

**Всеволожский район, деревня**
**Новосаратовка, улица пр-кт куприна, д.**
**34 к. 1**
**4 765 857 ₽**

 Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица пр-кт  
 куприна, д. 34 к. 1

Шоссе

[Мурманское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

 11.52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 3.36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 23.55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

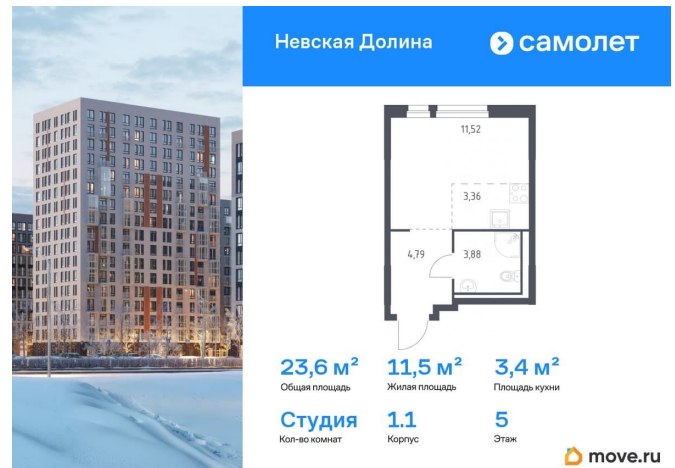
[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Стадия строительства

для заметок



строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

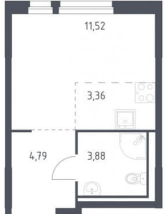
## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 23,55 кв.м в корпусе 1.1 на 5 этаже, в ЖК «Невская Долина» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Невская Долина» — зеленый холст для вашей жизни с уникальными палисадниками, садами и уютными уголками для отдыха. Всего в 5 минутах на машине — КАД, рядом — Большой Обуховский мост. До центра Петербурга — 35 минут на авто, до метро «Пролетарская» — 15 минут, до аэропорта Пулково — 30 минут. Комплекс находится на правом берегу Невы, рядом с Невским лесопарком, «МЕГА Парком» и парком развлечений. Скоро во дворе комплекса построят 4 детских сада и 2 школы. Рядом уже есть магазины «Дикси», «Магнит», пункты выдачи и аптеки. На первых этажах будут кафе и минимаркеты, откроется медицинский центр и физкультурно-оздоровительный комплекс.

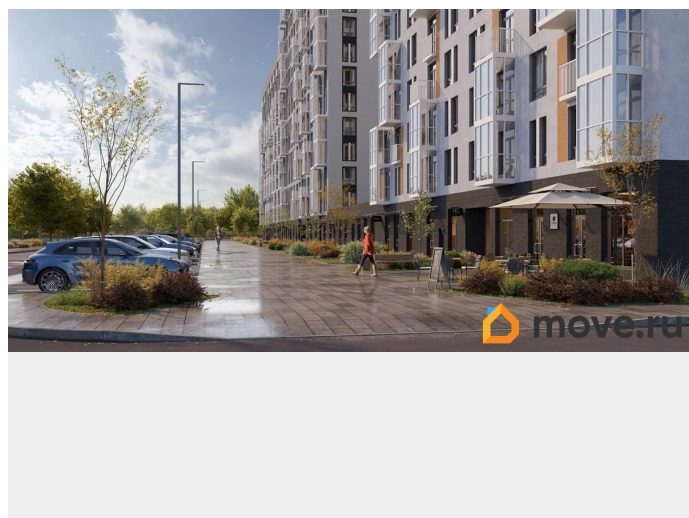
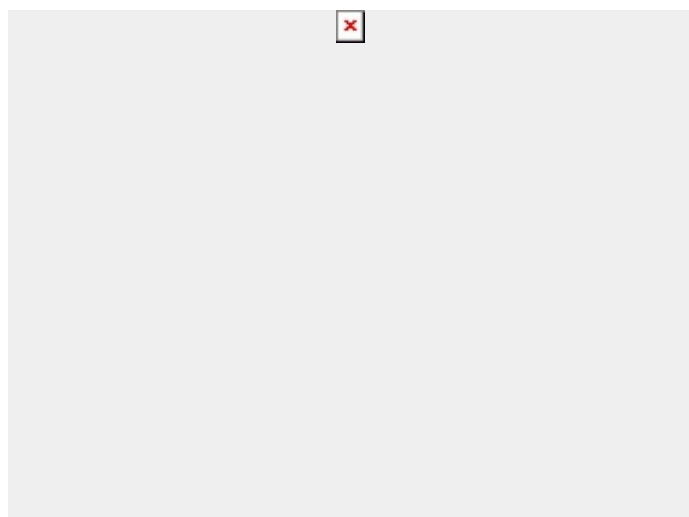
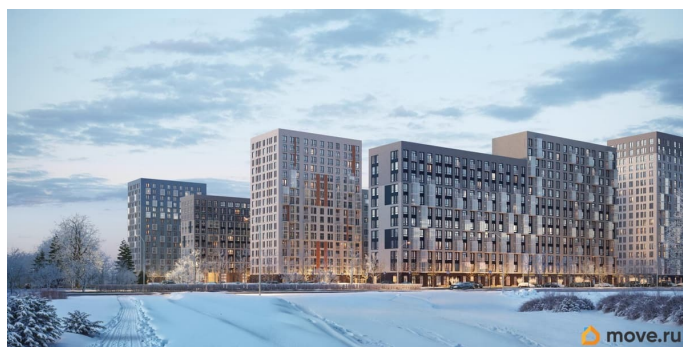
Архитектура домов сочетает в себе современность и функциональность — фасады украшены большими окнами, лоджиями, обычными и французскими балконами. В «Невской Долине» есть сады плодовых культур, игровые и спортивные зоны, 11 многоуровневых паркингов.



Невская Долина  самолет



|                           |                           |                          |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>23,6 м<sup>2</sup></b> | <b>11,5 м<sup>2</sup></b> | <b>3,4 м<sup>2</sup></b> |
| Общая площадь             | Жилая площадь             | Площадь кухни            |
| <b>Студия</b>             | <b>1.1</b>                | <b>5</b>                 |
| Кол-во комнат             | Корпус                    | Этаж                     |





Move.ru - вся недвижимость России