

Создано: 16.01.2026 в 20:02

Обновлено: 20.01.2026 в 11:31

<https://spb.move.ru/objects/9288099788>

Антон Парфиров, ПАН Партнер

79817662464



Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 28

4 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

242.6 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

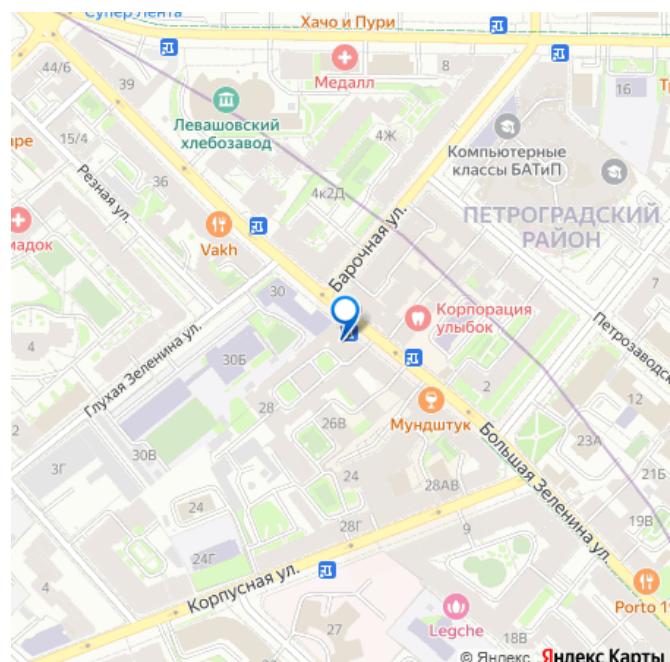
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

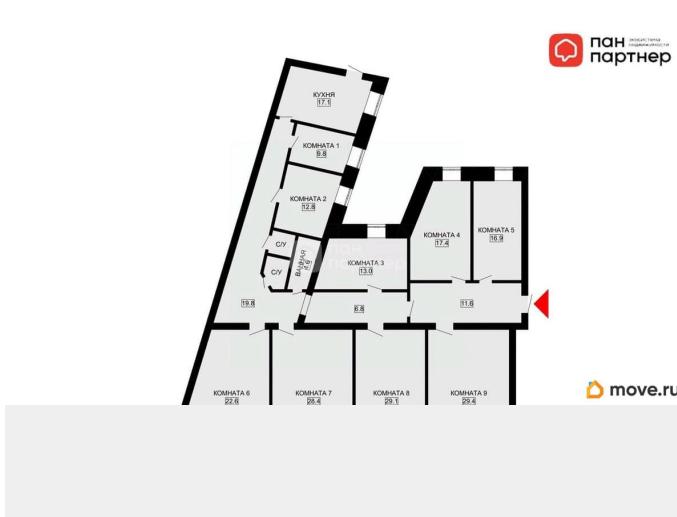
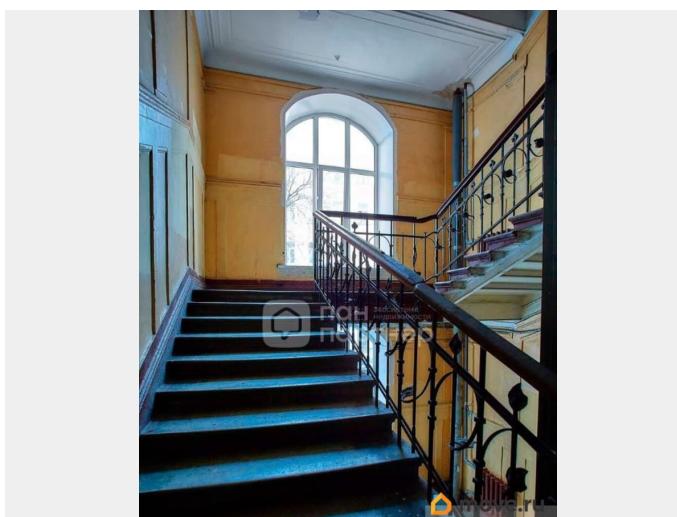
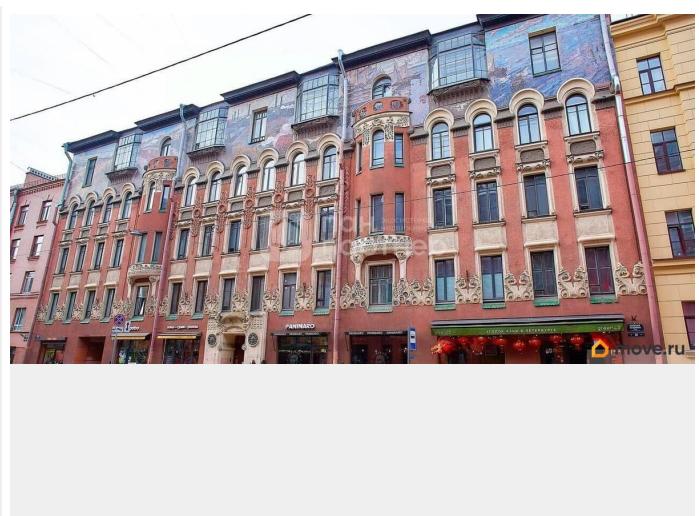
Код объекта: 1995948. ПРЕДСТАВЛЯЮ
ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ! КОМНАТУ В ДОХОДНОМ
ДОМЕ герцога Лейхтербергского - самый
красивый дом в стиле Петербургского
модерна с изюминкой, будто Вы в Барселоне
или Париже. Фасад создан по проекту Ф. Ф.
фон Постельса. Без коммуникаций внутри
комнаты, на втором этаже, вторая слева от
входа, места общего пользования находятся
вне продаваемой комнаты — это уникальное
пространство, сочетающее в себе стиль,
комфорт и большой потенциал для
инвестиций. Эта комната — идеальный выбор
для тех, кто ценит уют и функциональность,
а также ищет возможности для будущего
роста. Общая площадь комнаты составляет
29 м², а высота потолков — 3,43 метра, что
придает помещению простор и легкость. При
 входе вас встречает удобный шкаф справа
для хранения вещей, а слева —
 дополнительное место для хранения.

