

🕒 Создано: 22.03.2026 в 05:09

Обновлено: 01.04.2026 в 05:10

**Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Вопша**

**18 000 000 ₺**

Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Вопша

Шоссе

[Киевское](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

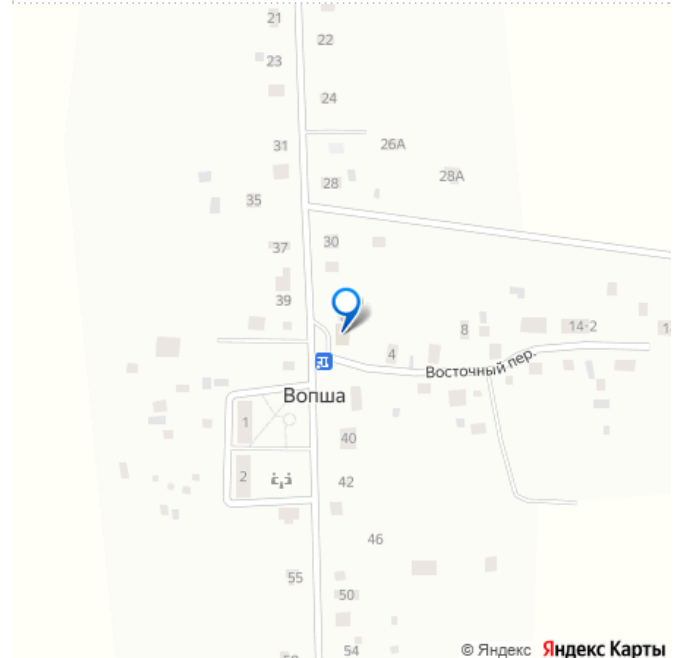
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый прибыльный бизнес: магазин в перспективной локации. Уникальное торговое предложение. Готовое решение для вашего бизнеса! Предлагается в продажу коммерческое здание под магазин продуктов и товаров первой необходимости в деревне Вопша — единственный торговый объекте в радиусе ближайших населенных пунктов. Преимущества локации. \* Высокая проходимость: расположение рядом с остановкой общественного транспорта \* Уникальный статус: единственный магазин в деревне \* Потенциальная аудитория: множество близлежащих деревень, активно

для заметок



развивающиеся коттеджные поселки \*

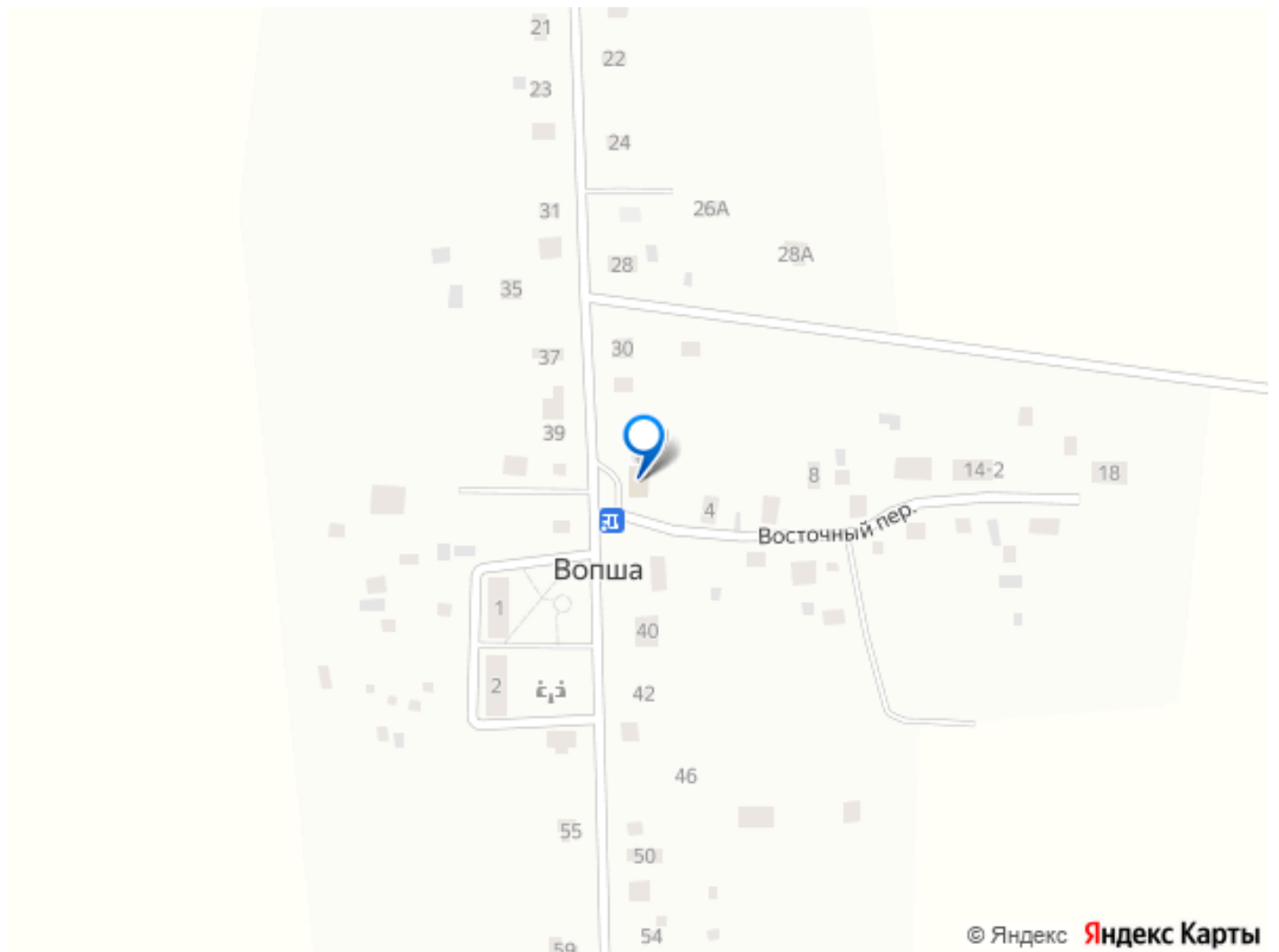
Удобная парковка для покупателей

Состояние помещения и возможности развития. Текущая готовность: \* Проведены капитальные ремонтные работы \* Заменены полы и стены \* Обновлена электропроводка \* Установлены новые потолки Инфраструктура помещения: \* Отдельное помещение для персонала \* Большое помещение для хранения товаров. \* Два больших отдельных помещения для расширения вашего магазина или открытия другого направления. \*

Санузел и душевая зона \* Просторная торговая площадь \* 2 мощных профессиональных кондиционера \* 15 кВт. \* Газ подведут в этом году. \* Имеется глубокий колодец. Высота потолков 310см Отопление Электрочотел Вскоре окончание ремонтных работ. Перспективы развития. \* Возможность достройки второго этажа \* Благоустройство прилегающей территории \* Гибкая адаптация под любой формат торговли \* Потенциал для расширения бизнеса Инвестиционная привлекательность. Готовое дело: можно как продолжить существующий бизнес, так и создать собственный формат торговли.

Активно развивающаяся локация и отсутствие конкуренции создают идеальные условия для успешного старта или расширения существующего дела. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективном районе! Свяжитесь с нами для просмотра помещения и обсуждения условий.

#впродажемагазин#активныйбизнес#готовы  
йбизнес#магазин#магазинприбыль#чистыйд  
оход



Move.ru - вся недвижимость России