

Создано: 12.11.2025 в 18:43

Обновлено: 11.02.2026 в 10:29

<https://spb.move.ru/objects/9286522872>

Михаил Кукнин, Петербургский

Риэлтор

79117984640

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

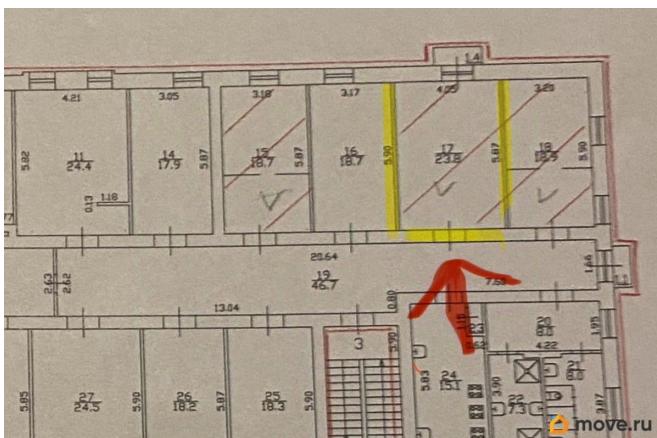
24 м²

Общая площадь

480 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

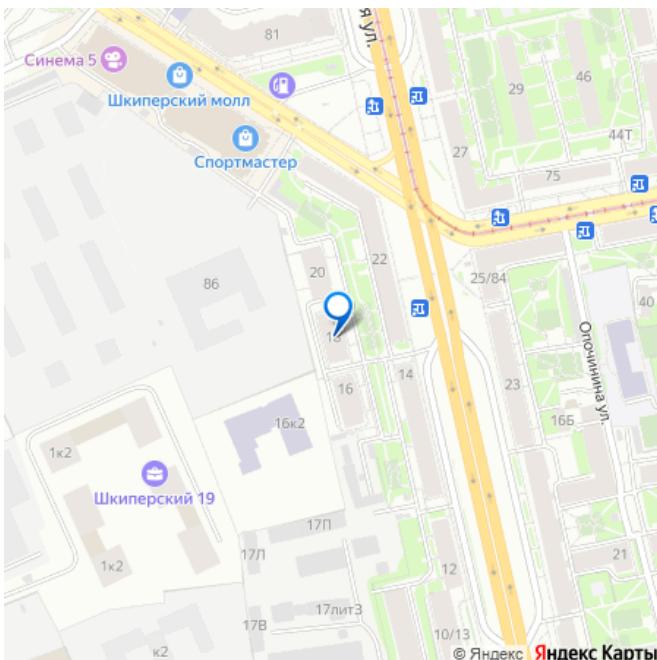
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

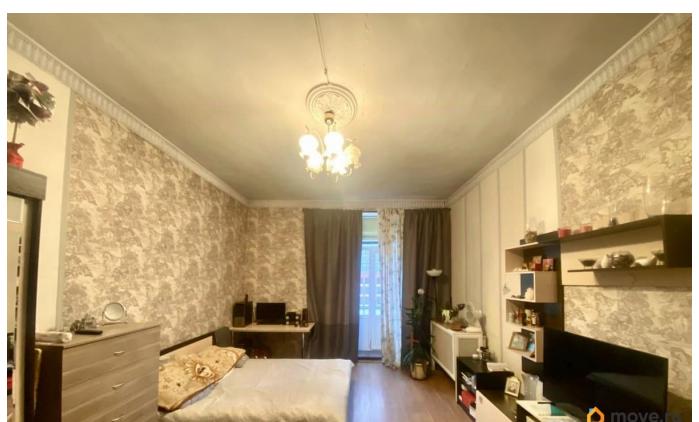
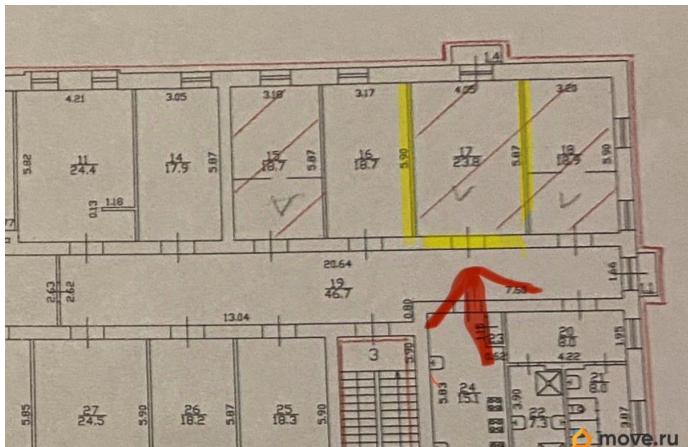


