

Создано: 20.08.2025 в 03:51

Обновлено: 13.12.2025 в 03:44

<https://spb.move.ru/objects/9284234359>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(812)220-71-96**

**Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица боровское ш, 8к1**

**5 286 841 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица  
боровское ш, 8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.97 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

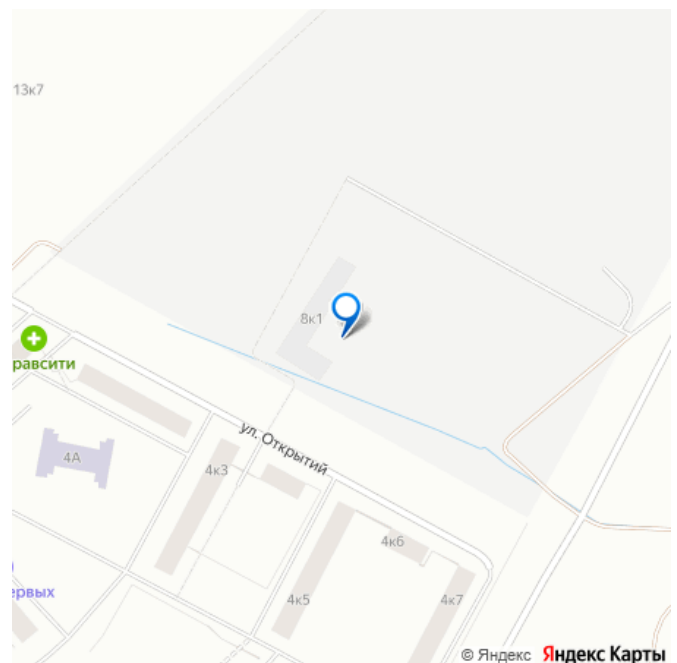
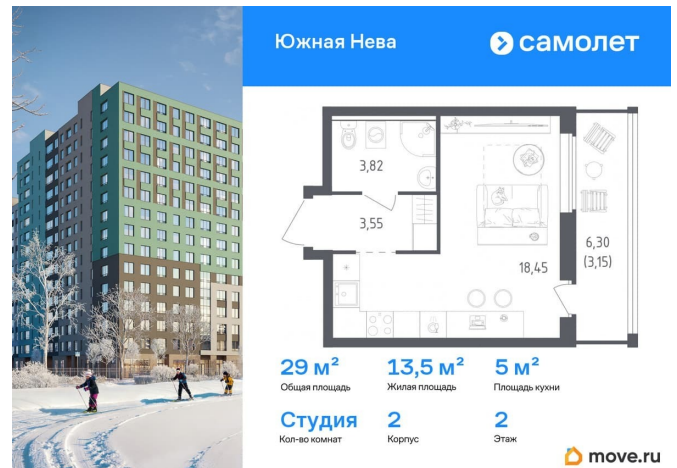
Строение

Монолитное

Тип балкона

балкон

для заметок



Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 28,97 кв.м в корпусе 2 на 2 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и

«Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.



