

Создано: 02.12.2024 в 13:19

Обновлено: 17.02.2026 в 10:15

<https://spb.move.ru/objects/9267531952>

Людмила Никитина, Адвекс

**79818860674**



Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 49/20

**2 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 49/20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

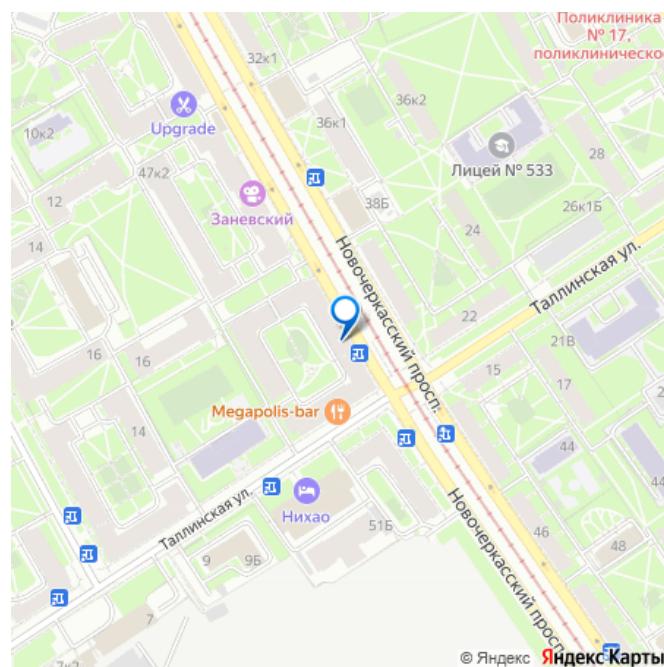
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



## Описание

ID: 1787409 Продается комната в коммунальной квартире в центре Санкт-Петербурга! Комната светлая и уютная. Удачное расположение: всего в 5 минутах ходьбы до станции метро Новочеркасская. В районе множество продуктовых магазинов, таких как «Пятерочка», «Магнит» и «Дикси», а также школы и детские сады для удобства семей с детьми. Двор спокойный и зеленый, в

нем есть детская площадка. В непосредственной близости находится прекрасный парк с разнообразными спортивными площадками и современной детской площадкой. Примерно в 10 минутах пешком — набережная реки Невы, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе. На городском транспорте до Невского проспекта можно добраться всего за 10-15 минут. К важным преимуществам комнаты и дома относятся: Высота потолков 2,75 метра; Увеличенные окна; Толстые стены и отличная шумоизоляция. Все необходимые удобства находятся в пешей доступности. Возможен торг для потенциальных покупателей. Комната подходит для покупки с использованием ипотеки или материнского капитала Прямая продажа. Для помощи в одобрении ипотеки и дополнительной информации звоните.

