

Создано: 05.11.2025 в 19:05

Обновлено: 15.02.2026 в 02:08

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского  
острова линия, 15**

**2 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

281 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

## Описание

1704978 Продаётся солнечная видовая

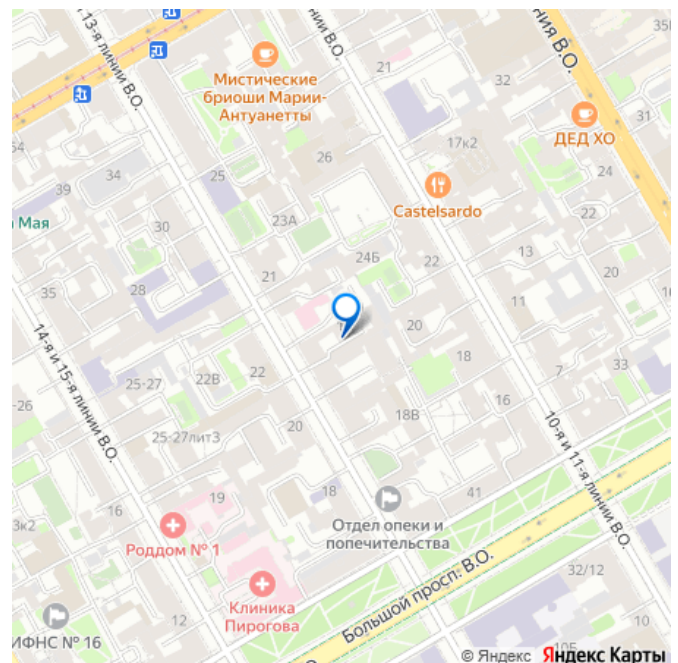
<https://spb.move.ru/objects/9286330480>

**Пантелеева Екатерина**

**Александровна, АЛЕКСАНДР-  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79110017931**

для заметок

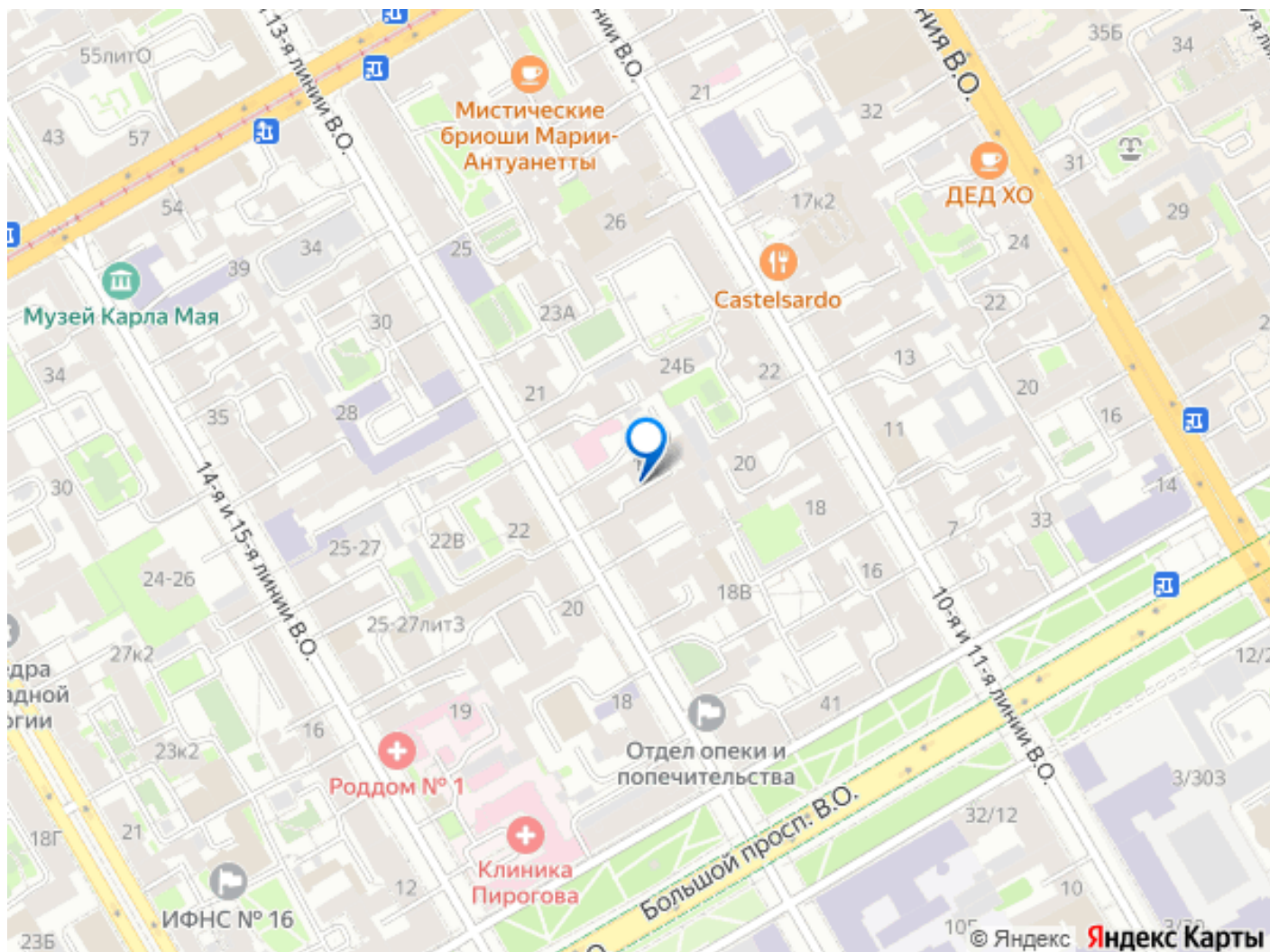


комната 16.9 м.кв. в красивейшем доме.  
Комната находится в просторной 8-ми  
комнатной квартире площадью 281 м.кв. на 5  
этаже 6 этажного дома архитектора  
Смирнова. Высота потолков 3,45 м. В комнате  
косметический ремонт, окно со  
стеклопакетом, новая батарея отопления.  
Вид из окна на южную, солнечную сторону с  
видом на 13-ю линию, фасады и крыши  
Петербурга. Комната оснащена мебелью и  
бытовой техникой, которые остаются при  
продаже. Можно сразу заезжать и жить или  
сдавать в аренду. Очень тихий, спокойный  
район в самом центре города со всей  
необходимой инфраструктурой в шаговой  
доступности. На общей кухне своя плита,  
стол, свой шкафчик. Общая комната для  
хранения вещей, два общих отдельных  
санузла в одном из которых стоит  
стиральная машина будущего собственника,  
большая ванна. Соседей не много,  
спокойные, приветливые. Уборка  
производится по графику, поэтому всегда  
чисто. Прямая продажа, без обременений,  
полная стоимость в договоре, документы  
готовы к быстрому выходу на сделку.  
Поможем с ипотекой! Звоните и  
записывайтесь на просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России