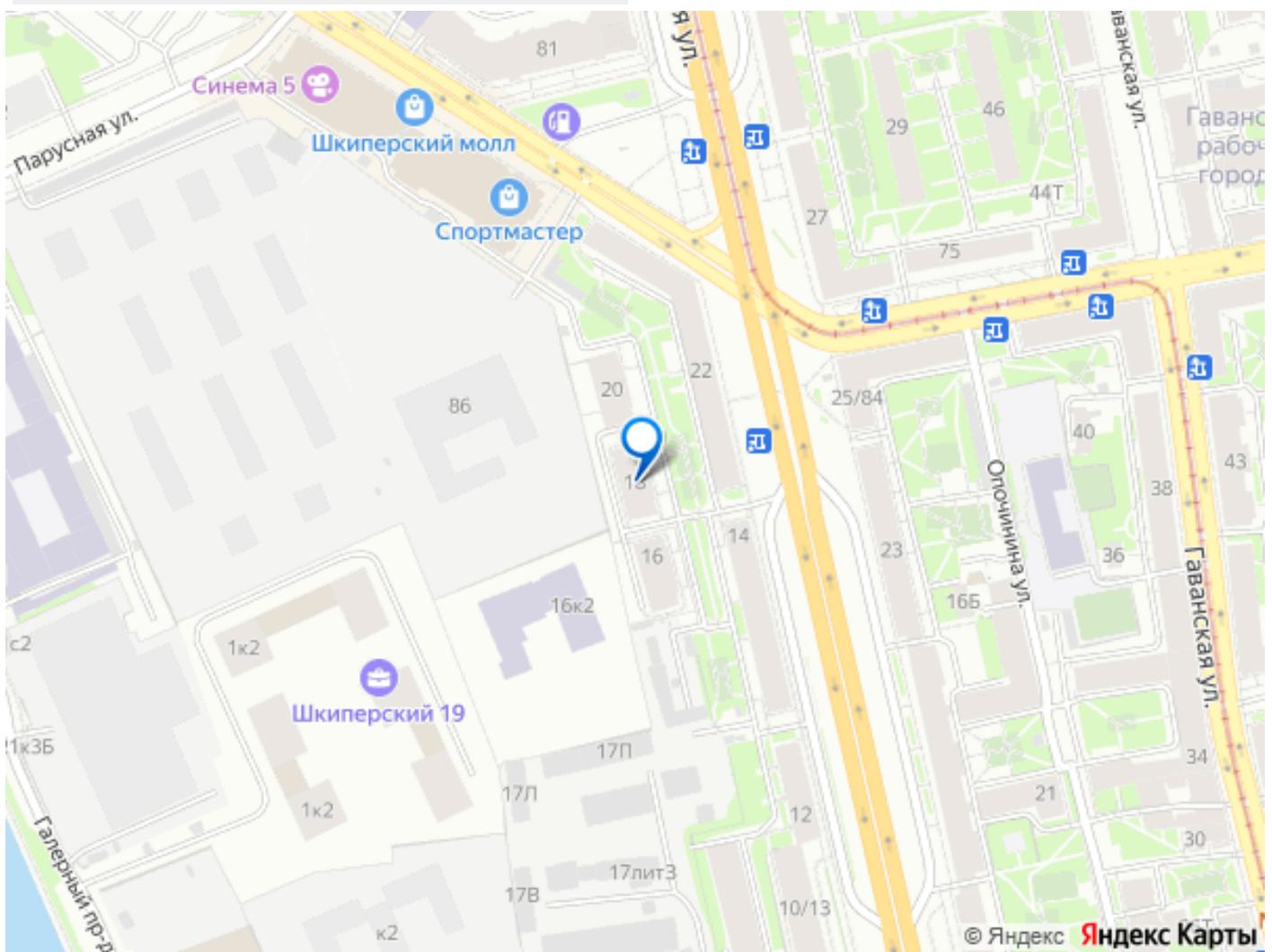
Описание

Арт. 125493314 В продаже просторная
комната 24 кв. м. в 15 минутах ПЕШКОМ от

станции метро «Приморская». ПРО КОМНАТУ:
Комната 24 м? ПРАВИЛЬНОЙ
ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ. Ширина комнаты
позволяет, при необходимости, очень удобно
её зонировать. Высота потолка 3,12 что
позволяет сделать второй этаж. Балкон. ПРО
КВАРТИРУ: Квартира состоит из девяти
комнат. Раздельный санузел Отдельная
душевая кабина (на две комнаты) Отдельный
туалет Собственное место на кухне
Собственная плита Отдельный стол и
раковина на кухне Свое место для
стиральной машинки Функциональный
коридор ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: В
шаговой доступности находится ВСЯ
СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА: школы, детские сады,
магазины, аптеки, кафе, рестораны, пункты
выдачи, пекарни. В соседнем доме строят
современную поликлинику! Удобное
расположение дома: чисто, тихо и зелено.
Станция метро «Приморская» в 15 минутах
ПЕШКОМ. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У комнаты два
собственника. На комнате НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
и НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Мы в ПРЯМОЙ
ПРОДАЖЕ. С удовольствием ПОКАЖЕМ все
документы. Собственник будет
присутствовать на сделке. Почтовые
уведомления от соседей Готовы!! Быстрый
выход на сделку!!Подходит под ИПОТЕКУ, в
случае необходимости, БЕСПЛАТНО поможем
Вам с одобрением :) Преимущества: Тихие и
спокойные соседи Комфортные условия для
проживания Все удобства разделены, нет
очередей Функциональная планировка
Идеально для тех, кто ценит личное
пространство и комфорт. Комната полностью
готова к заселению. Мебель остаётся! Торг!
Звоните, отвечу на все вопросы и организую
просмотр в удобное для вас
время!БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по

сделке.





Move.ru - вся недвижимость России