

Создано: 11.02.2026 в 07:19

Обновлено: 15.02.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9289603989>

Светлана Климушина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
13

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 13

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный



Комната в квартире

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

275.9 м²

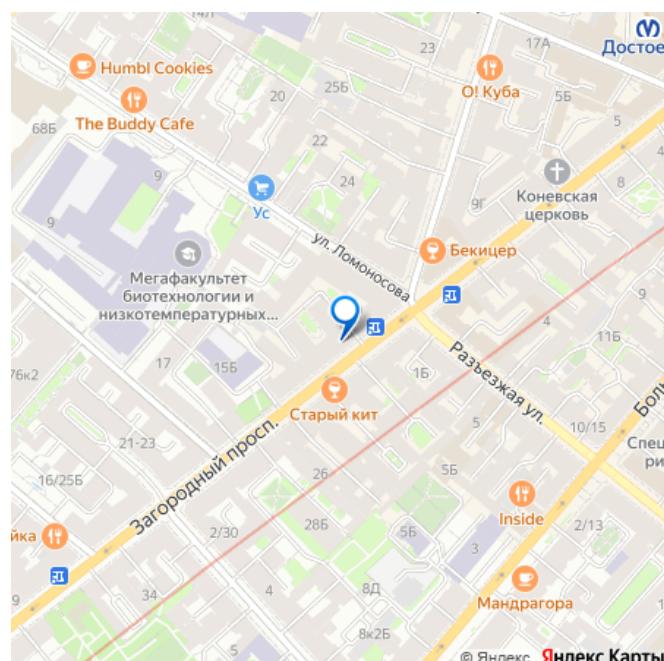
Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

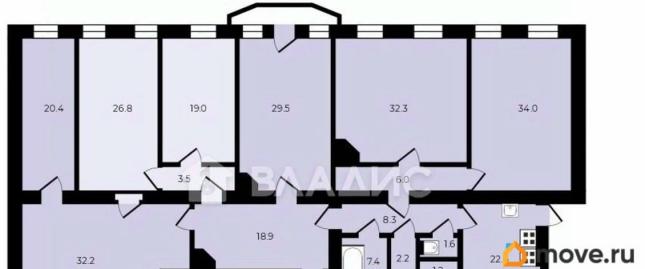
Код объекта: 2039163. Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга на Загородном проспекте дом 13 - продаются сразу 2 комнаты! Дом построен в 1902 году в стиле раннего модерна. Во дворе садовый мастер Визе создал сквер и аллеи. Сохранились оригинальные металлические ворота, ограждения и балконные решётки, созданные в художественной слесарной мастерской Вейдта и Зонлейта. Квартира находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Владимирская» и «Достоевская». Развитая инфраструктура района. В подъезд имеется два входа с Загородного проспекта и с закрытого двора придомовой территории. В закрытом дворе дома всегда есть свободные парковочные места. Въезд в ворота происходит с пульта автоматического управления. Установлен новый лифт и начался ремонт парадной. Комнаты раздельные с высокими потолками и имеют свой небольшой отдельный коридор. В одной из комнат расположен действующий КАМИН времен постройки дома, который подчеркивает особую атмосферу проживания в историческом центре города! В комнатах выполнен косметический ремонт. Окна также сохранились с времен постройки дома с уникальными раритетными ручками. В квартире проживают тихие и доброжелательные соседи. Два взрослых собственника Оба будут на сделке Более 5 лет в собственности Прекрасный вариант для инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем комнат в одном из исторических районов Санкт-Петербурга! Благодаря расположению комнат на 5 этаже открывается прекрасный вид на город.

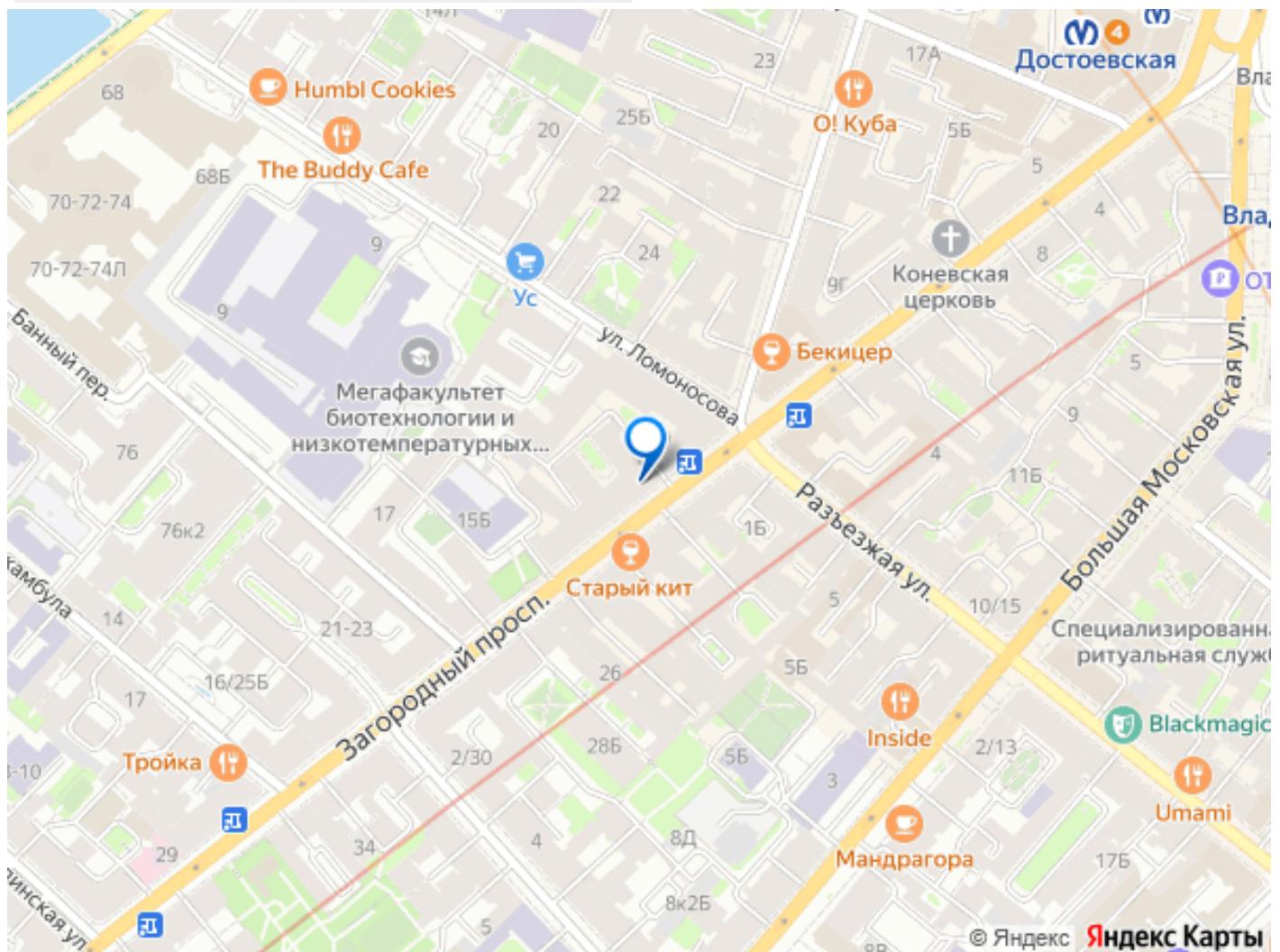
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России