

Создано: 30.05.2025 в 14:59

Обновлено: 19.01.2026 в 13:04

**Санкт-Петербург, улица Достоевского,
24/9**

5 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 24/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Офис

Общая площадь

100.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

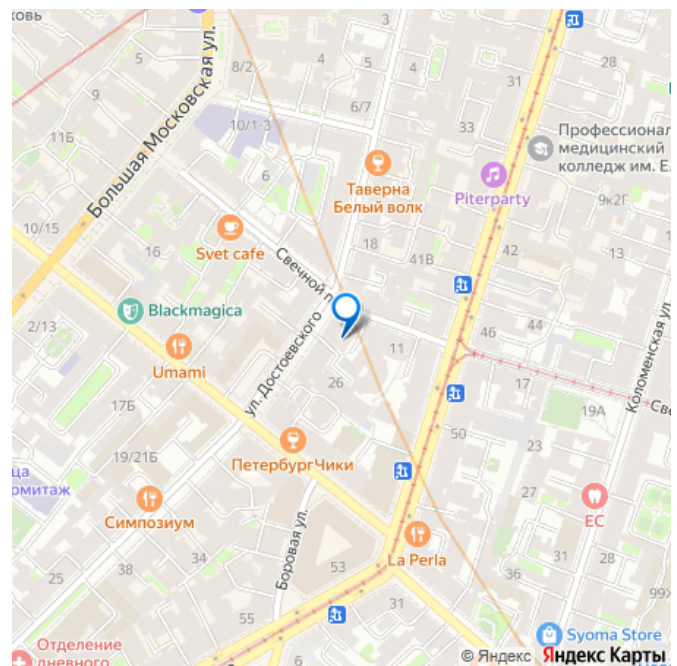
Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7700-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном здании 1875 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах

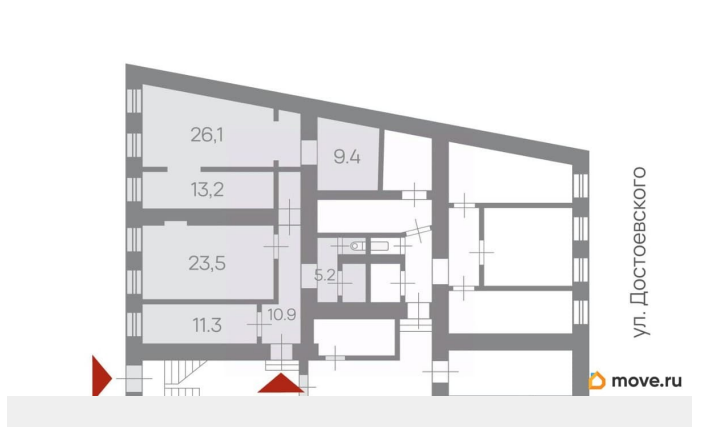
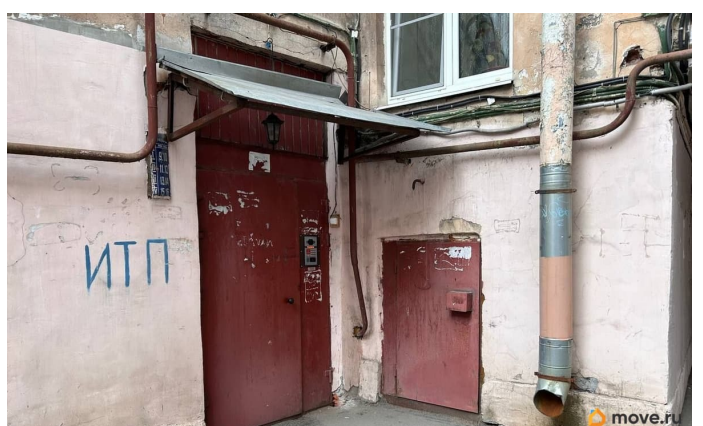
<https://spb.move.ru/objects/9287081394>

