

Создано: 05.11.2025 в 13:22

Обновлено: 03.12.2025 в 06:17

Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 39

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 39

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

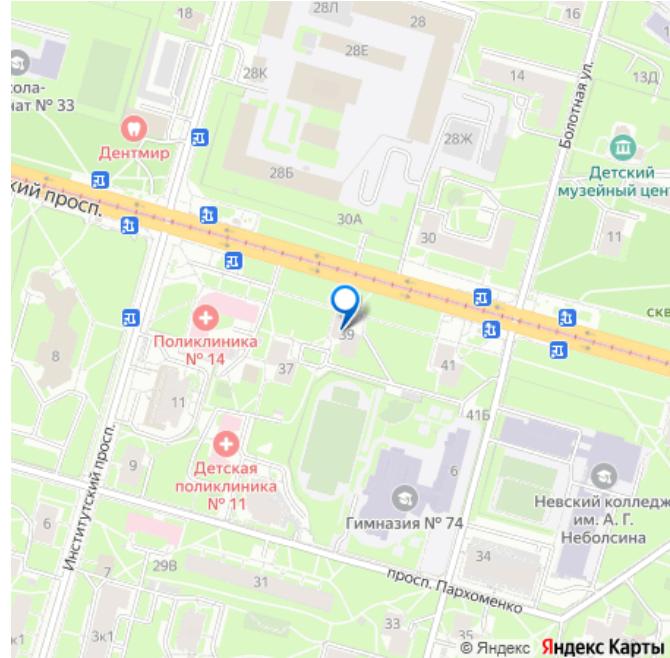
## Описание

Арт. 124607274 Продажа помещения свободного назначения 100 м<sup>2</sup> у м. Площадь Мужества Продаётся универсальное коммерческое помещение с качественным ремонтом и удачной планировкой. Подойдёт под офис, нотариальную контору, адвокатский кабинет, детский развивающий центр, салон, медцентр, услуги и другие виды деятельности. Локация: Отличное расположение — в пешей доступности от станции метро «Площадь Мужества». Район с активным пешеходным и автомобильным

<https://spb.move.ru/objects/9286308696>

Юлия Баландина, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79119909536**

для заметок



потоком, удобные подъездные пути, развитая инфраструктура. Характеристики

помещения: Общая площадь — 100 м?

Назначение - торговое Отдельный вход с улицы Высота потолков - 3 м Помещения с

большими окнами 2 мокрые точки - 2 санузла

и кухня для сотрудников Современный

качественный ремонт: керамогранит на полу

подвесные потолки обои под покраску

стеклопакеты под дерево электрические

рольставни межкомнатные двери высокого

качества кондиционеры камеры

видеонаблюдения Дополнительно: Все

коммуникации подключены и в рабочем

состоянии. Заключены договора с

ресурсоснабжающими организациями.

Возможность размещения вывески на фасаде

Один собственник, владеет более 10 лет,

помещение без долгов и обременений.

