

Создано: 27.01.2026 в 18:04

Обновлено: 03.02.2026 в 15:57

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 5

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 5

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

## Описание

Номер объявления: 21125 - назовите его оператору. В продаже комната 18,1 кв. м в

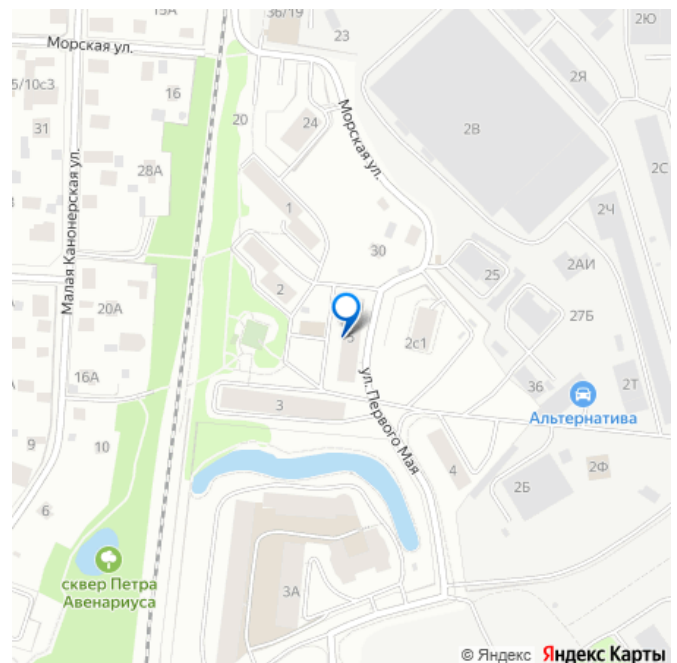
<https://spb.move.ru/objects/9288449808>

**Наталья Кузнецова, Петербургская**

**Недвижимость**

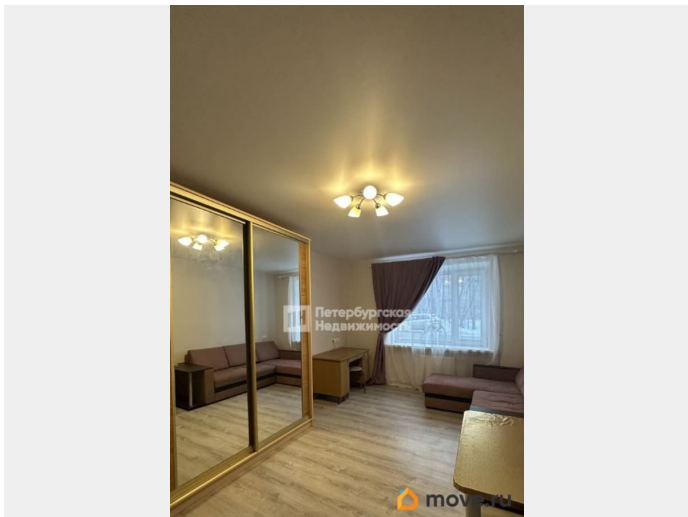
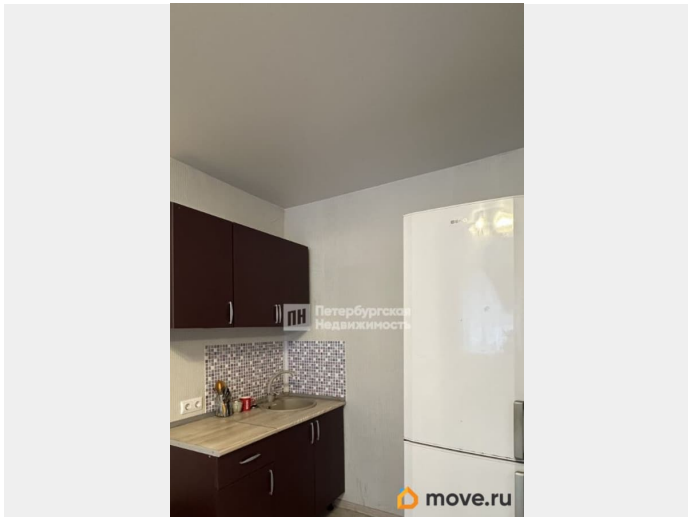
**79817960848**