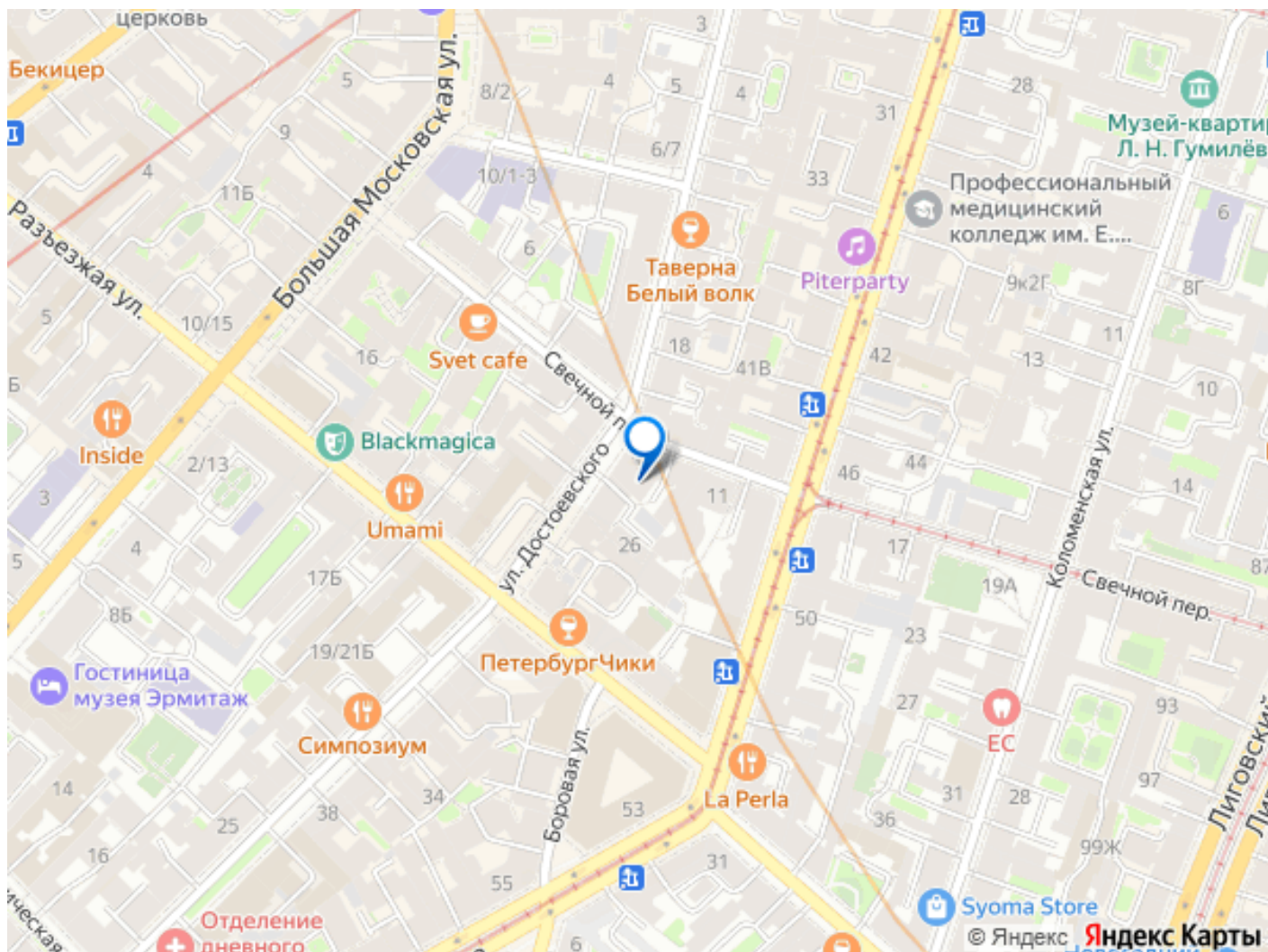
**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом
79811735315**

для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Владимирская» расположена на расстоянии 500 м. Помещение находится в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Выявлены перепланировки: оконные проемы зашиты; перегородки с дверным проемом частично разрушены. Площадь помещения: 100, 6 кв. м Этаж: цоколь Высота: 2, 60 м (заглубление -1, 00 м) Окна: есть Вход: общий вход со двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации. В помещении проходят транзитные трубы. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: салон бытовых услуг, офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584833





Move.ru - вся недвижимость России