

**Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1**

**5 618 457 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.08 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

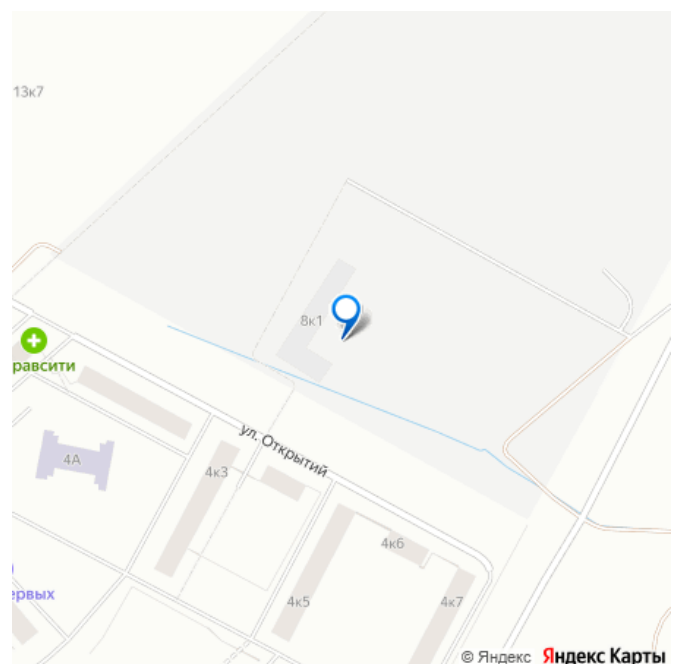
Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

для заметок



Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

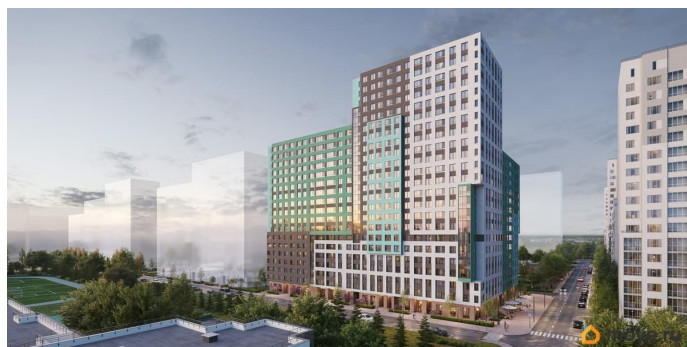
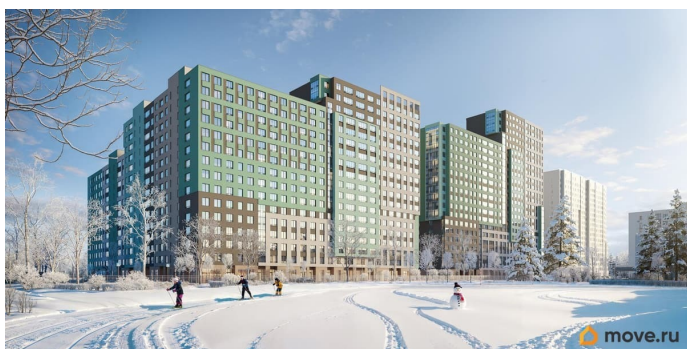
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 25,08 кв.м в корпусе 1 на 5 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и

«Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.

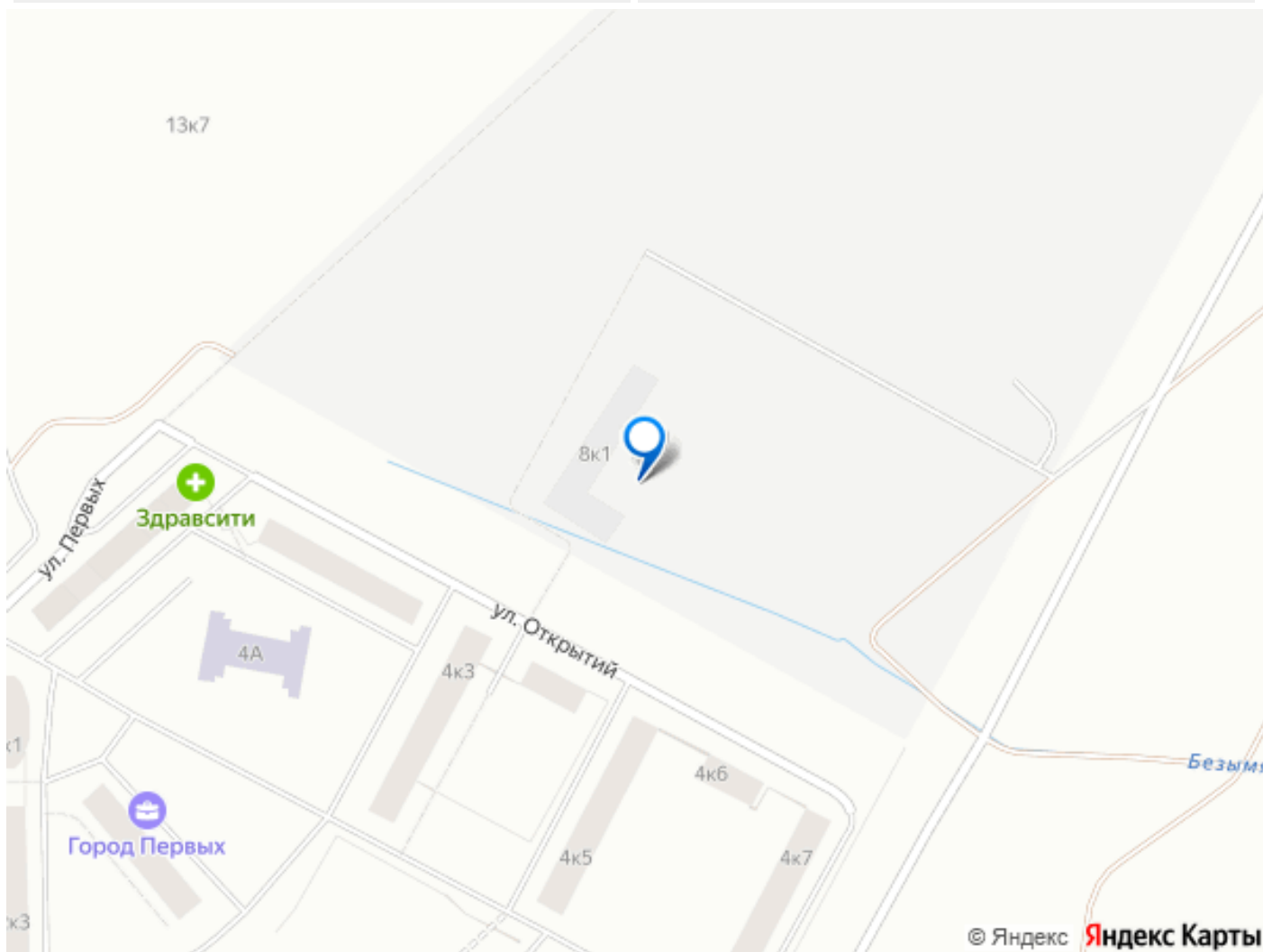




Южная Нева ▶ самолет

|                |                |               |
|----------------|----------------|---------------|
| <b>25,1 м²</b> | <b>15,2 м²</b> |               |
| Общая площадь  | Жилая площадь  | Площадь кухни |
| <b>Студия</b>  | <b>1</b>       | <b>5</b>      |
| Кол-во комнат  | Корпус         | Этаж          |

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России