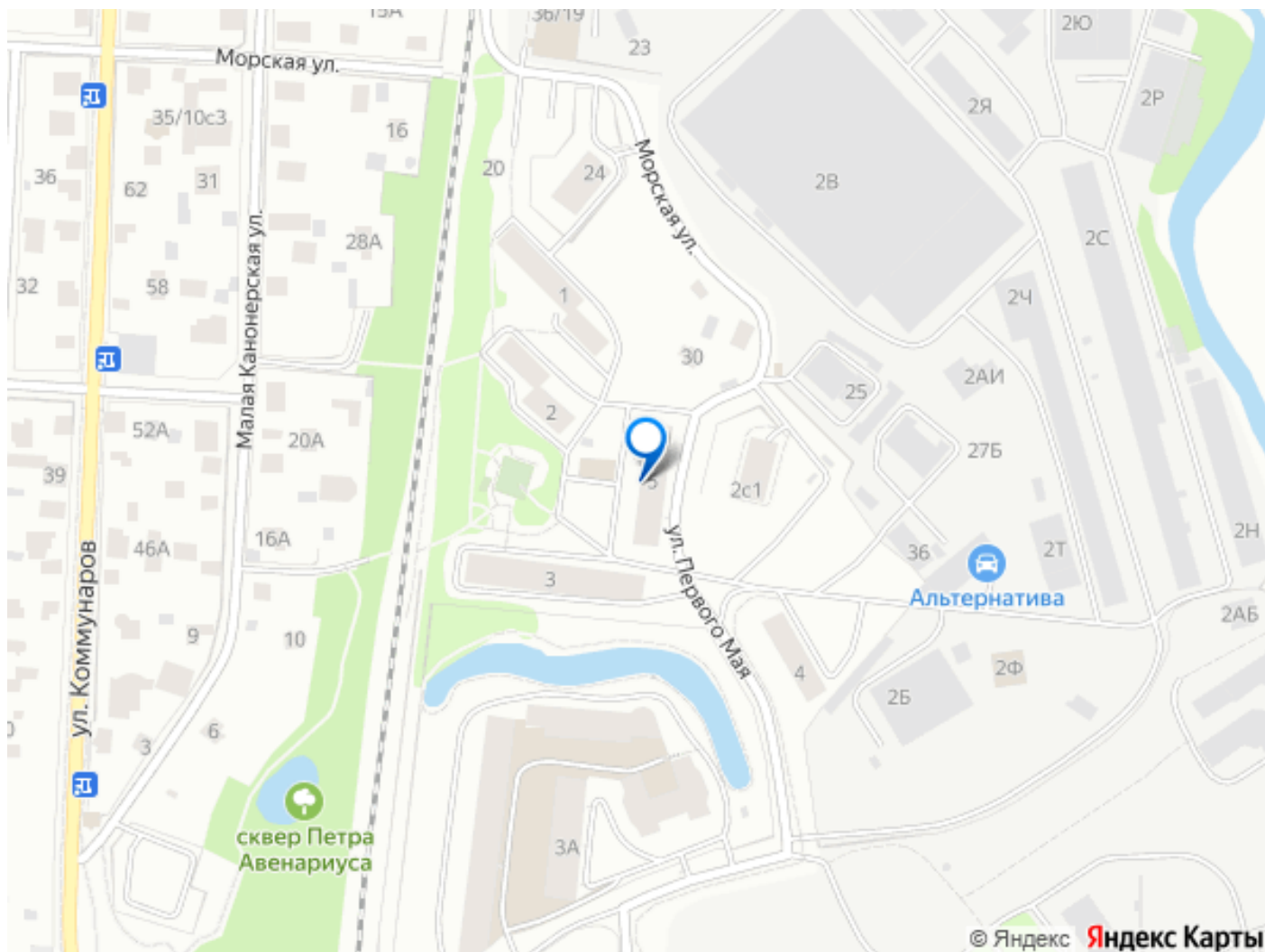
для заметок



коммунальной квартире. Всего в квартире 9 комнат. Малонаселена. Живёт только один собственник. Можно использовать для сдачи в аренду. Можно- как квартиру выходного дня, дачу. Комната абсолютно автономна- установлен кухонный гарнитур, есть раковина. Дом расположен в окружении сосен. До ж/д станции 5 минут пешком. Прекрасная транспортная доступность- электрички до Санкт-Петербурга идут около часа. До съезда на КАД- 5 минут, до ЗСД- 10 минут на автомобиле. До «Беговой»- 20 минут. В пешей доступности Финский залив, озеро Разлив, санаторий Курорт с его прекрасными скверами. В Сестрорецке прекрасно развита инфраструктура- школы, детские сады, больница, поликлиники, отделения банков, пункты выдачи заказов маркетплейсов, пекарни, кофейни, множество магазинов. Прямая продажа, один собственник. Нотариальные отказы на руках. Готовы к быстрому выходу на сделку. Никто не зарегистрирован.







Move.ru - вся недвижимость России