Южная Нева 



**29 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

**13,5 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь

**5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни

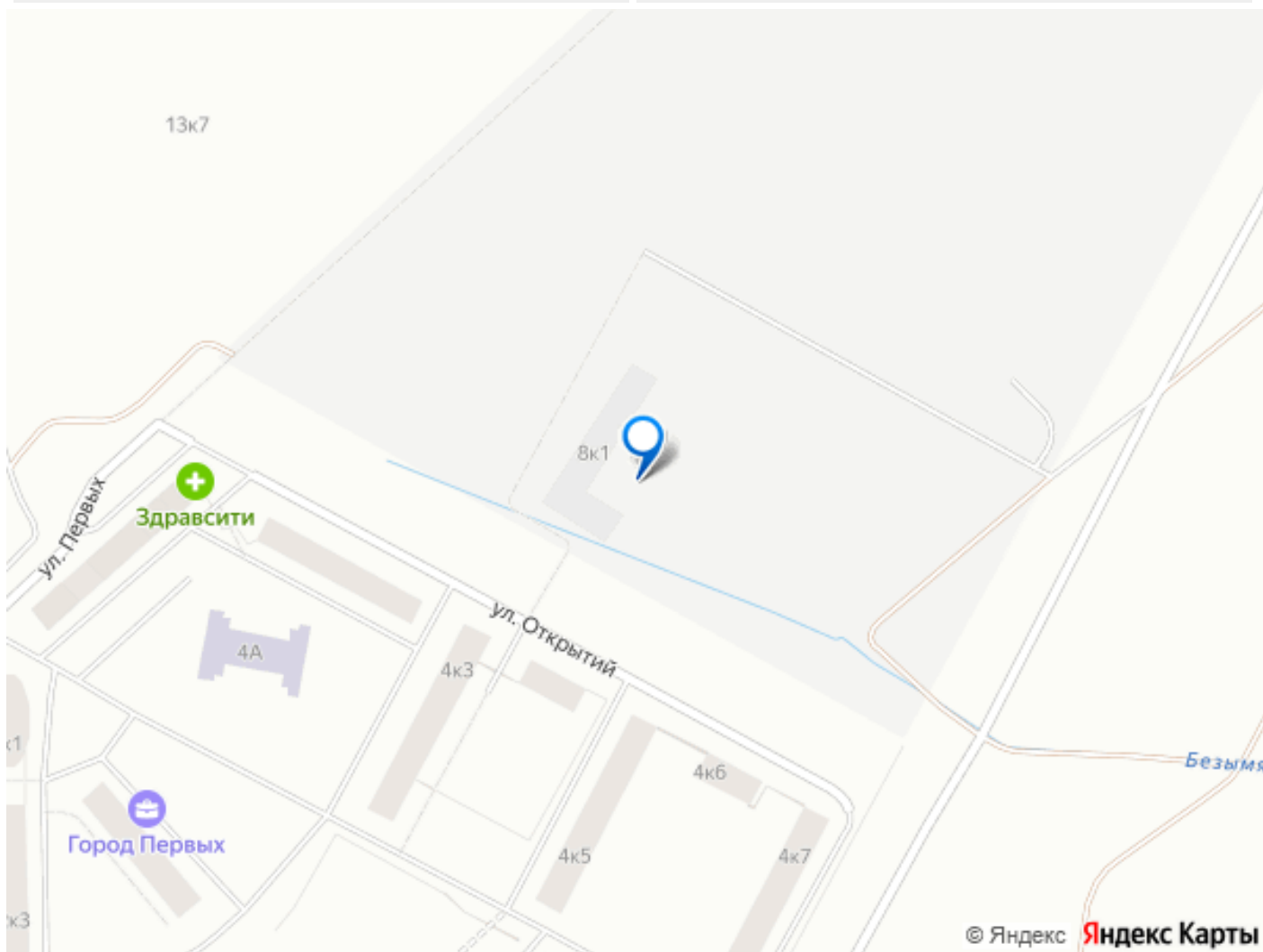
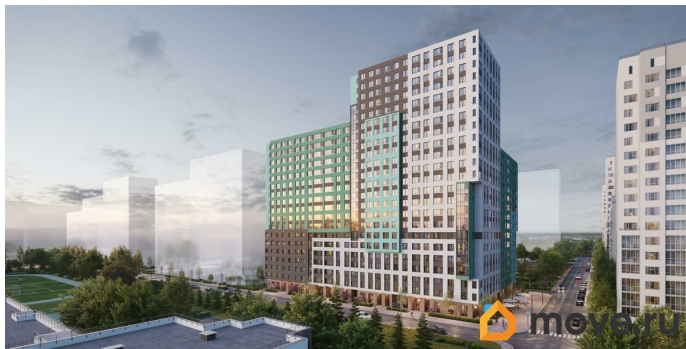
**Студия**  
Кол-во комнат

**2**  
Корпус

**2**  
Этаж







Move.ru - вся недвижимость России