

Создано: 13.11.2025 в 00:37

Обновлено: 24.01.2026 в 02:46

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 148-150**

4 400 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 148-150

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

276.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

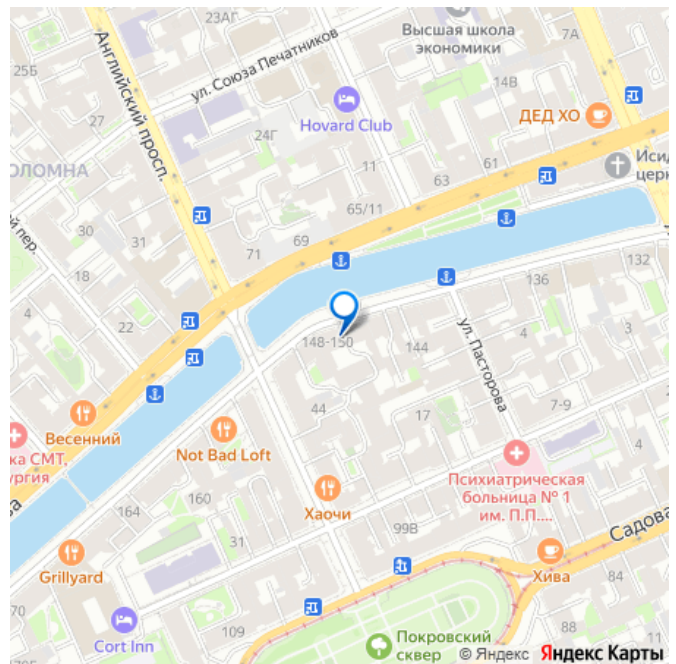
341955 Предлагается в продажу комната 23,4

<https://spb.move.ru/objects/9286522902>

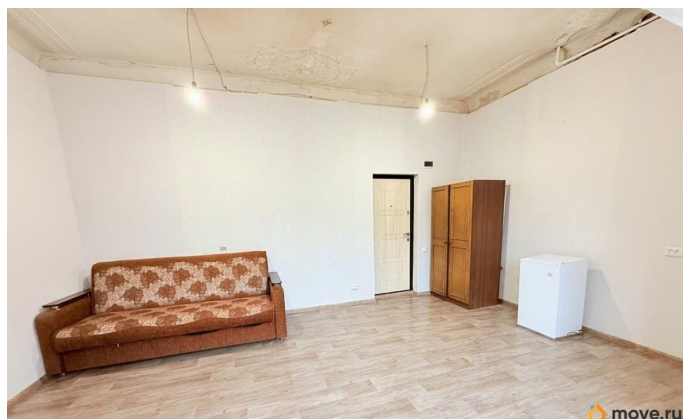
**Юлия Кушнерева, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

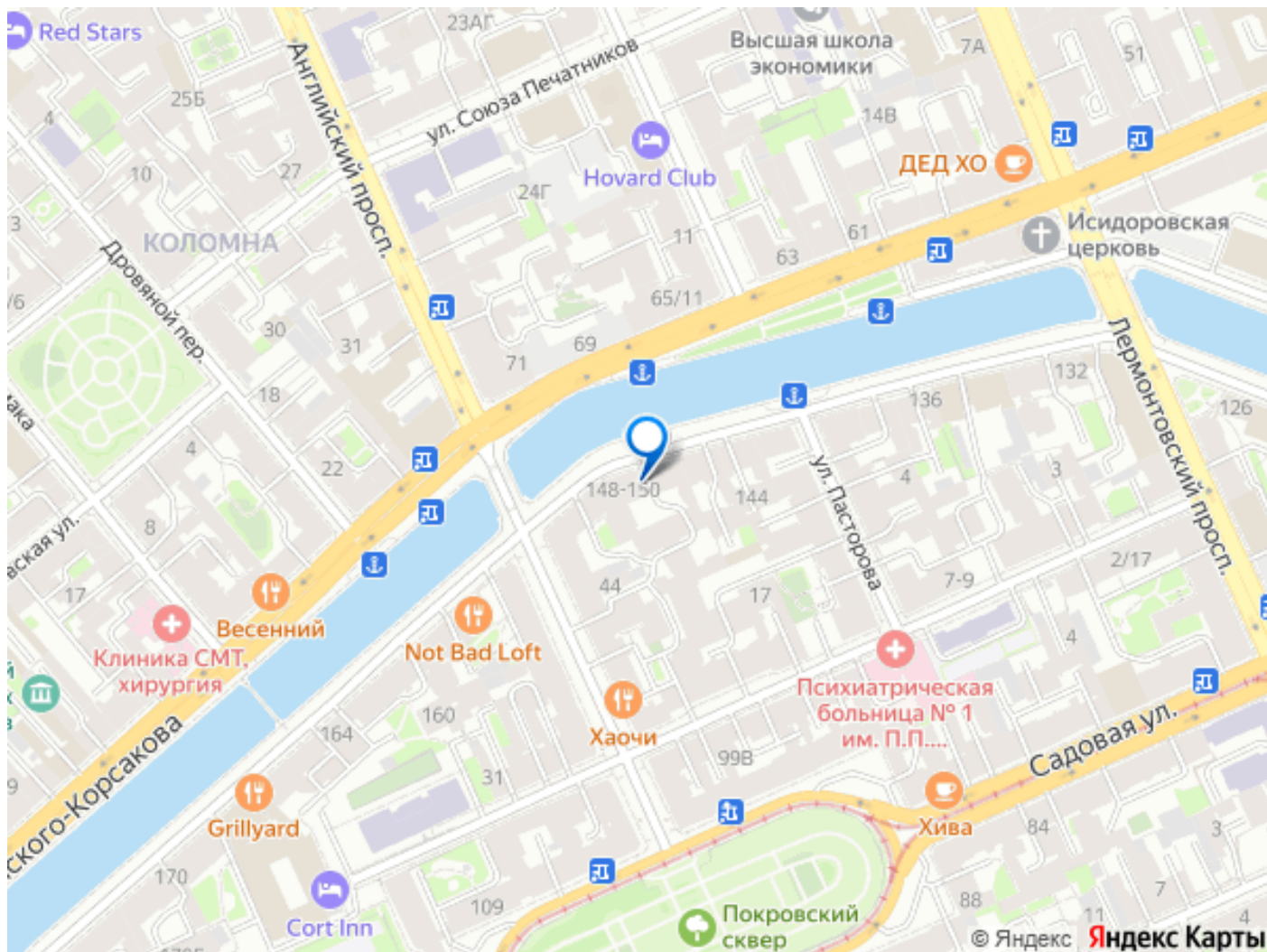
для заметок



кв.м в восьмикомнатной коммунальной
квартиры этаж мансарда. На Набережной
канала Грибоедова д.148-150 `Доходный дом
Т. М. Любичевой`. Это место само по себе
музей под открытым небом, так как вдоль
него расположено множество исторических
зданий и мостов. Этажей в доме 6+мансарда,
есть лифт, г.п.1914. Комната в начале
квартиры, правильной формы, большое окно,
сделан косметический ремонт(только
осталось сделать потолок)хорошая дверь.
Окно выходит во двор. Сан.узел и ванна
раздельные. Две кухни, есть кладовая.
Квартира расположена в отличной локации,
все рядом: Покровский сквер, магазины,
кафе, рестораны, школы, садики,
поликлиники, в шаговой доступности метро
Садовая, Сенная, 20-25 минут. В
собственности менее 3-х лет. Один взрослый
собственник. Без обременений. Прямая
продажа. Просмотры по предварительной
договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России