

Создано: 12.11.2025 в 18:43

Обновлено: 11.02.2026 в 10:29

<https://spb.move.ru/objects/9286522872>

Михаил Кукнин, Петербургский

Риэлтор

**79117984640**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

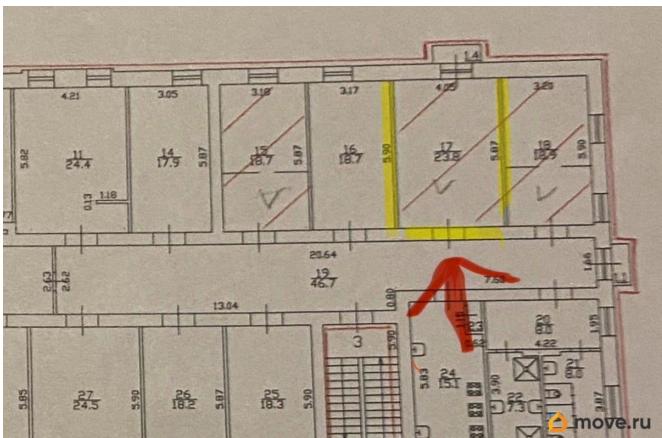
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

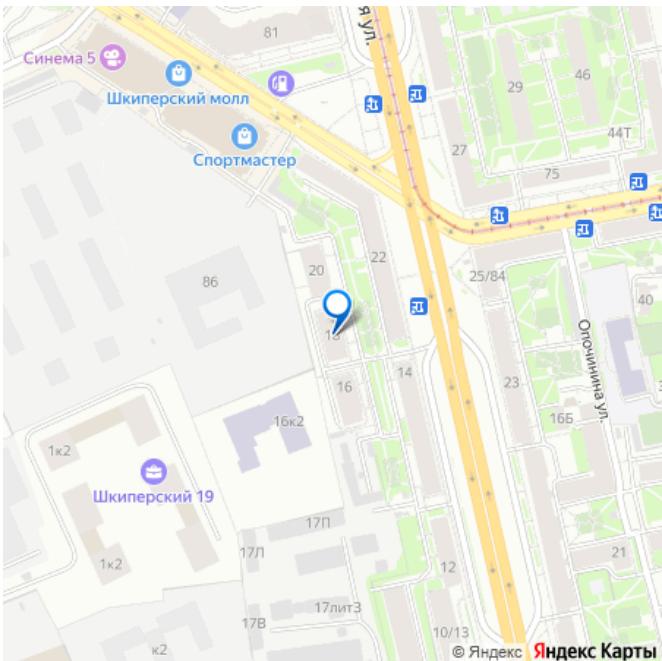
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

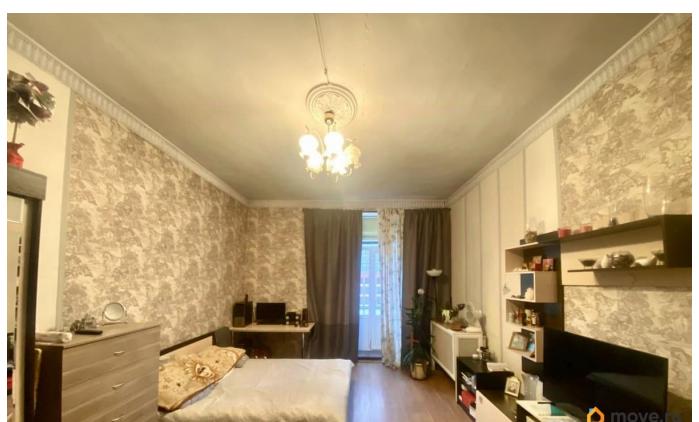
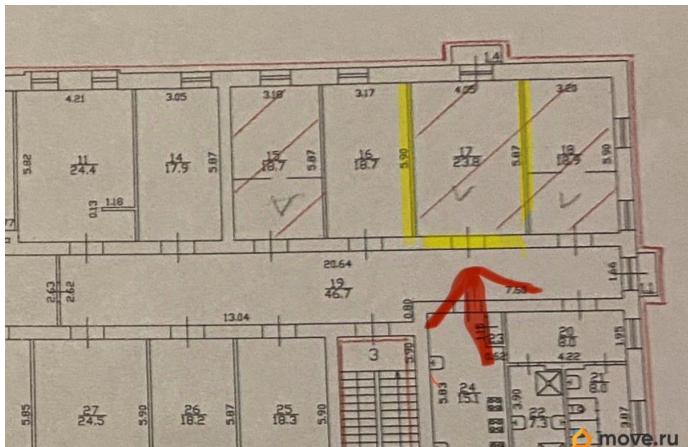