Просторное помещение также включает
отдельный уголок для гардероба или
хранения крупных личных вещей, что
значительно повышает комфорт проживания.

Встроенная кухня с холодильником и
электрической плитой позволяет не только
готовить, но и создавать атмосферу
домашнего уюта. Особое внимание стоит
обратить на камин, который станет не только
элементом уюта, но и важным акцентом в
интерьере. Великолепное зеркало с люстрой
завершает стиль комнаты, добавляя ей
изысканности и элегантности. Широкий
подоконник с большим окном и мягкими
подушками — это не только место для
отдыха, но и отличная точка обзора на
ресторанную улицу, где всегда кипит жизнь.

Коммерческие помещения на первом этаже
открывают уникальные возможности для
реализации выгодного инвестиционного

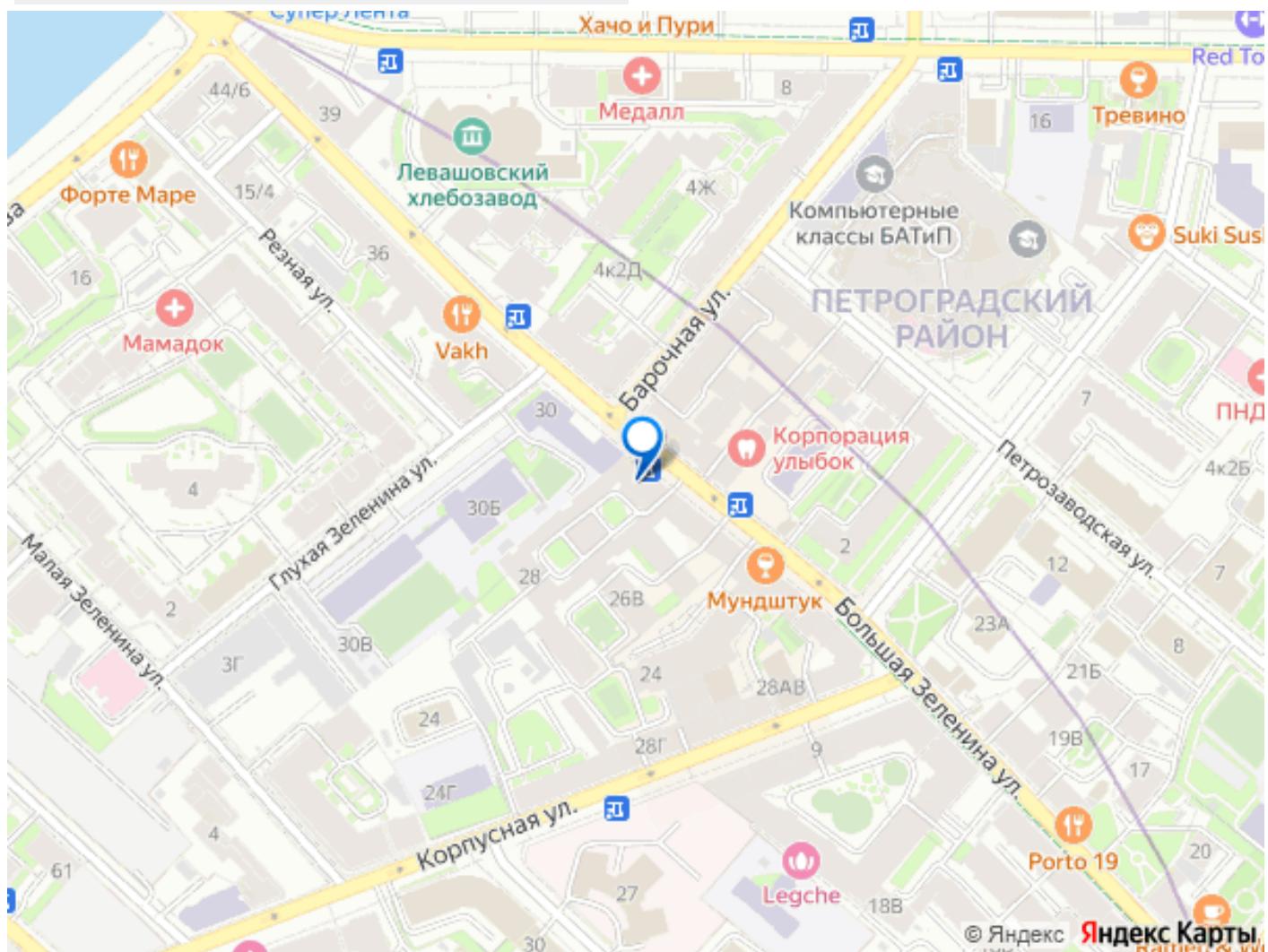
проекта. Это пространство станет отличным вариантом как для комфортного проживания, так и для целесообразного вложения средств. Комната принадлежит одному взрослому собственнику, полная стоимость в договоре. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного пространства — записывайтесь на показ уже сегодня!!





от
Союз партнер

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России