

**Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица первых, 3**

**5 396 812 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица первых,  
3

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.94 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.67 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

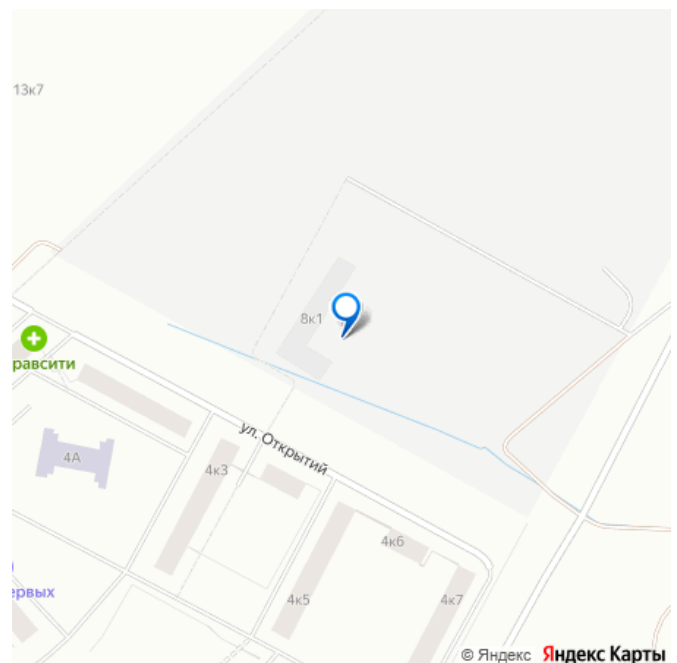
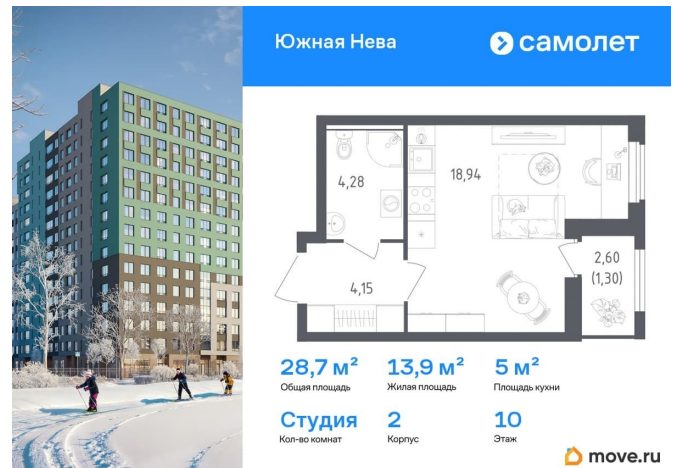
Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

для заметок



Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку


да


возможна ипотека, лифт


## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 28,67 кв.м в корпусе 2 на 10 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и

«Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.




