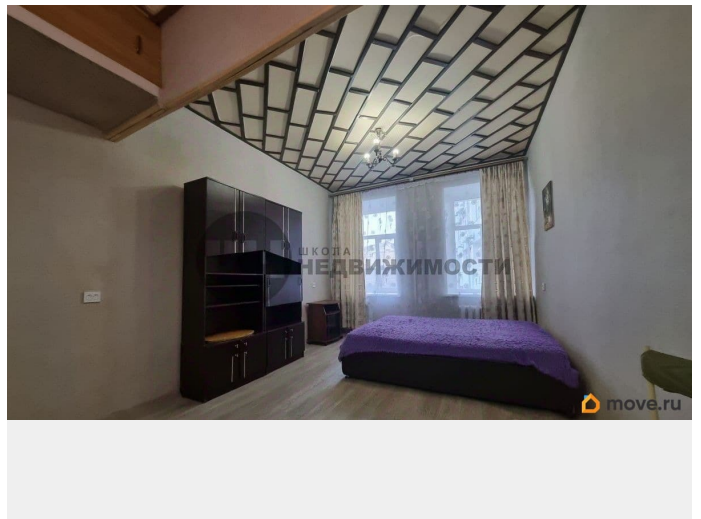
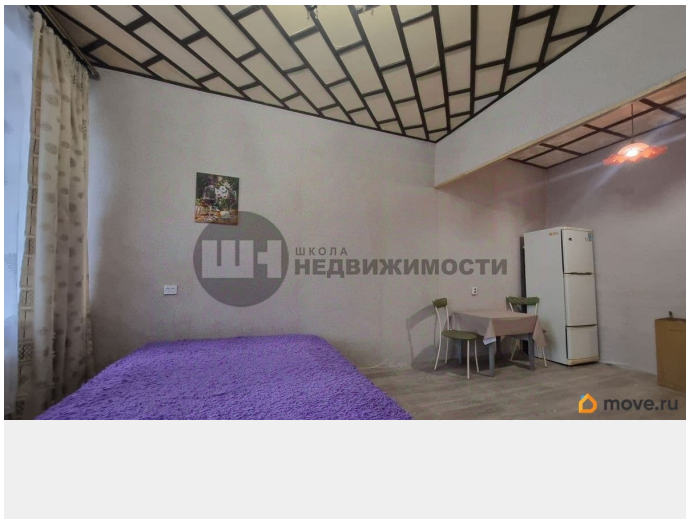
Ремонт

евро

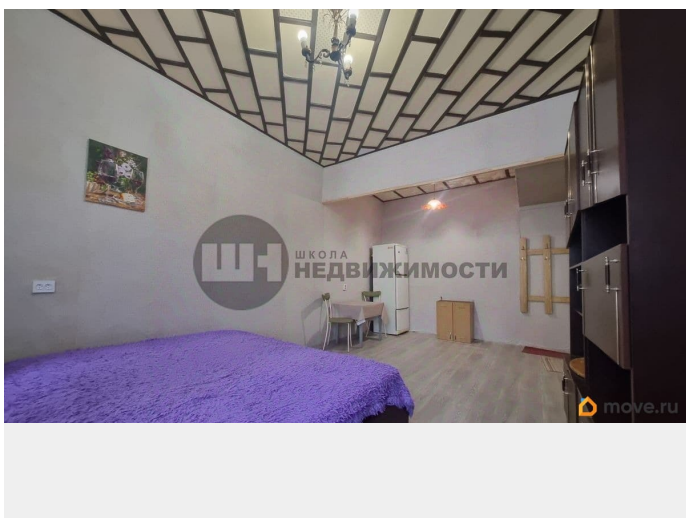


Описание

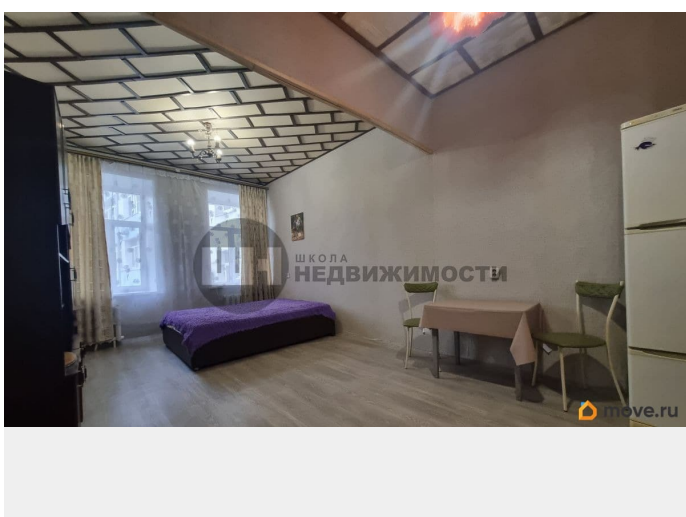
Комната у метро! Продается светлая уютная комната в коммунальной квартире в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга рядом с метро Балтийская. В комнате 21.9 квм сделан косметический ремонт , меблирована двухспальной кроватью, шкафом, обеденным столом, двумя стульями, холодильником и стиральной машиной. Установлены новые пластиковые окна с видом на детскую площадку, для владельцев автомобилей всегда есть свободные парковочные места во дворе. Дверь в парадную оборудована домофоном. В квартире два санузла с ванной и душевой, за комнатой закреплен отдельный туалет. Дом расположен на набережной Обводного канала, в 5 минутах ходьбы от метро Балтийская и Балтийского вокзала, рядом автобусная остановка, откуда можно добраться до любой точки города, в 20 минутах от ЗСД и КАДа, в 9 минутах езды расположен парк Екатерингоф, до исторической части Санкт Петербурга можно добраться пешком за 30 минут. Инфраструктура Адмиралтейского района давно развита, есть все необходимое для жизни : магазины, кафе, пекарни, аптеки, банки, торгово-развлекательные центры. фитнес клубы, школы. детские сады. В квартире 8 комнат, три взрослых собственника, обременений нет, никто не прописан. Звоните, отвечу на все вопросы. Номер объекта: #1/580235/24116

