

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 49/20**

**2 700 000 ₺**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 49/20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

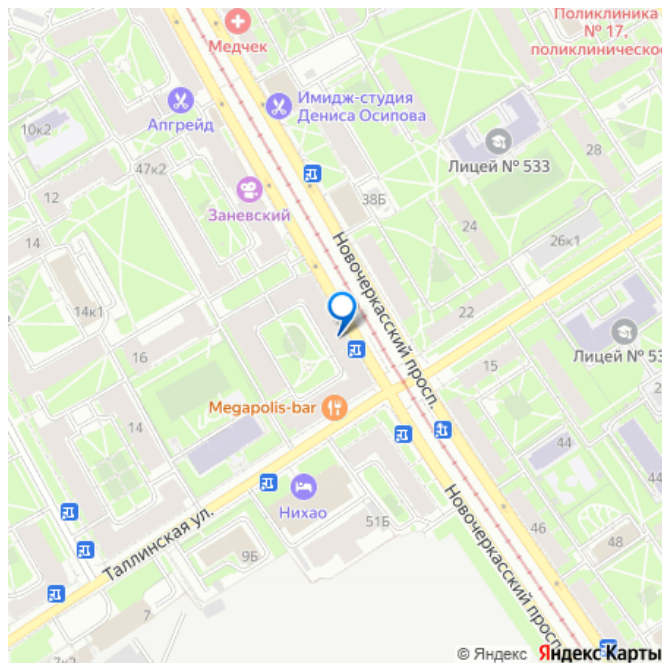
Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

ID: 1787409 Продается комната в коммунальной квартире в центре Санкт-Петербурга! Комната светлая и уютная. Удачное расположение: всего в 5 минутах ходьбы до станции метро Новочеркасская. В районе множество продуктовых магазинов, таких как «Пятерочка», «Магнит» и «Дикси», а также школы и детские сады для удобства семей с детьми. Двор спокойный и зеленый, в

для заметок



нем есть детская площадка. В непосредственной близости находится прекрасный парк с разнообразными спортивными площадками и современной детской площадкой. Примерно в 10 минутах пешком — набережная реки Невы, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе. На городском транспорте до Невского проспекта можно добраться всего за 10-15 минут. К важным преимуществам комнаты и дома относятся: Высота потолков 2,75 метра; Увеличенные окна; Толстые стены и отличная шумоизоляция. Все необходимые удобства находятся в пешей доступности. Возможен торг для потенциальных покупателей. Комната подходит для покупки с использованием ипотеки или материнского капитала Прямая продажа. Для помощи в одобрении ипотеки и дополнительной информации звоните.



