

Создано: 28.04.2025 в 10:18

Обновлено: 26.01.2026 в 10:32

<https://spb.move.ru/objects/9278041099>

Марина Николаева, Экотон

79230793712

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 1

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

316 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

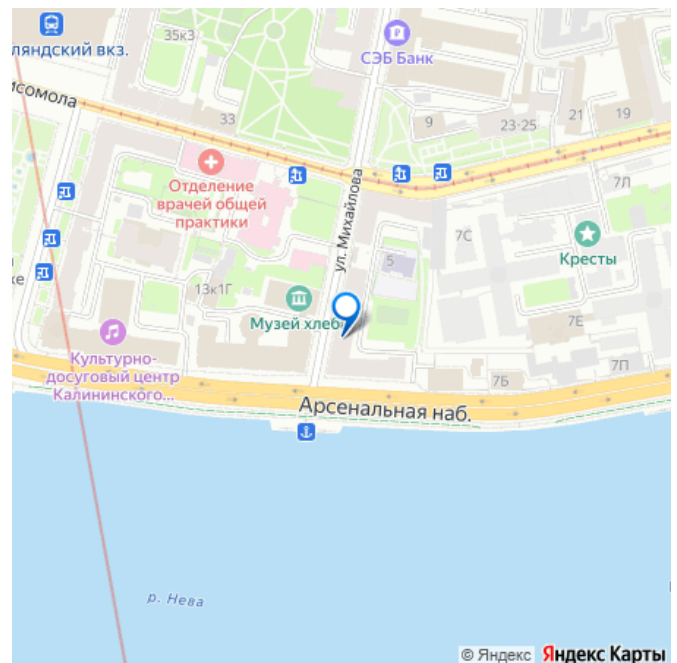
Описание

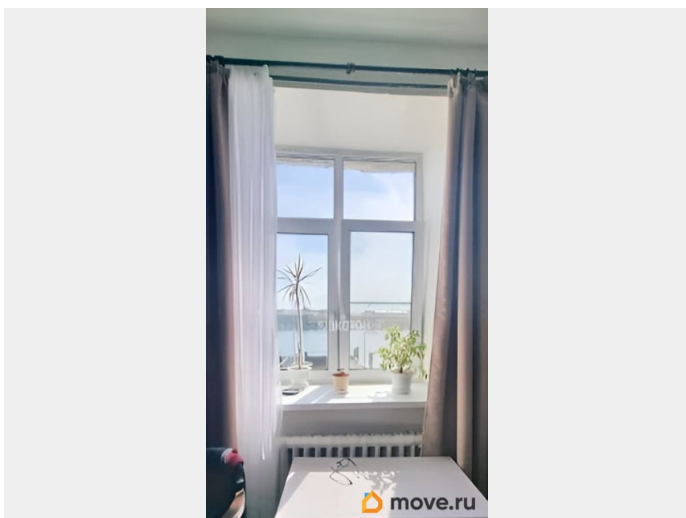
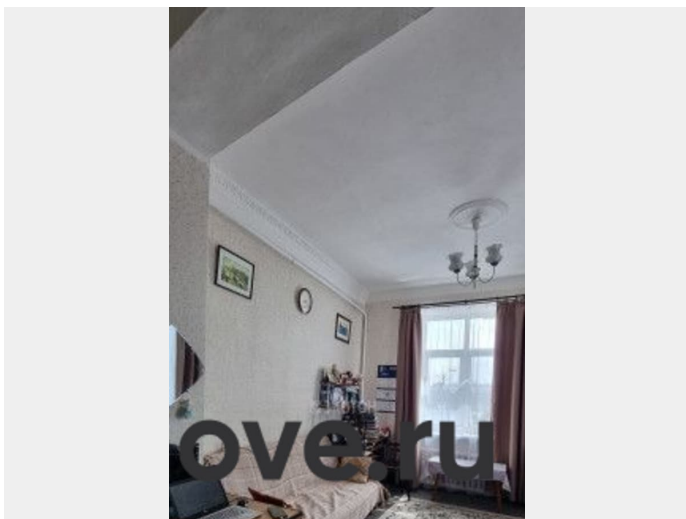
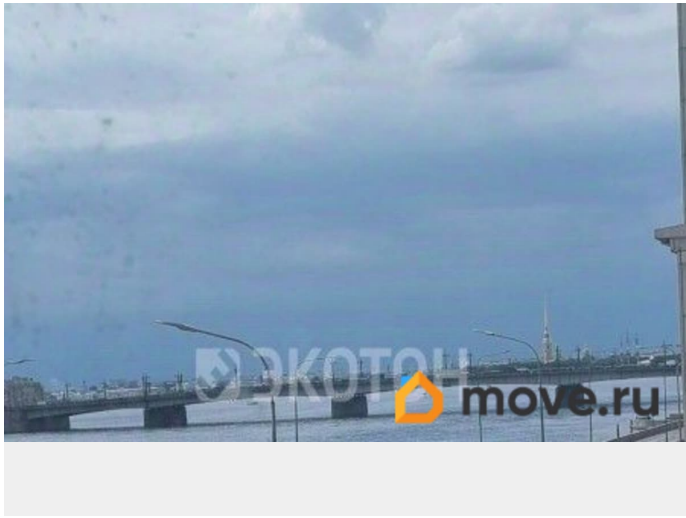
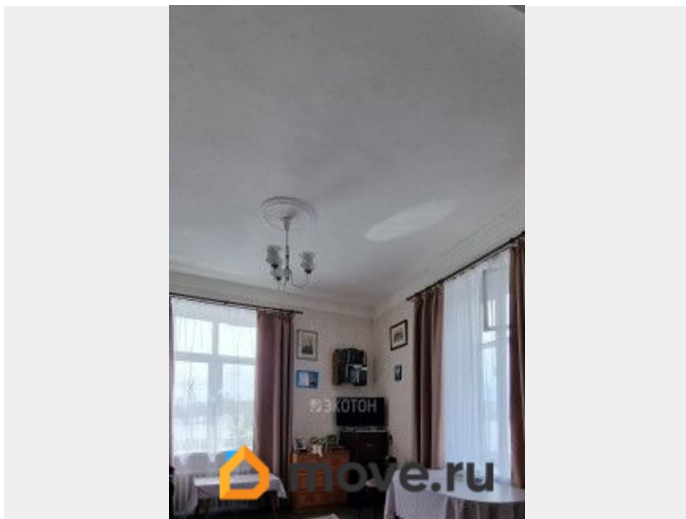
Арт. 68848875 Предлагается уникальный вариант в историческом Центре нашего

