

Создано: 11.05.2025 в 10:26

Обновлено: 13.12.2025 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9278870323>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

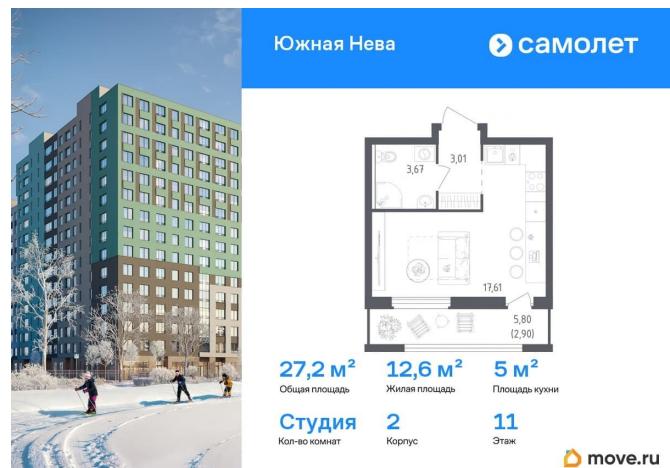
**7(812)220-71-96**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1**

**4 401 954 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

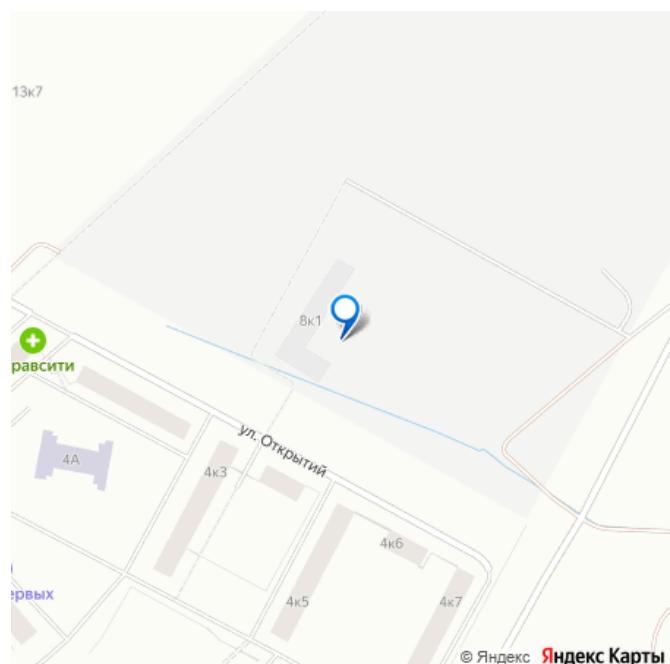
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.19 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 27,19 кв.м в корпусе 2 на 11 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира без отделки. Доступность опции «отделка» и возможность комплектации мебелью и декором уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах

домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.

Южная Нева

самолет

27,2 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

12,6 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь

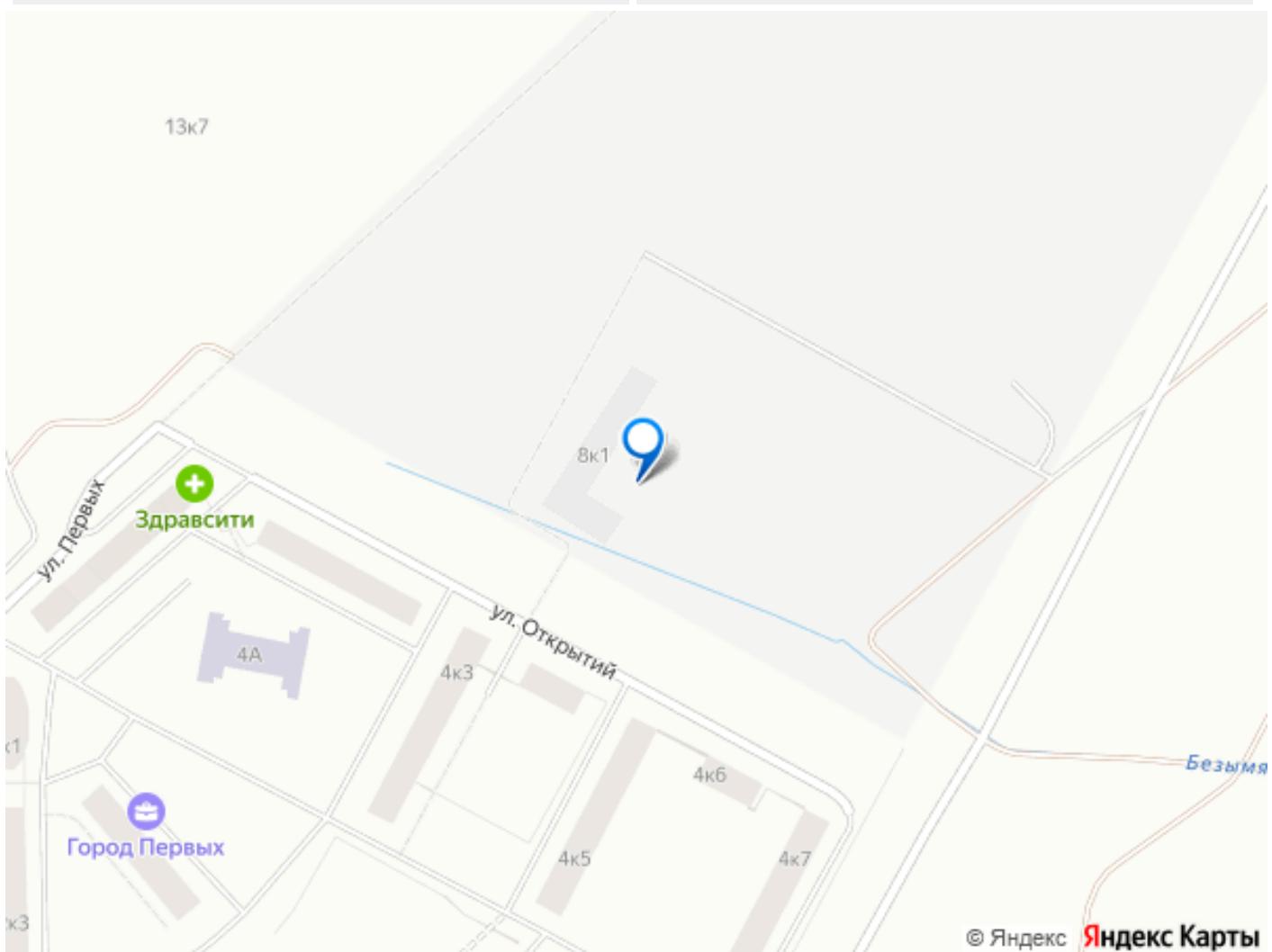
5 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни

Студия  
Кол-во комнат

2  
Корпус

11  
Этаж

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России