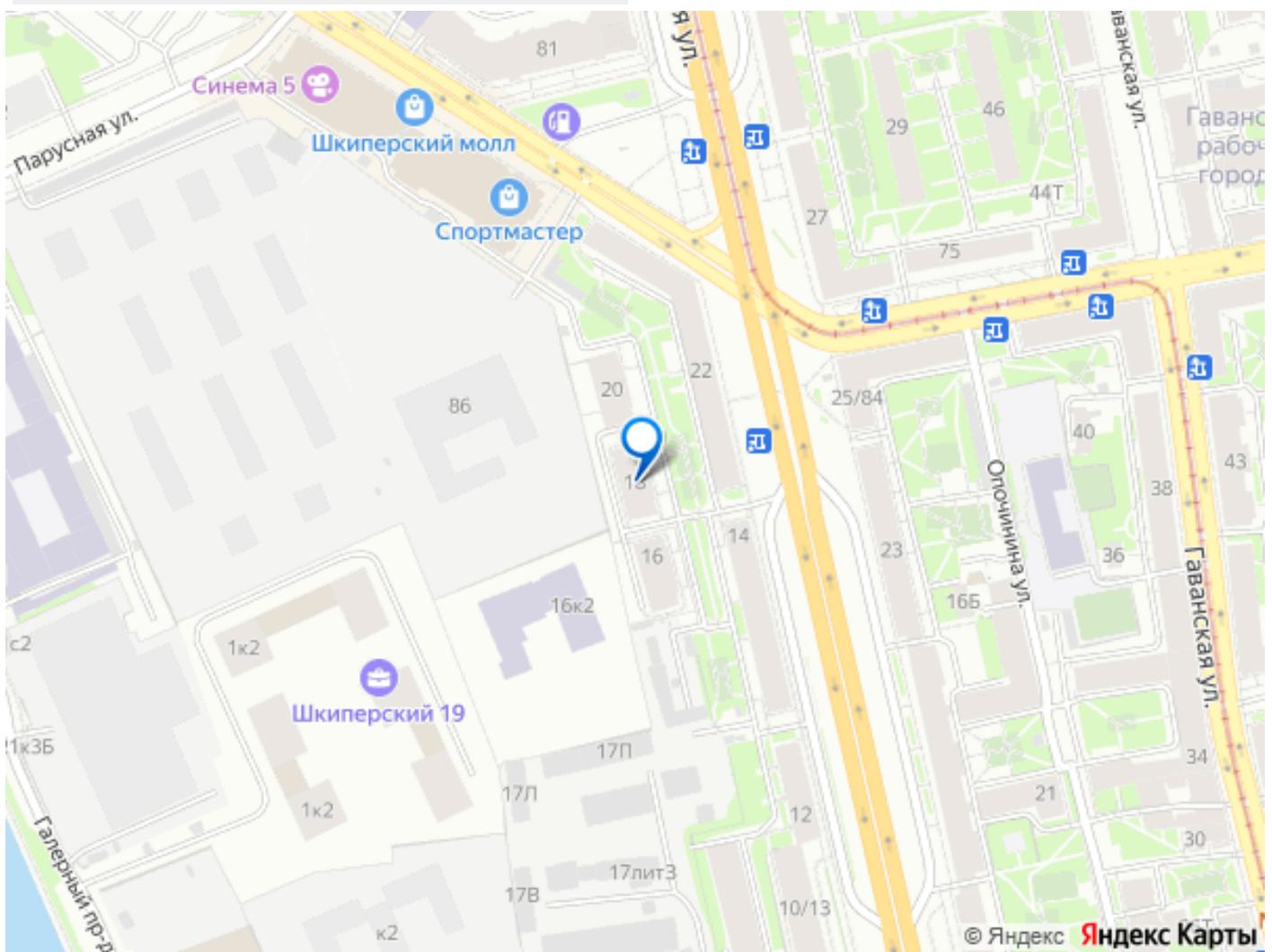
## Описание

Арт. 125493314 В продаже просторная комната 24 кв. м. в 15 минутах ПЕШКОМ от

станции метро «Приморская». ПРО КОМНАТУ:  
Комната 24 м? ПРАВИЛЬНОЙ  
ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ. Ширина комнаты  
позволяет, при необходимости, очень удобно  
её зонировать. Высота потолка 3,12 что  
позволяет сделать второй этаж. Балкон. ПРО  
КВАРТИРУ: Квартира состоит из девяти  
комнат. Раздельный санузел Отдельная  
душевая кабина (на две комнаты) Отдельный  
туалет Собственное место на кухне  
Собственная плита Отдельный стол и  
раковина на кухне Свое место для  
стиральной машинки Функциональный  
коридор ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: В  
шаговой доступности находится ВСЯ  
СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА: школы, детские сады,  
магазины, аптеки, кафе, рестораны, пункты  
выдачи, пекарни. В соседнем доме строят  
современную поликлинику! Удобное  
расположение дома: чисто, тихо и зелено.  
Станция метро «Приморская» в 15 минутах  
ПЕШКОМ. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У комнаты два  
собственника. На комнате НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ  
и НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Мы в ПРЯМОЙ  
ПРОДАЖЕ. С удовольствием ПОКАЖЕМ все  
документы. Собственник будет  
присутствовать на сделке. Почтовые  
уведомления от соседей Готовы!! Быстрый  
выход на сделку!!Подходит под ИПОТЕКУ, в  
случае необходимости, БЕСПЛАТНО поможем  
Вам с одобрением :) Преимущества: Тихие и  
спокойные соседи Комфортные условия для  
проживания Все удобства разделены, нет  
очередей Функциональная планировка  
Идеально для тех, кто ценит личное  
пространство и комфорт. Комната полностью  
готова к заселению. Мебель остаётся! Торг!  
Звоните, отвечу на все вопросы и организую  
просмотр в удобное для вас  
время!БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по

сделке.





Move.ru - вся недвижимость России