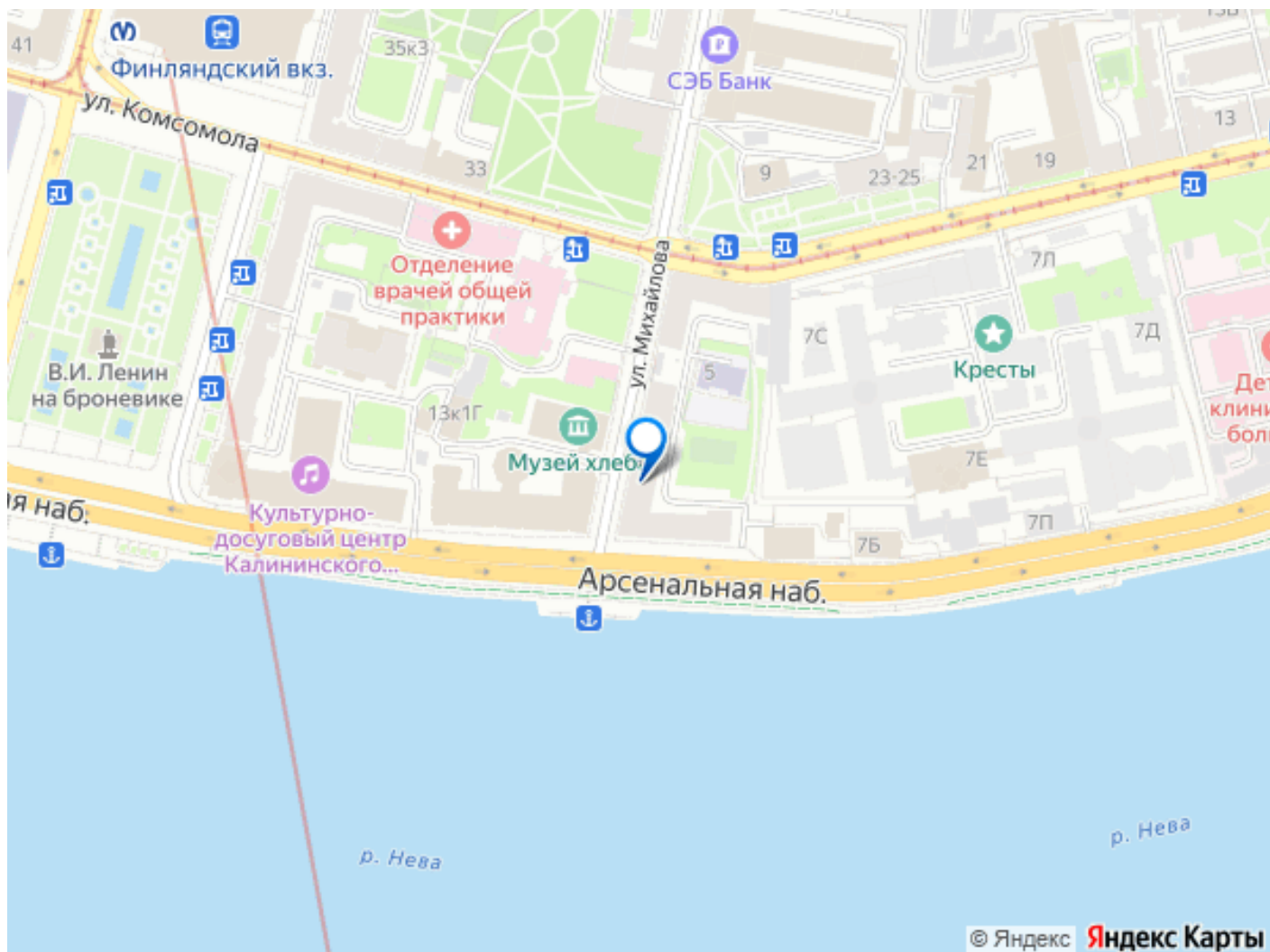
для заметок



города!!! Две изолированные комнаты вместе 43.6 м.кв. - (20.8 + 22.8 м.кв.,) в доме у самой Невы, всего в 5 минутах пешком от метро Площадь Ленина. С красивейшим видом на город и р. Нева, на мосты и Петропавловскую крепость! Из больших окон открывается живописный вид. Комнаты светлые, просторные, с высокими потолками (3,22м) и правильной формой. Перед комнатами — большой коридор с окном, которой пользуется только собственник, без прохода соседей. Благодаря этому создаётся ощущение отдельной квартиры: тишина, чистота, личное пространство. Можно даже сделать 2-х комнатную квартиру. В общем коридоре находятся туалет и душевая, 10.5 м.кв. с балконом, которые фактически принадлежат именно этим комнатам — ими никто больше не пользуется. Всё содержится в порядке, аккуратно и удобно. В квартире четыре функциональные кладовые, есть второй выход, так называемый чёрный ход, чистый после ремонта, что тоже очень удобно, не надо ходить через всю квартиру. Шикарное место! Большой благоустроенный зеленый двор с детской площадкой, автоматические ворота, всегда есть парковочные места. Отличное место. Набережная Невы. Соседний дом - новое офисное здание Транснефти, следующий дом - Концертный зал и Администрация Калининского района. С другой стороны по набережной комплекс исторических зданий «Кресты». До метро Площадь Ленина 5 минут пешком. Прекрасное вложение для инвесторов! Подходит под ипотеку, помогу с одобрением, звоните договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России