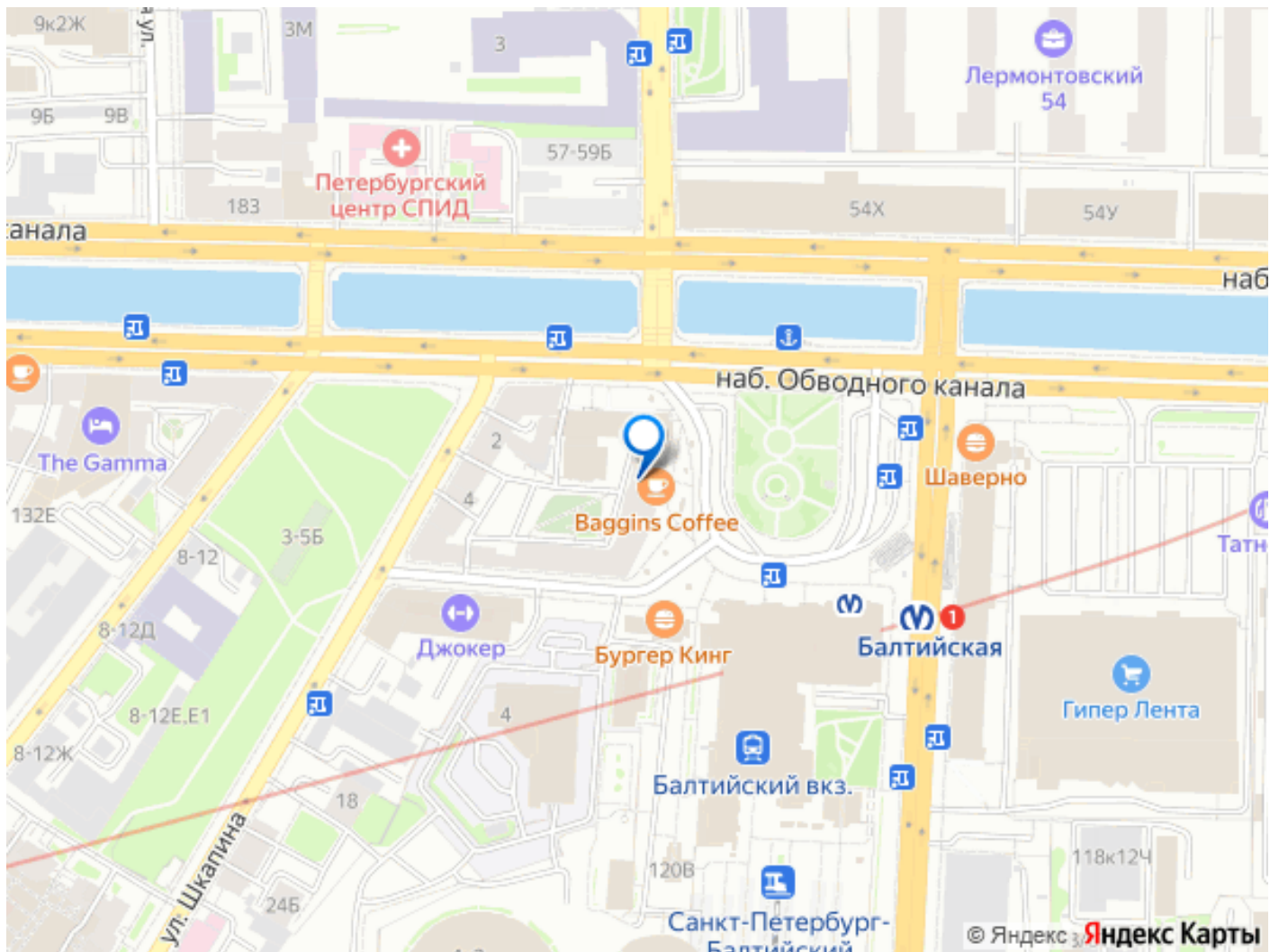


НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА, 122 А



НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА, 122 А





Move.ru - вся недвижимость России