

Создано: 13.11.2025 в 00:37

Обновлено: 24.01.2026 в 02:46

**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 148-150**

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 148-150

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

276.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

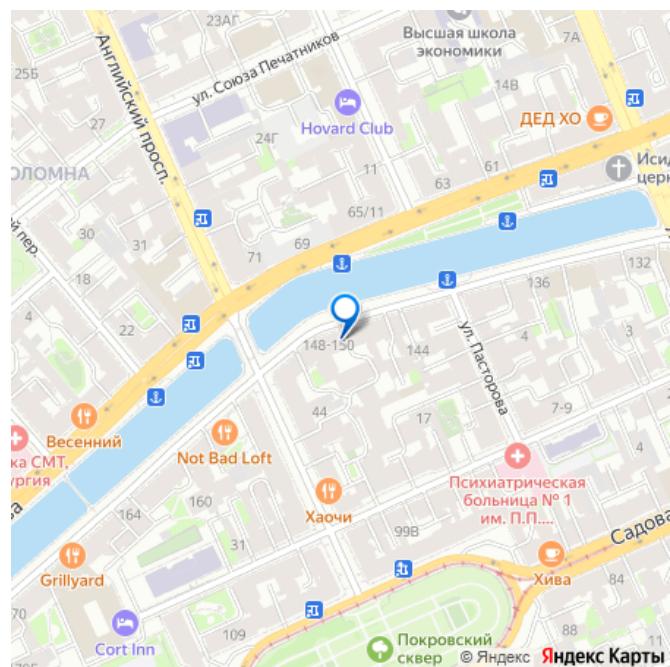
<https://spb.move.ru/objects/9286522902>

**Юлия Кушнерева, Русский Фонд**

**Недвижимости**

**79811128248**

для заметок

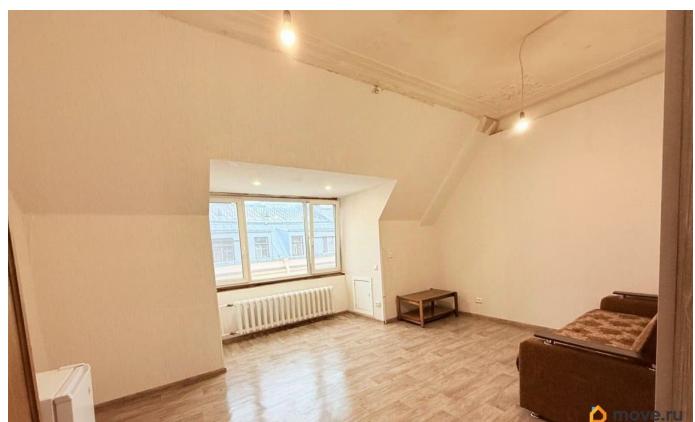


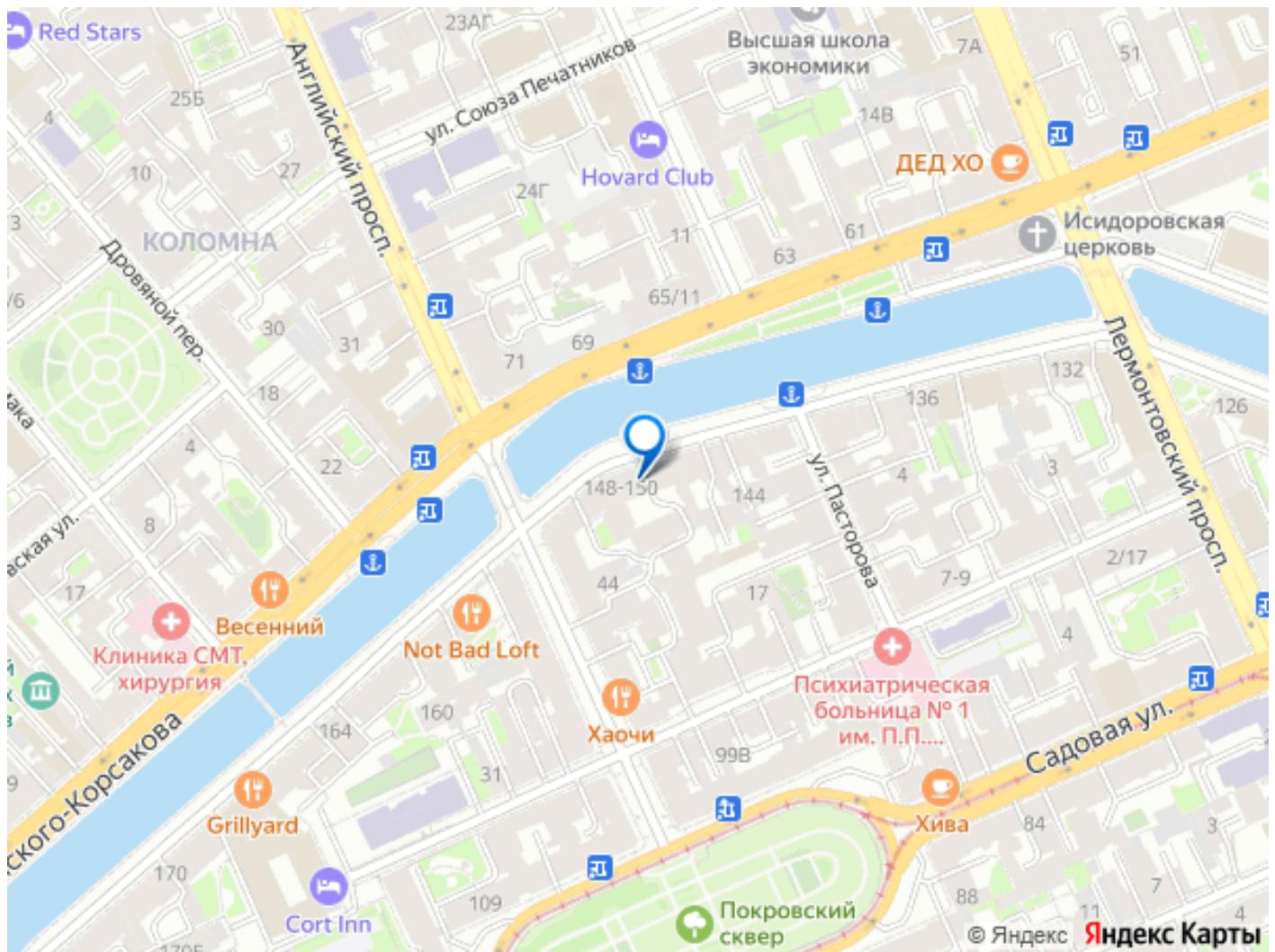
**Описание**

341955 Предлагается в продажу комната 23,4

кв.м в восьмикомнатной коммунальной квартиры этаж мансарда. На Набережной канала Грибоедова д.148-150 `Доходный дом Т. М. Любищевой` .Это место само по себе музей под открытым небом, так как вдоль него расположено множество исторических зданий и мостов. Этажей в доме 6+манкарда, есть лифт, г.п.1914. Комната в начале квартиры, правильной формы, большое окно, сделан косметический ремонт(только осталось сделать потолок)хорошая дверь. Окно выходит во двор. Сан.узел и ванна раздельные. Две кухни, есть кладовая. Квартира расположена в отличной локации, все рядом: Покровский сквер, магазины, кафе, рестораны, школы, садики, поликлиники, в шаговой доступности метро Садовая, Сенная, 20-25 минут. В собственности менее 3-х лет. Один взрослый собственник. Без обременений. Прямая продажа. Просмотры по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России