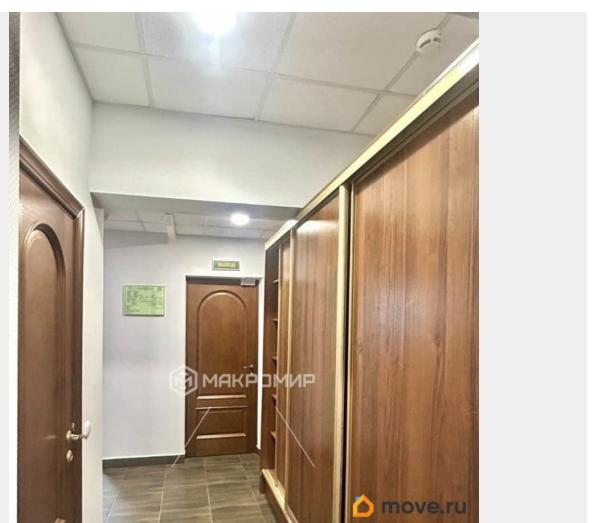
Отличный вариант для инвестора или

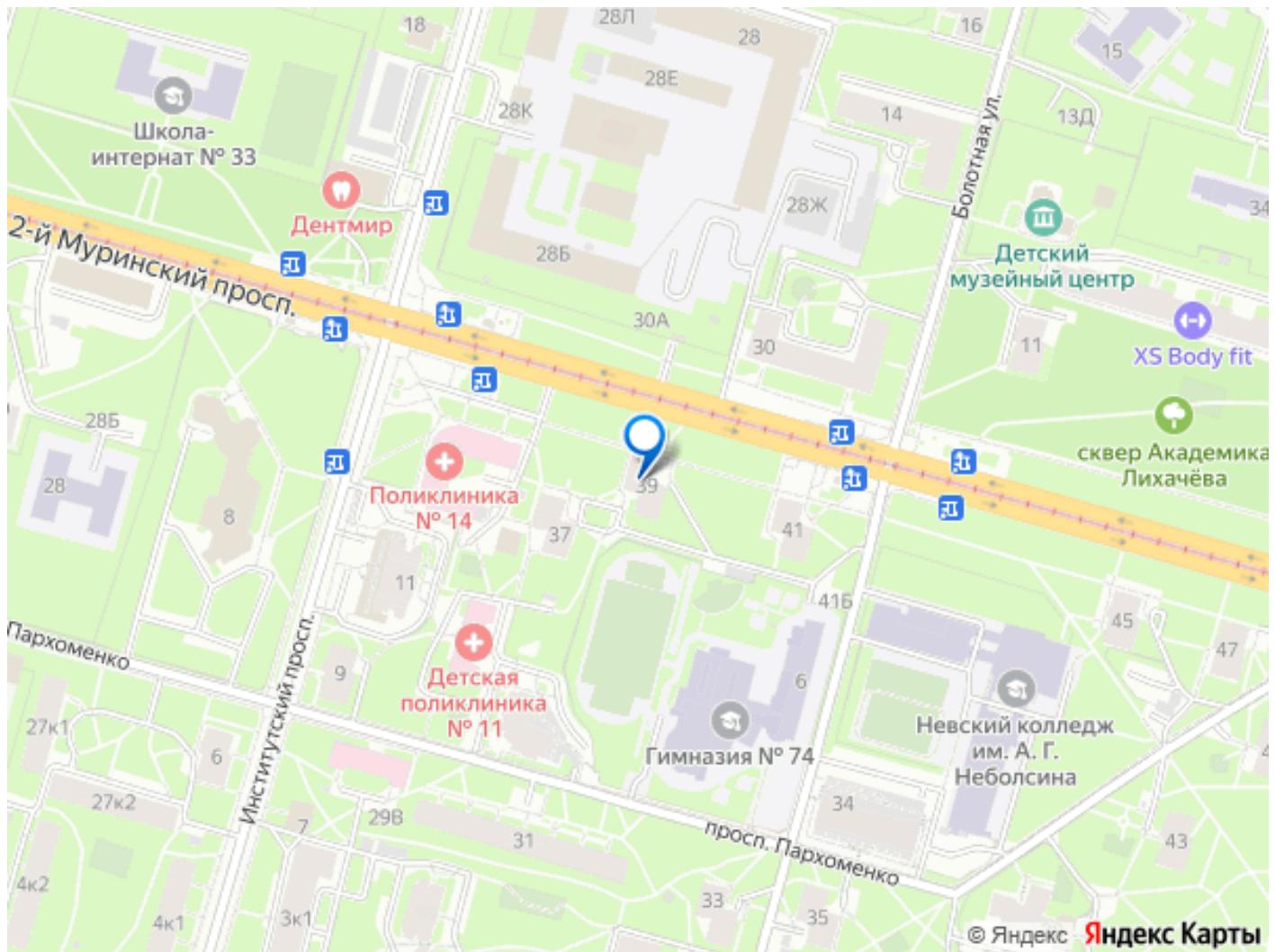
предпринимателя! Помещение готово к

работе — заходи и начинай свой бизнес уже

сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России