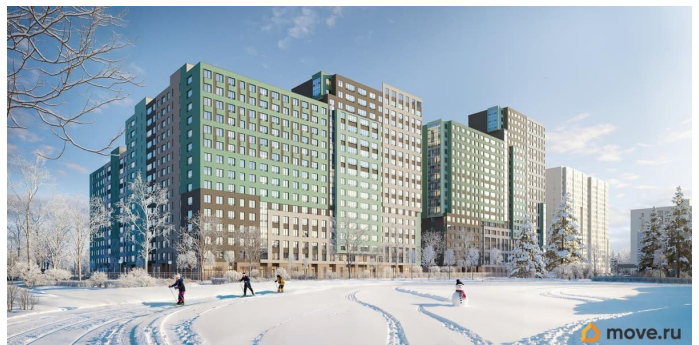
Южная Нева 

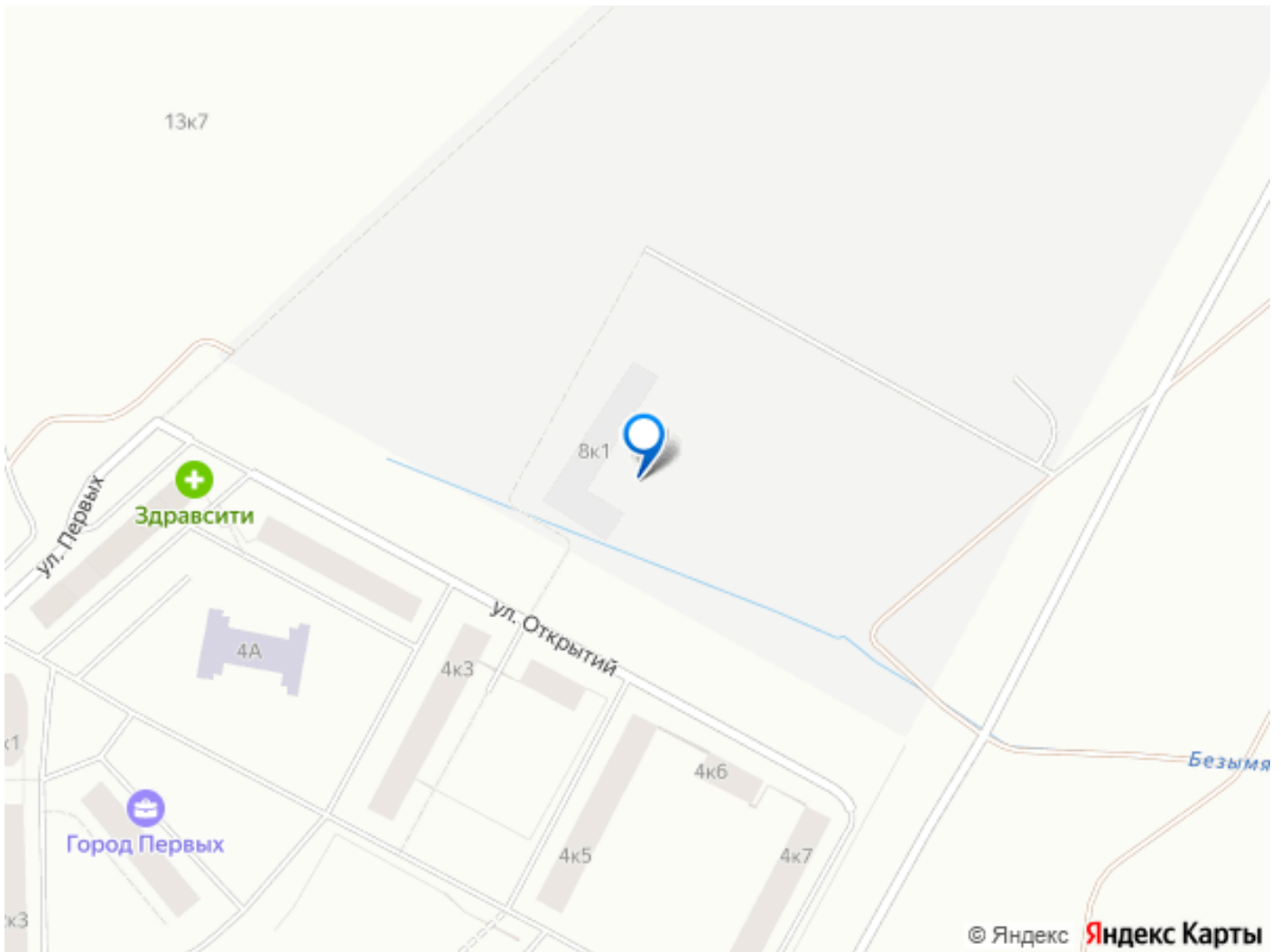


**28,7 м<sup>2</sup>** Общая площадь  
**13,9 м<sup>2</sup>** Жилая площадь  
**5 м<sup>2</sup>** Площадь кухни

**Студия** 2 10  
Кол-во комнат Корпус Этаж







Move.ru - вся недвижимость России