

Создано: 03.07.2025 в 04:32

Обновлено: 13.12.2025 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9282215651>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(812)220-71-96

Всеволожский район, деревня

Новосаратовка, улица липовой рощи, 8к1

5 710 763 ₽

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица липовой рощи, 8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.73 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30.69 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

для заметок



Южная Нева

самолет



30,7 м²
Общая площадь

15,7 м²
Жилая площадь

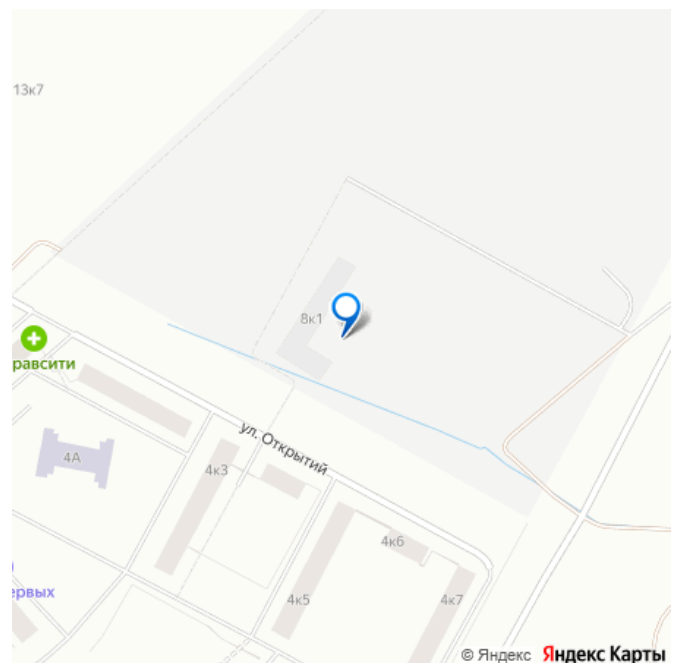
4 м²
Площадь кухни

Студия
Кол-во комнат

2
Корпус

11
Этаж

move.ru



Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 30,69 кв.м в корпусе 2 на 11 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и

«Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.



Южная Нева 



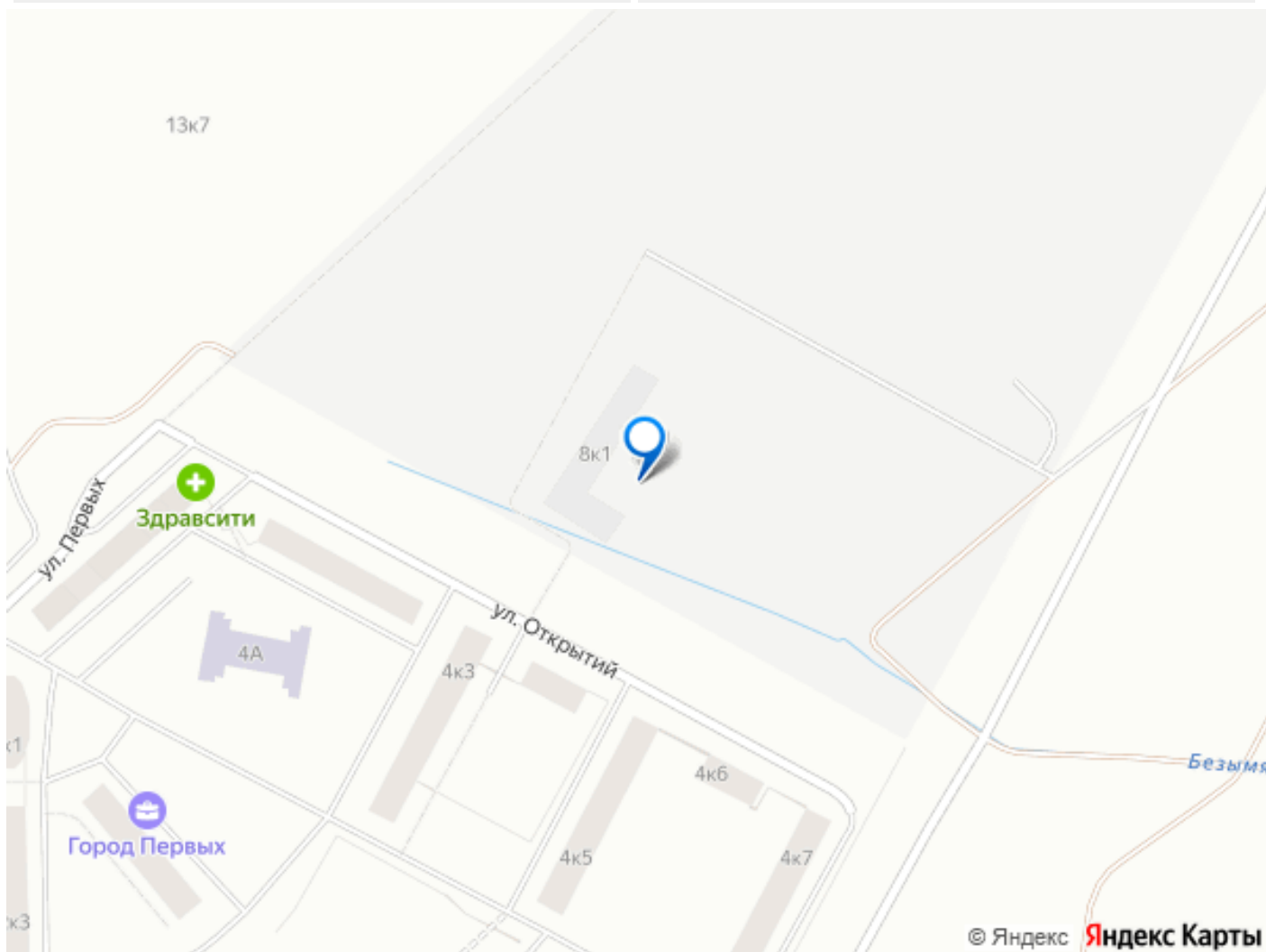
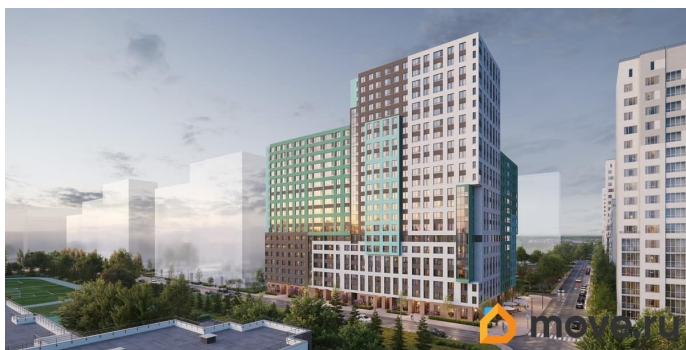
19,73 4,32 4,34 5,00 (2,50)

30,7 м² **15,7 м²** **4 м²**
Общая площадь Жилая площадь Площадь кухни

Студия **2** **11**
Кол-во комнат Корпус Этаж







Move.ru - вся недвижимость России